

Rada Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11-go Listopada 35
59-850 Świeradów-Zdrój
tel. 075/7817686, fax 075/7916588

Uchwała Nr XXX/156/2016
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 27 lipca 2016 roku

w sprawie przyjęcia Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy
Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 6 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.),

Rada Miasta Świeradów-Zdrój
uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miasta Świeradów-Zdrój przyjmuje i wdraża do realizacji Program ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miejskiej Zdrój, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wioletta Jędraszek

Uzasadnienie

Rada Miasta Świeradów-Zdrój Uchwałą Nr XV/74/2015 z dnia 30 września 2015 r., przyjęła i wdrożyła do realizacji *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Świeradów-Zdrój*, dofinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach konkursu 2/POIiŚ/9.3/2013, Priorytet IX. Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie 9.3 – Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej, Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

Umowa dotacji, zawarta z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, obliguje Gminę do realizacji zadań zawartych w *Planie gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Świeradów-Zdrój*.

Kolejnym etapem realizacji *Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Świeradów-Zdrój* jest przyjęcie przez Radę Miasta *Programu ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój*.

Głównymi celami Programu jest poprawa jakości środowiska naturalnego na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, poprzez:

- 1) redukcję emisji gazów cieplarnianych do atmosfery z sektora mieszkaniowego,
- 2) poprawę jakości powietrza na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Przewodniczący Rady


Wioletta Urbańczuk



PROGRAM OGRANICZENIA NISKIEJ EMISJI DLA GMINY MIEJSKIEJ ŚWIERADÓW- ZDRÓJ

Zlecniodawca: Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada 35
59-850 Świeradów Zdrój

Wykonawca: FOKUS2 Sp. z o.o.
ul. Sudecka 8j/2
41-608 Świętochłowice
tel. kom. 690950083
@: fokus2@windowslive.com
@: biuro@fokus2.pl
www.fokus2.pl

Dane identyfikacyjne:
NIP: 6452537641
REGON: 243203114
KRS: 0000452647

Termin realizacji: lipiec 2016 r.

Spis treści

Spis tabel.....	4
Spis wykresów i rysunków.....	4
Spis map.....	5
Część I Wprowadzenie	6
1. Wprowadzenie.....	6
2. Cel opracowania	6
3. Obszar objęty planem.....	6
4. Beneficjenci (Interesariusze).....	6
Część II Diagnoza obszaru	6
1. Ogólna charakterystyka gminy Świeradów-Zdrój.....	6
1.1. Rys historyczny.....	6
1.2. Położenie	7
1.3. Demografia	9
2. Otoczenie przestrzenne	11
2.1. Walory przyrodnicze	12
2.2. Źródła zanieczyszczenia środowiska.....	14
2.3. Leśnictwo	16
3. Infrastruktura techniczna.....	17
3.1. Gazownictwo	17
3.2. Wodociągi	18
3.3. Kanalizacja	18
3.4. Oczyszczalnia ścieków.....	19
3.5. Energetyka	19
3.6. Komunikacja drogowa.....	20
3.7. Zasoby mieszkaniowe	21
4. Emisja CO ₂ na terenie Gminy	23
Część III System realizacji	28
1. Cele opracowania	28
2. Warianty inwestycji.....	29
Część VI System monitorowania	32

1. Organizacja monitoringu.....	35
2. Zasady monitoringu	35
3. Cele monitoringu	35
4. Wskaźniki monitorowania.....	36

Spis tabel

Tabela 1 Zużycie gazu na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w 2014 roku w podziale na grupy odbiorców.....	17
Tabela 2 Zużycie energii elektrycznej w podziale na grupy taryfowe – 2014 rok.....	19
Tabela 3 Zużycie energii elektrycznej w podziale na grupy taryfowe – 2020 rok.....	19
Tabela 4 Dane dotyczące mieszkalnictwa na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój	23
Tabela 5 Struktura wykorzystania paliw - budynki jednorodzinne.....	23
Tabela 6 Struktura wykorzystania paliw - budynki wielorodzinne	23
Tabela 7 Struktura wykorzystania paliw - obiekty turystyczne	24
Tabela 8 Struktura wykorzystania paliw - obiekty publiczne.....	24
Tabela 9 Zapotrzebowanie na energię ciepłą – wskaźniki.....	24
Tabela 10 Emisja CO ₂ w zakresie paliw opałowych – rok 2000	24
Tabela 11 Emisja CO ₂ w zakresie paliw opałowych – rok 2014	25
Tabela 12 Emisja CO ₂ w zakresie paliw opałowych – rok 2020 (prognoza)	25
Tabela 13 Wskaźniki emisyjności	30
Tabela 14 Pozostałe wskaźniki emisji.....	31
Tabela 15 Planowane nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach funkcjonowania Programu	31
Tabela 16 Brzegowe warunki dofinansowania przedsięwzięć	31
Tabela 17 Zestawienie zbiorcze dotyczące efektu ekologicznego	33

Spis wykresów i rysunków

Wykres 1 Liczba mieszkańców Gminy Świeradów-Zdrój w latach 2001 - 2014	9
Wykres 2 Struktura wieku mieszkańców Gminy Świeradów-Zdrój (dane za 2014 rok).....	10
Wykres 3 Prognoza liczby mieszkańców do roku 2026	10
Wykres 4 Prognoza liczby mieszkań na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój do roku 2026	22
Wykres 5 Struktura paliw wykorzystywanych na potrzeby ciepłe.....	15

Spis map

Mapa 1 Lokalizacja Gminy Miejskiej na obszarze Polski.....	8
Mapa 2 Gmina Świeradów-Zdrój na tle lokalnej sieci drogowej	21

Część I Wprowadzenie

1. Wprowadzenie

Mając na względzie stan środowiska na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, a także wychodząc naprzeciw trendom wynikającym z polityk na wszystkich szczeblach, gmina przystąpiła do opracowania i wdrażania Programu Ograniczenia Niskiej Emisji, zwanego w dalszej części opracowania PONE.

Program Ograniczenia Niskiej Emisji to dokument o znaczeniu wdrożeniowym. Wskazuje się w nim konkretne działania zmierzające do ograniczenia ilości zanieczyszczeń powietrza, które emitowane są przez sektor mieszkaniowy.

2. Cel opracowania

Celem głównym niniejszego dokumentu jest poprawa jakości środowiska naturalnego na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. Cel główny zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących celów szczegółowych:

- redukcja emisji gazów cieplarnianych do atmosfery z sektora mieszkaniowego,
- poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

3. Obszar objęty planem

Plan Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój obejmuje obszar terytorialny Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój.

Powierzchnia objęta planem wynosi 20,77 km².

4. Beneficjenci (Interesariusze)

Beneficjentem bezpośrednim Planu Ograniczenia Niskiej Emisji jest Gmina Miejska Świeradów-Zdrój, natomiast beneficjentami pośrednimi są mieszkańcy gminy.

