

**Uchwała Nr XXXII/173/2016  
Rady Miasta Świeradów-Zdrój  
z dnia 28 września 2016 roku**

w sprawie: skargi na działalność Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

**Rada Miasta Świeradów-Zdrój  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Uznać za nieuzasadnioną skargę Państwa Marii i Kazimierza Marciniak zamieszkałych Świeradów-Zdrój ul. B. Chrobrego 6/4 data wpł. 08.08.2016 r. na działalność Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój dotyczącą zagospodarowania działki nr 4, zakupionej z zasobów gminy.

**§ 2**

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Wioletta Urbanczyk*  
Wioletta Urbanczyk

## UZASADNIENIE

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Świeradów-Zdrój w dniu 14 września 2016 roku rozpatrywała skargę, którą złożyli Państwo Marii i Kazimierza Marciniak. Skarga dotyczyła zagospodarowana działki nr 4, zakupionej z zasobów gminy.

Po przeanalizowaniu dokumentów, dotyczących opisanej sprawy, Komisja stwierdza co następuje: kupując działkę Skarżący nabyli nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 4 w trybie przetargowym w dniu 05.04.2007 r. Zarówno z treści ogłoszenia o przetargu, protokołu z przetargu, jak i umowy – aktu notarialnego wynika, iż nieruchomość ta zbyta została na cele zieleni urządzonej, a na jej uzbrojenie składa się jedynie linia energetyczna. Grunt nie był zatem sprzedany na cele inwestycyjne, a w szczególności pod szeroko rozumianą zabudowę.

Decyzję w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego lub zmiany planu miejscowego podejmuje gmina. Procedura sporządzania planów miejscowych ustanowiona w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymaga informowania właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan. Zgodnie z procedurą planistyczną rola gminy ogranicza się do ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie w siedzibie urzędu gminy, a także w zwyczajowo przyjęty sposób, faktu przystąpienia do sporządzenia albo zmiany miejscowego planu. W powyższym trybie gmina informuje o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz terminie składania uwag do projektu.

Jak wskazują sami skarżący z żadnych etapów prac nad planem nie skorzystali z prawa do składania wniosków ani z uwag do projektów, które podlegałyby rozpatrzeniu.

W związku z powyższym skargę należy uznać za nieuzasadnioną.

Przewodniczący Rady  
  
Wioletta Urbańczyk