

**Uchwały Nr XXXIV/178/2016
Rady Miasta Świeradów – Zdrój
z dnia 26 października 2016 roku**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446) oraz art. 5 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta uchwała,
co następuje:**

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1 m.kw. powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kręgielni, kortów tenisowych, wyciągów narciarskich, nartostrad i pasażerskich kolei linowych – 0,44 zł od 1 m.kw. powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30 zł od 1 m.kw. powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m.kw. powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,10 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kręgielni i kortów tenisowych – 14,00 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992)
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,59 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
 - e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
 - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,50 zł od 1 m.kw. powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4ust. 1 pkt 3 ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Zwalnia się od podatku nieruchomości:

- 1) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia statutowej działalności w zakresie ochrony życia, zdrowia i mienia przed pożarami, klęskami żywiołowymi i zagrożeniami ekologicznymi lub innymi zagrożeniami miejscowymi,
- 2) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na młyny,
- 3) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na cmentarze,
- 4) budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte wyłącznie na zabytkowe ogólnodostępne hale spacerowe wraz z przyległymi tarasami wpisane do rejestru zabytków, za wejście do których nie jest pobierana opłata, z wyłączeniem części powierzchni wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3

Różnica pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości, określoną w przepisach § 1 pkt 1 lit. a i § 1 pkt 2 lit. b, a stawką preferencyjną określoną w przepisach § 1 pkt 1 lit. b i § 1 pkt 2 lit. c oraz zwolnienie zawarte w § 2 pkt 2 i 4 stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XVIII/91/2015 Rady Miasta Świeradów – Zdrój z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów – Zdrój.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej niż 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady
W. Urbańczyk
Wioletta Urbańczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późniejszymi zmianami) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekraczać rocznie górnych stawek ustalonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. W roku 2017 górne granice stawek podatku od nieruchomości kształtują się następująco, jak w tabeli poniżej.

Ponadto, w związku z ogłoszeniem górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku istnieje konieczność dostosowania stawek obowiązujących na terenie Świeradowa – Zdroju do obowiązujących przepisów. Obecne stawki (obowiązujące w 2016 roku) w 4 przypadkach przekraczają stawki maksymalne.

L.p.	Przedmiot opodatkowania	Obowiązująca stawka w 2016 roku	Maksymalna stawka na 2017 rok	Uwagi
1	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,85 zł	0,89 zł	
2	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kręgielni i kortów tenisowych	0,44 zł	0,89 zł	
3	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,56 zł	4,54 zł	Przekroczenie stawki
4	Grunty pozostałe	0,25 zł	0,47 zł	
5	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,00 zł	2,98 zł	Przekroczenie stawki
6	Budynki mieszkalne	0,61 zł	0,75 zł	
7	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	21,95 zł	22,66 zł	
8	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie kręgielni, kortów tenisowych	14,00 zł	22,66 zł	
L.p.	Przedmiot opodatkowania	Obowiązująca stawka w 2016 roku	Maksymalna stawka na 2017 rok	Uwagi
9	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,65 zł	10,59 zł	Przekroczenie stawki
10	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,65 zł	4,61 zł	Przekroczenie stawki
11	Budynki pozostałe	6,50 zł	7,62 zł	
12	Budowle	2 %	2%	

Przewodniczący Rady

W. Urbaniak
Wioletta Urbańczyk