Część II Diagnoza obszaru

1. Ogólna charakterystyka Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

1.1. Rys historyczny

Dzieje Świeradowa Zdroju są nierozdzielnie związane z dziejami plemion łużyckich, a osada która powstała prawdopodobnie pod koniec XIII lub na początku XIV w. zawdzięcza im swą nazwę Flyns (później zniemczoną na Flinsberg). Pierwsza wzmianka o Świeradowie-Zdroju pochodzi z 1524 roku jako Fegebeutel. Odkryte już wtedy wody mineralne zostały wzmiankowane po raz pierwszy w 1572 roku, w książce Leonarda Thurneyssera – berlińskiego lekarza. Dopiero ponad sto pięćdziesiąt lat później zostały zbadane i uznane za lecznicze. Uzdrowiskowe właściwości wód

przyczyniły się do budowy Domu Zdrojowego w 1899 roku w otaczającym go Parku Zdrojowym. W latach 1920 – 1930 Świeradów-Zdrój odznaczał się dużym wzrostem działalności uzdrowiskowej. W 1935 roku został założony związek mający na celu opiekę nad rozwojem ruchu turystycznego, dzięki któremu między innymi wybudowano drogę między Świeradowem-Zdrojem i Szklarską Porębą.

Wobec braku historycznej nazwy polskiej, miejscowość nazywano początkowo Wieniec-Zdrój. Po kapitulacji III Rzeszy w maju 1945 r. uzdrowisko zostało zajęte przez wojska radzieckie, a następnie przekazane polskiej administracji. Jego dotychczasowi mieszkańcy zostali wysiedleni do Niemiec. W 1946 roku wprowadzono urzędowo nazwę Świeradów Zdrój, zastępując poprzednią niemiecką nazwę Bad Flinsberg. Również w 1946 roku miasto uzyskało prawa miejskie. Świeradów-Zdrój wszedł w skład województwa wrocławskiego jako część powiatu lwóweckiego, a od 1 stycznia 1973 roku sołectwo Czerniawa-Zdrój włączono w granice Świeradowa-Zdroju. W wyniku reformy administracyjnej z 1975 roku miasto stało się częścią województwa jeleniogórskiego, aby od 1 stycznia 1999 roku w wyniku nowego podziału administracyjnego tworzy powiat lubański w województwie dolnośląskim.¹

1.2. Położenie

Gmina Miejska Świeradów-Zdrój położona jest w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego na obszarze powiatu lubańskiego. Miasto graniczy z gminą Mirsk, gminą Leśna oraz na krótkim odcinku z Republiką Czeską. Lokalizacja Gminy Świeradów-Zdrój została przedstawiona na poniższej mapie:

¹Źródło: <http://swieradowzdroj.pl/arttykul/2148/historia-swieradowa-zdroju>



Mapa 1 Lokalizacja Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na obszarze Polski

- - Lokalizacja Gminy na obszarze Polski

Miejscowość położona jest na wysokości 450-710 m n.p.m. w Górach Izerskich, w dolinie rzeki Kwisy (w tzw. Obniżeniu Świeradowskim), oddzielającym Wysoki Grzbiet na południu od Kamienickiego Grzbietu na północy. Po włączeniu Czerniawy - Zdroju obejmuje również dolinę Czarnego Potoku, a również wychodzi nieco na Pogórze Izerskie.

Całkowita powierzchnia miasta wynosi 20,77 km². Miasto stanowi 4,85% powierzchni powiatu.

Części i osiedla miasta:

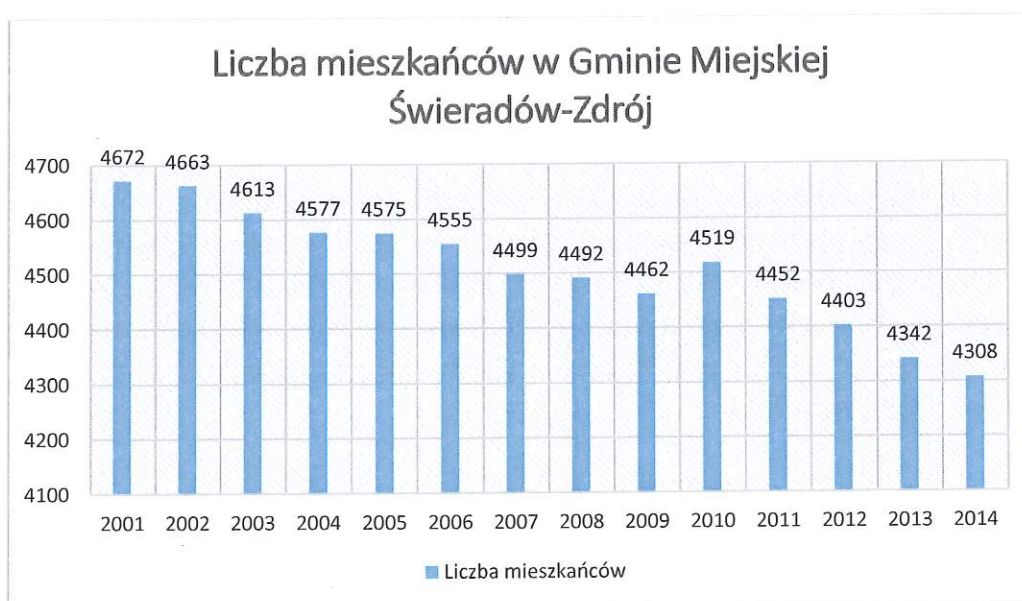
- Czerniawa-Zdrój;
- Drożyna;
- Graniczna;
- Góreczno;
- Górna;
- Łęczyna;
- Kamieniec;
- Podgórna;
- Siemkowice;
- Ulicko.

System TERYT „(Krajowy Rejestr Urzędowy Podziału Terytorialnego Kraju) wyróżnia tylko 5 części miasta, tj. Czerniawa-Zdrój, Góreczno, Kamieniec, Łęczyna i Ulicko.

Świeradów-Zdrój leży w odległości 150 km od stolicy województwa dolnośląskiego - Wrocławia. Najsilniejsze powiązania Świeradowa - Zdroju występują z miastami: Jelenia Góra i Lubaniem - siedzibą powiatu. W pobliżu położone są znane miejscowości turystyczne Karkonoszy: Szklarska Poręba i Karpacz. W niewielkiej odległości od miasta, w obrębie gmin: Gryfów Śląski i Leśna znajduje się Zalew Leśniański-Złotnicki z licznymi ośrodkami wypoczynkowymi. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój znajduje się w odległości około 50 km od Niemiec.

1.3. Demografia

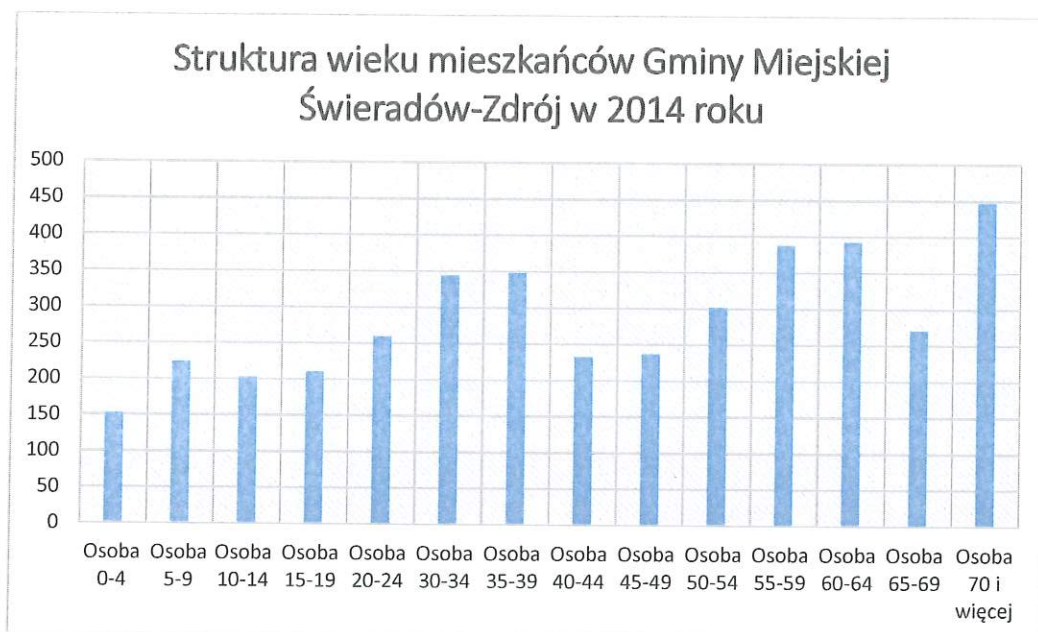
Według danych w 2014 roku Gminę Miejską Świeradów-Zdrój zamieszkiwało 4308 osób, w tym 2299 kobiet oraz 2009 mężczyzn. Od kilku lat liczba mieszkańców nieznacznie spada. Dane szczegółowe przedstawia poniższa tabela.



Wykres 1 Liczba mieszkańców Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w latach 2001 - 2014

Dane: Opracowanie własne na bazie danych GUS.

Poniżej przedstawiono strukturę wieku mieszkańców miasta Świeradów-Zdrój. Na bazie poniższego wykresu można zaobserwować, iż najbardziej liczną grupę spośród wszystkich grup stanowią osoby w wieku 70+.



Wykres 2 Struktura wieku mieszkańców Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój (dane za 2014 rok)

Dane: Opracowanie własne na bazie danych GUS.

Gęstość zaludnienia w mieście wynosi 208 os./km² (systematycznie maleje) i jest znacznie wyższa od średniej dla powiatu lubińskiego (131 os./km²). Na 100 mężczyzn w mieście przypada 114 kobiet. Przyrost naturalny w mieście od kilku lat jest ujemny (-9,8w 2014 roku). Ujemne jest także saldo migracji (-18 w 2014 roku). Niepokojącym zjawiskiem jest rosnąca liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym – wzrost z poziomu 53,1 osoby w 2010 roku do poziomu 61,3 w roku 2014.



Wykres 3 Prognoza liczby mieszkańców do roku 2026

Dane: Opracowanie własne na bazie danych GUS.

Wyznaczony trend w zakresie ilości mieszkańców wskazuje, że do 2026 roku ich liczba zmniejszy się do ok. 3989 osób, co stanowi ok. 7,5% spadek w stosunku do chwili obecnej.

2. Otoczenie przestrzenne

Na otoczenie przestrzenne Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój składa się historyczny układ przestrzenny oraz historyczna i współczesna zabudowa. Patrząc na obszar miasta z przestrzennego punktu widzenia, obejmuje ono dwie jednostki strukturalno-przestrzenne, połączone w 1973 r. w jedną jednostkę administracyjną, stanowiące w przeszłości niezależne ośrodki osadnicze, które funkcjonują obecnie w ramach organizacyjnej jednej Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój tj.:

- Świeradów-Zdrój (położony w dolinie rzeki Kwisy),
- Czerniawa-Zdrój (położona w dolinie Czarnego Potoku).

Funkcją wiodącą miasta jest funkcja uzdrowiskowa, natomiast uzupełniającymi: funkcja wypoczynkowo - turystyczna, mieszkaniowa i administracyjno - usługowa. Świeradów-Zdrój posiada dobrze zachowany historyczny układ przestrzenny o swobodnie rozrzuconej zabudowie. W rozplanowaniu miasta wyróżnia się zwarta zabudowa centrum z ulicą Zdrojową i dominantą Domu Zdrojowego z halą spacerową, kościół oraz park zdrojowy z promenadą, tarasami i układem ścieżek spacerowych. Duży jest tu udział terenów zieleni, na które składają się parki zdrojowe oraz tereny zieleni wokół pensjonatów i obiektów sanatoryjnych. Wzdłuż ul. Zdrojowej o charakterze promenady uzdrowiskowej usytuowane są obiekty gastronomii, placówki handlowe i inne obiekty usługowe. Wzdłuż ulicy Piłsudskiego grupują się obiekty usług publicznych: zespół szkół, poczta, przedszkole. Niekorzystne zmiany zachodzące w tej części miasta związane są ze zmianą układu komunikacyjnego, zabudowywaniem i zagęszczaniem zabudowy, zmianą funkcji terenów zieleni. Ten dobrze wykształcony i zachowany układ zniekształcają położone na północ od centrum miasta tereny zabudowy wielko kubaturowej : zespół wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności oraz budynek szkoły o zuniformizowanej architekturze. W zachodniej i południowo-zachodniej części jednostki dominują pensjonaty i domy wczasowe z dużym udziałem zieleni towarzyszącej oraz budynki mieszkalne. Zabudowa pensjonatowa i sanatoryjna grupuje się przy ulicach: Wczasowej, Piastowskiej, Strumykowej, Słonecznej, Sienkiewicza i Nadbrzeżnej. Tereny mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej skupione są wzdłuż ul. Polnej i ul. Nad Basenem. Budynki o różnym stylu i charakterze, rozmieszczone często na małych działkach, decydują o dysharmonijnym charakterze tej części miasta. Przy ul. Strażackiej zlokalizowana jest kolej gondolowa wraz z trasą zjazdową. Na południe od centrum położone są tereny zabudowy pensjonatowej, turystycznej i mieszkaniowej, m.in. wzdłuż ul. Górskiej i Leśnej. W części tej dominuje zabudowa pensjonatowo-hotelowa i zabudowa mieszkaniowa. Znajdują się

tu tereny narciarskie z wyciągami i trasami zjazdowymi. Odmienny charakter mają tereny zabudowy rozciągnięte w dolinie Kwisy, wzdłuż ul. Grunwaldzkiej, 11 Listopada i Nadbrzeżnej, tworzące najstarszy historycznie układ miasta o łańcuchowym układzie zabudowy. Ta część miasta pełni głównie funkcję mieszkaniową. Przeważa tu swobodnie zlokalizowana zabudowa mieszkaniowa, tworząca w części zwarte zespoły osadnictwa o zabudowie typu zagrodowego. Natomiast osiedle Czerniawa-Zdrój pełni głównie funkcję mieszkalną i w mniejszym stopniu uzdrowiskową - jako uzdrowisko dziecięce. Brakuje wykształconego centrum. Występuje rozproszona zabudowa rozciągająca się wzdłuż ul. Sanatoryjnej i ul. Głównej z niewielkim nasyceniem usługami. Ulica Długa łączy miasto z Czechami. Na pozostałym obszarze zabudowa jest luźna, przemieszana historyczna ze współczesną z przewagą zabudowy typu zagrodowego.²

2.1. Walory przyrodnicze

Jednym z najważniejszych walorów przyrodniczych są Góry Izerskie, które znajdują się na terenie Czech i Polski, stanowią część Sudetów Zachodnich. Od zachodu zamknięte są Bramą Żytawską, od Karkonoszy oddzielone Przełęczą Szklarską. Tworzy je szereg grzbietów górskich o przebiegu północny zachód – południowy wschód; najważniejsze z nich to: w części polskiej: Grzbiet Kamienicki (Kamienica – 974 m n.p.m.), Wysoki Grzbiet (Wysoka Kopa – 1126 m n.p.m. – najwyższe wzniesienie Gór Izerskich). Oba grzbiety łączy wododział Kwisy i Małej Kamiennej Rozdroże Izerskie; w części czeskiej: Středníizerskýhřeben (Jelenístráň – 1018 m n.p.m.), Vlašskýhřeben (ČernýVrch – 1024 m n.p.m.), Desenský hřeben i Hejnický hřeben (Izera – 1122 m n.p.m.).

Góry Izerskie są niezbyt wysokie, o łagodnych wierzchołkach (na skutek działania warunków atmosferycznych w okresie paleogenu – 70-35 mln lat temu – nastąpiło wietrzenie skał, powodując wyrównanie szczytowych partii gór). Wschodnia część Wysokiego Grzbietu tworzy wąski grzbiet o stromych stokach północnych i południowych. Taki kształt spowodowany jest budową geologiczną tego odcinka - tworzą go bardzo odporne na wietrzenie hornfelsy. Budują one szereg skałek.

Ze skałami przeobrażonymi związane jest występowanie kamieni półszlachetnych, szlachetnych i cennych surowców mineralnych. Od średniowiecza Góry Izerskie penetrowane były przez różnych poszukiwaczy. Znanym miejscem występowania kamieni szlachetnych w polskiej części gór była dolina górnej Izery wokół osady Wielka Izera (Hala Izerska), gdzie znajdowano rubiny, szafiry oraz agaty. Jednak najbardziej znane z eksploatacji było ujście Šafirovego potoku do Jizerki na Małej jizerskej louce. Znajdowano tam: amfibole, apatyty, diopsyty, tytanity, ametysty, awanturyny, chalcedony, chryzoprazy, kryształy górskie, granaty, cyrkony, turmaliny i czarne ilmenity, nazywane izerynami. Zapisy z 1845 r. świadczą, że izeryny były znacznym źródłem dochodu mieszkańców Jizerky i Gross-Iser (Wielka Izera). Kobiety i dzieci wybierały

²Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój

je z potoków i sprzedawały do Berlina i Drezna na wyrób biżuterii żałobnej. W dolinie Kamienicy oraz w okolicy góry Złotych Jam znajdowano również samородki złota.

Na Rozdrożu Izerskim do dziś można znaleźć okazy kwarcu występującego w żyłach kwarcowych. Największa żyła kwarcu ciągnie się na przestrzeni 10 km pasem o szerokości 10-80 m i jest eksploatowana w kopalni Stanisław. Granaty obficie pojawiają się w łupkach Kamienickiego Grzbietu, a turmaliny w zbudowanych z łupków grzebieniach Wysokiego Grzbietu. Na północnych zboczach Grzbietu Kamienickiego występują rudy cyny i rudy kobaltu wydobywane z przerwami od XV do XIX wieku. Po raz ostatni rudy cyny próbowano wydobywać w czasie II wojny światowej. Pozostałością po górnictwie kobaltu i cyny są liczne hałdy, ślady szybów i sztolni, zarówno wydobywczych, jak i poszukiwawczych. Gnejsy w okresie powojennym nie były eksploatowane. Spośród surowców skalnych największą popularnością cieszą się granity wykorzystywane jako tłuczeń i materiał budowlany. Z kilku istniejących dawniej kamieniołomów obecnie czynny jest tylko jeden - w Szklarskiej Porębie Hucie. W nieczynnych sztolniach na wschodnim zboczu czeskiej Rapickéj hory ponad Novym Městem pod Smrkem zimuje kilkaset nietoperzy.

Okolice Świeradowa-Zdroju zbudowane są ze skał metamorficznych – gnejsów i granitognejsów, z wkładkami amfibolitów należących do bloku karkonosko-izerskiego, a ściślej metamorfikuizerskiego. Na północnych zboczach Kamienickiego Grzbietu (Zajęcznika), w rejonie Czerniawy występują łupki łyszczykowe, leptynity i leukogranity. W łupkach w XX w. poszukiwano złóż rud cyny.

Przez Góry Izerskie przebiega dział wodny oddzielający zlewisko morza Bałtyckiego i Północnego. Główną rzeką odwadniającą pasmo jest graniczna Izera (czes. Jizera) wraz z licznymi dopływami (m.in. Kamenice) będąc prawym dopływem Łaby odprowadza wody do Morza Północnego. Ważniejsze rzeki polskiej części Gór Izerskich to Kamienica, Kamienna i Kwisa – dopływy Bobru, a po stronie czeskiej Smědá (Witka), Jeřice, Řasnice a Lomnice – dopływy Nysy Łużyckiej. Wszystkie one należą do dorzecza Odry.

Głównym ciekim wodnym Świeradowa - Zdroju jest rzeka Kwisa, a Czerniawy-Zdrój Czarny Potok. Miasto położone jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Karkonosze” Nr 344, ponadto dla ochrony wód mineralnych i ich źródeł w obszarze miasta utworzone zostały: obszar ochrony wód leczniczych (obszar górniczy) „Świeradów Zdrój”, ustanowiony decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 09.05.1968 r. oraz obszar ochrony wód leczniczych (obszar górniczy) „Czerniawa-Zdrój” ustanowiony decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 18.10.1968 r., gdzie dla ochrony zasobów wód podziemnych obowiązuje:

- nakaz odprowadzania ścieków przez miejski system sieci kanalizacyjnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych i odpływowych z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych,
- zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,

- zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza, gleby, wód podziemnych i powierzchniowych.

Unikatowy, podgórski klimat, sieć szlaków turystycznych i rowerowych, zasoby naturalnych surowców leczniczych: wody mineralne, wody radonowe, złoża borowiny umożliwiające leczenie chorób reumatycznych i narządów ruchu, przyciągają turystów i kuracjuszy od XVII wieku. Świeradów-Zdrój nazywany jest perłą uzdrowisk dolnośląskich. Radoczynność świeradowskich wód związana jest z rozpadem substancji promieniotwórczych, występujących w granitognejsach izerskich. Wspomniane wody mają nieco wyższą od zwykłych wód temperaturę oraz zawierają rozpuszczony gaz szlachetny - radon, który nadaje im specyficzne właściwości lecznicze. Wykorzystywane są zarówno do picia, jak i do kąpieli oraz okładów borowinowych, leczą przede wszystkim choroby reumatyczne, narządów ruchu, układu krążenia oraz choroby ginekologiczne.

Na terenie Gminy znajdują się następujące pomniki przyrody:

- Buk pospolity (*Fagussylvatica* L.) - położony przy ul. Sienkiewicza, naprzeciwko posesji nr 6. Wiek – 150 lat, pierśnica 401 cm. Numer rejestru: 444.
- Dąb szypułkowy (*Quercus robur* L.) - położony przy ul. Bocznej 4, przy osadzie Nadleśnictwa Świeradów– zrośnięty z bukiem pospolitym. Wiek 120-150 lat, pierśnica 355 i 233 cm. Numer rejestru: 445.
- Buk pospolity (*Fagussylvatica* L.) - przy ul. Bocznej 4, przy osadzie Nadleśnictwa Świeradów– zrośnięty z dębem szypułkowym. Wiek 120 – 150 lat, pierśnica 452 cm. Numer rejestru: 446.
- Lipa drobnolistna (*Tiliacordata* Mill.) - położona w Czerniawie-Zdroju, przy ul. Sanatoryjnej 54, 2m od części narożnej budynku. Wiek 150 lat, pierśnica 412 cm. Numer rejestru: 450.
- Lipa drobnolistna (*Tiliacordata* Mill.) - położona w Czerniawie-Zdroju, przy ul. Izerskiej, 50 m od budynku sanatorium "Zameczek" Wiek 120 lat, pierśnica 372 cm. Numer rejestru 449.
- Lipa drobnolistna (*Tiliacordata* Mill.) - znajdująca się w Czerniawie-Zdroju przy ul. Izerskiej, 4 m od części narożnej budynku. Wiek 150 lat, pierśnica 412 cm.
- Lipa drobnolistna (*Tiliacordata* Mill.) - znajdująca się w Czerniawie-Zdroju przy ul. Sanatoryjnej, 45,2 m od części narożnej budynku. Wiek 150 lat, pierśnica 412 cm.
- Buk pospolity (*Fagussylvatica* L.) - znajdujący się w Czerniawie-Zdroju przy ul. Izerskiej, wiek 100 lat. Pierśnica 393 cm. Numer rejestru 452.
- Klon pospolity (*Acerplatanoides* L.) - znajdujący się w Czerniawie-Zdroju przy ul. Sanatoryjnej, naprzeciw budynku nr 45, wiek 100 lat. Pierśnica 379 cm. Numer rejestru 453.

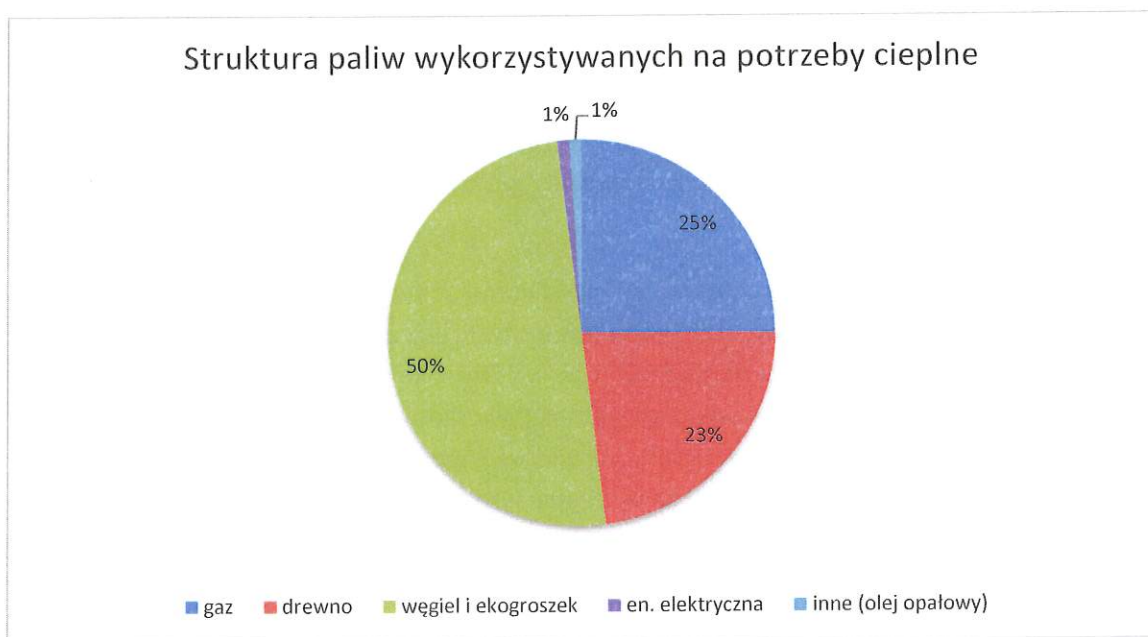
2.2. Źródła zanieczyszczenia środowiska

Obszar Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój ze względu na swoje położenie jest narażony na przenoszone w atmosferze zanieczyszczenia powietrza pochodzące z terenów pogranicza niemiecko – polsko-czeskiego, północnych i zachodnich Czech oraz zachodnich Niemiec (tereny przemysłowe). Jednak obecnie nie odnotowuje się już przekroczeń norm stężeń substancji

szkodliwych oraz pyłu zawieszonego, co jest związane z likwidacją wielu zakładów przemysłowych znajdujących się w bliskim otoczeniu gminy. Należy wspomnieć, iż na terenie gminy znajduje się automatyczna stacja pomiarowa w Czerniawie-Zdrój (obszar uzdrowiskowy) – funkcjonująca w ramach sieci pomiarowej dla oceny jakości powietrza dla całego powiatu ze względu na ochronę roślin – oraz poprzez monitoring pasywny w trzech punktach (Lubań, ul. Przemysłowa; Leśna, ul. Kościuszki; Świeradów-Zdrój, ul. Nad Potokiem/Sienkiewicza - obszar uzdrowiskowy).

Spośród lokalnych źródeł zanieczyszczeń powietrza duże znaczenie ma tzw. „niska emisja.” Rozwój bazy noclegowej powoduje, iż rośnie zapotrzebowanie na energię ciepłą. Mieszkańcy gminy do zaspokajania potrzeb w zakresie ogrzewania wykorzystują głównie paliwa stałe. Są nimi węgiel, którym ogrzewane jest ok. 50% budynków oraz drewno, którym ogrzewa się 23% nieruchomości, co skutkuje znaczną emisją CO₂ do atmosfery zwłaszcza w sezonie grzewczym.

Poniżej przedstawiono w układzie graficznym pozyskane dane z przeprowadzonej w 2014 roku inwentaryzacji emisji źródeł ciepła w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój :



Wykres 4 Struktura paliw wykorzystywanych na potrzeby ciepłne

Źródło: Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Ponadto należy zauważyć, iż rosnąca ilość obiektów noclegowych na terenie gminy powoduje wzrost zapotrzebowania na wodę, której bieżące zużycie pociąga za sobą coraz większą ilość wytwarzanych ścieków. Ścieki częściowo oczyszczane są w istniejącej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oczyszczalni i są istotnym problemem dla miasta. Głównymi źródłami zagrożeń

dla czystości wód powierzchniowych są ścieki bytowo gospodarcze pochodzące zarówno od stałych mieszkańców miasta, jak również kuracjuszy zakładów leczniczych i uzdrowiskowych. Wzrasta również ilość odpadów, w tym tworzyw sztucznych. Pochodzą one przede wszystkim z gospodarstw domowych oraz obiektów turystycznych, w których powstają odpady podobne do komunalnych, jednakże problem dla środowiska naturalnego stanowią występujące nielegalne wysypiska śmieci. Na terenie miasta znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Jest to specjalnie przystosowany i zorganizowany obiekt, w przyjmowane są od właścicieli nieruchomości zamieszkałych selektywnie posegregowane odpady (papier i tektura, tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe, szkło bezbarwne i kolorowe, odpady biodegradowalne), a także zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, zużyte opony, przeterminowane leki, inne niż niebezpieczne odpady budowlane i rozbiórkowe. Odpady na terenie Gminy wywożone są zgodnie z harmonogramem podawanym do publicznej wiadomości. Na terenie Gminy wdrożony został system segregacji odpadów komunalnych w ramach którego funkcjonują pojemniki / worki oznaczone kolorami, które przeznaczone są na składowanie określonych odpadów. Odpady wywożone są na zlecenie gminy przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Na podstawie przeprowadzonej na terenie gminy inwentaryzacji ilości azbestu stwierdzono, że na terenie gminy znajduje się 25 753,59 m² wyrobów zawierających azbest, co w przeliczeniu daje 283,29 Mg tego wyrobu. Przewiduje się, iż proces usuwania wyrobów zawierających azbest powinien być zakończony do końca 2032 roku.³

2.3. Leśnictwo

W zakresie gospodarki leśnej na obszarze Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój można zaobserwować trend wzrostowy w zakresie powierzchni użytków leśnych, które stanowią 40% powierzchni gminy. Powierzchnia gruntów leśnych wzrosła z 861,1 ha w 2002 roku do 884,12 ha w 2013 roku.

Do obszarów zalesionych należą: wzgórze Zajęcznik (Świeradówka, Młynica, Tarczownik), położone na północ od centrum Świeradowa Zdroju niewielkie fragmenty północnych stoków Wysokiego Grzbietu Gór Izerskich oraz w zachodniej części wzdłuż granicy z Czechami Czerniawski Las (Czerniawska Kopa, Mała Góra). W obrębie Świeradów-Zdrój dominuje: las mieszany górski (35,7%), bór górski (21,9%), bór mieszany górski (20,6%), las mieszany wyżynny (15%). Teren Czerniawskiego Lasu, położonego w zachodniej części Czerniawy-Zdroju, na styku z granicą z Czechami został uznany za kompleks leśny o funkcji krajobrazowej. Fragment lasu w południowej części miasta został zaliczony do ostoi zagrożonych i ginących gatunków. Na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój występuje znaczna ilość terenów zieleni, w tym grupa historycznych założeń parkowych i ogrodowych z cennymi gatunkami drzew. Do najcenniejszych z nich należą parki: Park Zdrojowy w Świeradowie-Zdroju, w którym wyróżniają się buki, modrzewie,

³ Program Usuwania Azbestu i Wyrobów Zawierających Azbest z Terenu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój Na Lata 2014 – 2032 – Opracowanie AT GROUP S.A. – 2014

świerki, żywotniki, cisy oraz Park Zdrojowy w Czerniawie-Zdroju znajduje się park z drzewostanem z dominacją buka.

Lasy obrębu Świeradów stanowią fragment, powołanego Zarządzeniem Generalnego Dyrektora Lasów Państwowych Nr 61/2004, Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Sudety Zachodnie”. W jego skład wchodzi, oprócz obrębu Świeradów, obręby Piechowice i Szklarska Poręba z Nadleśnictwa Szklarska Poręba.

3. Infrastruktura techniczna

3.1. Gazownictwo

Dystrybucją gazu na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój zajmuje się Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa - Dolnośląski Oddział Obrotu Gazem we Wrocławiu, Biuro Handlowe - Region Zgorzelecki ul. Fabryczna 1, Zgorzelec.

Mieszkańcy miasta Świeradów-Zdrój korzystają z gazu ziemnego wysokometanowego. Podstawą systemu zaopatrzenia mieszkańców w gaz przewodowy jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Krzewie Wielkie – Mirsk i stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia, zlokalizowana na terenie gminy Mirsk oraz przesyłowe i rozdzielcze gazociągi średniego ciśnienia doprowadzające gaz do odbiorców na terenie Świeradowa-Zdroju i Czerniawy-Zdroju. Zużycie gazu w 2014 roku z sieci w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca wynosiło 183,2 m³. Poniżej przedstawiono uzyskane dane w układzie tabelarycznym:

Rok 2014	Zużycie gazu [m ³]
Gospodarstwa domowe	788 500,00
Przemysł	113 100,00
Handel/Usługi	2 617 600,00
Pozostali	24 200,00

Tabela 1 Zużycie gazu na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w 2014 roku w podziale na grupy odbiorców

Źródło danych: Opracowanie własne na bazie danych GUS oraz danych podmiotów zajmujących się dystrybucją i sprzedażą gazu.

Biorąc pod uwagę rosnącą liczbę mieszkań na terenie gminy szacuje się, że zużycie gazu będzie rosło. Dane GUS wskazują, że z instalacji gazowej na terenie Gminy Miejskiej korzysta 28,4% mieszkańców (dane za 2014 rok). W analogicznym okresie z instalacji gazowej korzystało 61,4% mieszkańców województwa dolnośląskiego i 52,2% mieszkańców Polski. Odsetek korzystających na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z instalacji gazowej w okresie 2010-2014 wzrósł o 3,4%. Istotnym czynnikiem, który wpływa na ograniczone wykorzystania gazu na terenie gminy jest polityka dostawców gazu, którzy ze względu na niewielką liczbę budynków oraz rozproszenie zabudowy nie są zainteresowani stworzeniem odpowiedniej infrastruktury, która umożliwiałaby korzystanie z sieci przez mieszkańców.

3.2. Wodociągi

Na terenie gminy zaopatrzenie w wodę odbywa się przy pomocy miejskiego wodociągu centralnego, zasilanego wodami powierzchniowymi. Długość sieci wodociągowej w 2013 roku na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój wynosiła: 43 km. Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca w 2014 roku wynosiło 37,6 m³. Z instalacji kanalizacji sanitarnej korzystało 78,1% ogółu ludności. Dane statystyczne wskazują na systematyczny wzrost ilości zużywanej wody pochodzącej z sieci wodociągowej. W roku 2011 r. wynosiła - 325 dam³, w 2012r., - 331 dam³, w 2013r., - 399 dam³, a w 2014r., - 415 dam³.

Istniejące studnie kopane stanowią drugorzędne źródło wody o niewielkim znaczeniu. Wykorzystuje się je lokalnie do celów gospodarczych i porządkowych. Zasoby wód powierzchniowych zasilające istniejące ujęcia, są wystarczające do pokrycia bieżących potrzeb użytkowników w relacji średniego poboru dobowego, jednakże w trakcie długich okresów bezdeszczowych występują lokalne problemy z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę.

Dane GUS wskazują, że z instalacji wodnej na terenie Gminy Miejskiej korzysta 78,1% mieszkańców (dane za 2014 rok). W analogicznym okresie z instalacji wodnej korzystało 94,8% mieszkańców województwa dolnośląskiego i 91,6% mieszkańców Polski. Odsetek korzystających na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z instalacji wodnej w okresie 2010-2014 wzrósł o 0,9%.

3.3. Kanalizacja

Długość sieci kanalizacyjnej w 2014 roku na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój wynosiła 35,1 km. Sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje głównie tereny centralnej części miasta. Miasto systematycznie rozbudowuje sieć kanalizacji. Miejską sieć kanalizacyjną uzupełniają niezależne systemy kanalizacji, znajdujące się we władaniu podmiotów innych niż Gmina

Dane GUS wskazują, że z instalacji kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejskiej korzysta 47,3% mieszkańców (dane za 2014 rok). W analogicznym okresie z instalacji kanalizacyjnej korzystało 75% mieszkańców województwa dolnośląskiego i 68,7% mieszkańców Polski. Odsetek korzystających na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z instalacji kanalizacyjnej w okresie 2010-2014 wzrósł o 1,7%.

3.4. Oczyszczalnia ścieków

Na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój znajdują się dwie oczyszczalnie ścieków. Pierwsza przy ulicy Wiejskiej o przepustowości 1329 m³/d, a druga przy ul. Wierzbowej 250m³/d. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Kwisa stanowiąca dopływ rzeki Bóbr. Pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie oczyszczonych ścieków z oczyszczalni do wód powierzchniowych zostało wydane decyzją Starosty Powiatu Lubańskiego nr RŚ.6223-38/04/05 z terminem ważności do 31.12.2016 r. Po uruchomieniu funkcjonującej obecnie oczyszczalni, wyłączono z eksploatacji dwie oczyszczalnie komunalne, stanowiące wcześniej podstawę funkcjonowania miejskiego systemu oczyszczania ścieków. Należy zwrócić uwagę na fakt, że ilość ścieków odprowadzanych do oczyszczalni ścieków systematycznie rośnie (w roku 2010 odprowadzono 229 dam³, a w roku 2014 -337 dam³).

3.5. Energetyka

Dystrybutorem energii elektrycznej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój jest Tauron – Dystrybucja S.A. z siedzibą w Jeleniej Górze ul. Bogusławskiego 32. Teren gminy charakteryzuje się pokryciem sieci energetycznej w 100%. Zużycie energii elektrycznej 2014 roku w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca wyniosło - 742,1 kWh, natomiast faktyczne zużycie energii elektrycznej na obszarze Gminy wyniosło - 12 674,69 [MWh]. Podział na poszczególne grupy odbiorców kształtował się następująco:

Tabela 2 Zużycie energii elektrycznej w podziale na grupy taryfowe – 2014 rok

rok 2014		
Grupa taryfowa	Liczba odbiorców	Zużycie MWh
A	0	
B	4	6 534,99
C + R	253	2 837,25
G	1969	3 302,45
		12 674,69

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 3 Zużycie energii elektrycznej w podziale na grupy taryfowe – 2020 rok

rok 2020 - prognoza		
Grupa taryfowa	Liczba odbiorców	Zużycie MWh
A	-	-
B	-	7 658,79
C + R	-	3 325,16
G	-	3 870,36
		14 854,31

Legenda:

Grupa taryfowa „A” – głównie duże zakłady produkcyjne,

Grupa taryfowa „B” - głównie średnie i małe firmy produkcyjne, duże obiekty hotelowe,

Grupa taryfowa „C + R” – usługi, handel, tymczasowe punkty poboru,

Grupa taryfowa „G”- gospodarstwa domowe.

Szacuje się, że w związku z rosną liczbą mieszkań na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój zużycie energii elektrycznej będzie rosło.

3.6. Komunikacja drogowa

Podstawowymi elementami układu komunikacyjnego Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój jest droga wojewódzka nr 358 (Leśna – Czerniawa - Szklarska Poręba) oraz droga nr 361 (z Mirska do przejścia granicznego w Czerniawie). Ważnymi elementami sieci drogowej jest droga powiatowa nr 12346D (Czerniawa - Wolimierz - Giebułtów, która przebiega ulicą Główną) oraz drogi gminne. Świeradów-Zdrój znajduje się w odległości 45 km od autostrady A4. Ruch samochodowy odbywający się na terenie gminy ma głównie charakter ruchu lokalnego i turystycznego, który nasila się w sezonie zimowym i letnim. W mieście znajduje się przystanek PKS, z którego można dojechać do pobliskich miejscowości. Funkcjonują również połączenia dalekobieżne (np. do Wrocławia). Lokalny transport zbiorowy zapewniają miejscowi przewoźnicy. Na terenie Gminy Miejskiej dostępne są następujące połączenia autobusowe:

- Świeradów-Zdrój – Jelenia Góra,
- Świeradów-Zdrój – Lubań,
- Świeradów-Zdrój – Mirsk,
- Świeradów-Zdrój – Lubań,
- Świeradów-Zdrój – Szklarska Poręba,
- Świeradów-Zdrój – Bolesławiec,
- Świeradów-Zdrój – Zgorzelec,
- Świeradów-Zdrój – Lwówek Śląski.

Do miasta prowadzi również nieczynna przez wiele lat linia kolejowa. Znajduje się także budynek dawnej stacji kolejowej, który jest obecnie przystosowany głównie do celów mieszkalnych. Poniżej przedstawiono miasto na tle lokalnej sieci drogowej:



Mapa 2 Gmina Miejska Świeradów-Zdrój na tle lokalnej sieci drogowej

Źródło: Google maps

3.7. Zasoby mieszkaniowe

Według Narodowego Spisu Powszechnego w 2011 roku w Świeradowie-Zdroju ilość mieszkań wg. roku ich budowy przedstawiała się następująco:

- 594 mieszkania o powierzchni użytkowej 39904 m² wybudowane przed rokiem 1918,
- 402 mieszkania o powierzchni użytkowej 31667 m² wybudowane w latach 1919 – 1944,
- 47 mieszkań o powierzchni użytkowej 3406 m² wybudowane w latach 1945–1970,
- 72 mieszkania o powierzchni użytkowej 4434 m² wybudowane w latach 1971–1978,
- 333 mieszkania o powierzchni użytkowej 24619 m² wybudowane w latach 1979–1988,
- 107 mieszkań o powierzchni użytkowej 12560 m² wybudowane w latach 1989 – 2002
- (łącznie z mieszkaniami będącymi w budowie),
- 25 mieszkania o powierzchni użytkowej 3454 m² wybudowane w latach 2001 – 2002, (łącznie z mieszkaniami będącymi w budowie).

Jak wynika z powyższego największą grupę stanowią mieszkania wybudowane przed rokiem 1945 - prawie 62 % ogółu mieszkań. Świeradów-Zdrój charakteryzuje się niewielką dynamiką przyrostu zasobów mieszkaniowych. W okresie powojennym jedynie w latach 1979–1988 zanotowano większy przyrost mieszkań - 20,7 %.

W 2013 r. w Świeradowie-Zdroju było ogółem 1793 mieszkań. Ze względu na turystyczny charakter Gminy stopniowo następuje wzrost ilości obiektów o przeznaczeniu noclegowym. W ostatnich latach można zaobserwować wzrost w grupie mieszkań indywidulanych, a spadek mieszkań komunalnych.

Dla najuboższych mieszkańców gmina dysponuje własnym zasobem mieszkaniowym, który udostępnia jako mieszkania komunalne i lokale socjalne. Według stanu za rok 2014, miasto posiadało 173 mieszkania w 47 budynkach komunalnych. Większość lokali to mieszkania komunalne, około 20 lokali pełni funkcje lokali socjalnych. Czternaście budynków stanowi w 100% własność gminy (77 mieszkań), większość, bo 33 budynki to współwłasność gminy i osób fizycznych w ramach wspólnot mieszkaniowych (96 mieszkań).⁴ Zarządzaniem lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu mieszkaniowego zajmują się Referaty Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego oraz Gospodarki Miejskiej, Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój.

Ponadto gmina stara się zapewnić wsparcie dla rozwoju różnych form budownictwa mieszkaniowego poprzez przygotowanie gruntów przeznaczonych pod zabudowę. Kluczowe znaczenie ma tu planowanie przestrzenne, które ma zapewnić harmonijny rozwój różnych form zabudowy. Poniżej przedstawiono prognozę liczby mieszkań na terenie gminy do roku 2026:



Wykres 5 Prognoza liczby mieszkań na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój do roku 2026

Źródło: Obliczenia własne na bazie danych GUS.

Poniżej przedstawiono szczegółowe dane statystyczne dotyczące zasobów mieszkaniowych na terenie Gminy:

Świeradów-Zdrój	2010	2011	2012	2013	2014
mieszkania	1 755	1 759	1 777	1 809	1 856
izby	7 128	7 149	7 217	7 311	7 456
powierzchnia użytkowa mieszkań	136	137	138	140	143
	905	489	905	880	430

⁴Źródło: Polityka mieszkaniowa Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój.

przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	78,0	78,2	78,2	77,9	77,3
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	30,3	30,9	31,5	32,4	33,3
mieszkania na 1000 mieszkańców	388,4	395,1	403,6	416,6	430,8

Tabela 4 Dane dotyczące mieszkalnictwa na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój

Powyższe dane wskazują na rosnącą liczbę mieszkań (wzrost o 5,75% w okresie 2010-2014), izb oraz powierzchni użytkowej mieszkań na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. W badanym okresie 2010-2014 przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania uległa niewielkiemu obniżeniu z 78% do 77,3%. Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców wzrosła natomiast z 388,4 w 2010 roku do 430,4 mieszkań w roku 2014 roku.

4. Emisja CO₂ na terenie Gminy

Przeprowadzona w 2015 roku ankietyzacja nieruchomości na obszarze Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój pozwoliła na zebranie danych statystycznych dotyczących struktury wykorzystania paliw w poszczególnych sektorach:

Struktura wykorzystania paliw - budynki jednorodzinne	
gaz	25%
drewno	23%
węgiel i ekogroszek	50%
energia elektryczna	1%
inne (olej opałowy)	1%
	100,00%

Tabela 5 Struktura wykorzystania paliw - budynki jednorodzinne

Struktura wykorzystania paliw - budynki wielorodzinne	
gaz	78%
węgiel i ekogroszek	18%
drewno	4%
	100,00%

Tabela 6 Struktura wykorzystania paliw - budynki wielorodzinne

Struktura wykorzystania paliw - obiekty turystyczne	
gaz	59%
węgiel i ekogroszek	35%
drewno	6%

100,00%

Tabela 7 Struktura wykorzystania paliw - obiekty turystyczne

Struktura wykorzystania paliw - budynki publiczne	
gaz	77%
drewno	15%
węgiel i ekogroszek	0%
en. elektryczna	0%
inne (olej opałowy)	8%
	100,00%

Tabela 8 Struktura wykorzystania paliw - obiekty publiczne

Zapotrzebowanie na energię cieplną	
zapotrzebowanie na energię 2000 [GJ/m2]	0,894
zapotrzebowanie na energię 2014 [GJ/m2]	0,821
Ogólne zapotrzebowanie na energię w roku 2000 r. [GJ]	87 227,15
Ogólne zapotrzebowanie na energię w roku 2013 r. [GJ]	118 200,19
Ogólne zapotrzebowanie na energię w roku 2020 r. [GJ]	134 639,07

Tabela 9 Zapotrzebowanie na energię cieplną – wskaźniki

Poniżej zaprezentowano dane dotyczące potrzeb cieplnych oraz emisji dla sektora mieszkaniowego na terenie gminy:

2000	%	Potrzeby cieplne zaspokajane z danego rodzaju paliwa [GJ]	wskaźnik emisji [Mg CO ₂ /GJ]	Emisja [Mg CO ₂]
gaz	25%	21 806,79	0,056	1 217,25
drewno	23%	20 062,24	-	-
węgiel i ekogroszek	50%	43 613,57	0,093	4 043,41
en. elektryczna	1%	872,27	0,226	197,13
inne (olej opałowy)	1%	872,27	0,077	66,81
SUMA		87 227,15		5 524,61

Tabela 10 Emisja CO₂ w zakresie paliw opałowych – rok 2000

2014	%	Potrzeby ciepłe zaspokajane z danego rodzaju paliwa [GJ]	wskaźnik emisji [Mg CO ₂ /GJ]	Emisja [Mg CO ₂]
gaz	25%	29 550,05	0,056	1 649,48
drewno	23%	27 186,04	-	-
węgiel i ekogroszek	50%	59 100,10	0,093	5 479,17
en. elektryczna	1%	1 182,00	0,226	267,13
inne (olej opałowy)	1%	1 182,00	0,077	90,53
SUMA		118 200,19		7 486,32

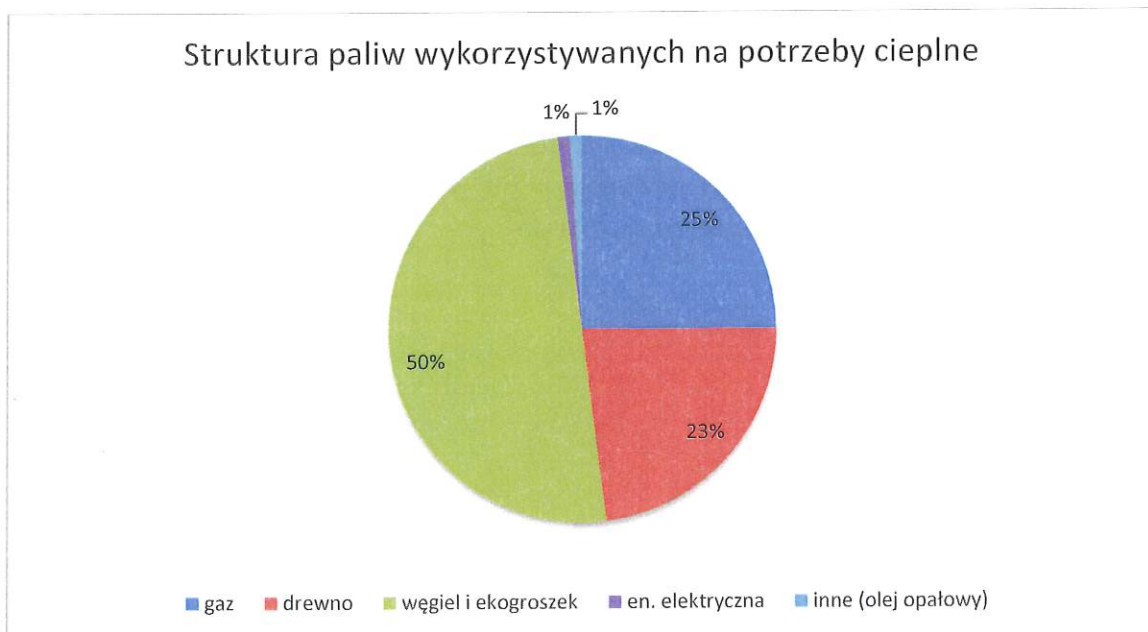
Tabela 11 Emisja CO₂ w zakresie paliw opałowych – rok 2014

25

2020 - Prognoza	%	Potrzeby ciepłe zaspokajane z danego rodzaju paliwa [GJ]	wskaźnik emisji [Mg CO ₂ /GJ]	Emisja [Mg CO ₂]
gaz	25%	33 659,77	0,056	1 878,89
drewno	23%	30 966,99	-	-
węgiel i ekogroszek	50%	67 319,54	0,093	6 241,19
en. elektryczna	1%	1 346,39	0,226	304,28
inne (olej opałowy)	1%	1 346,39	0,077	103,12
SUMA		134 639,07		8 527,49

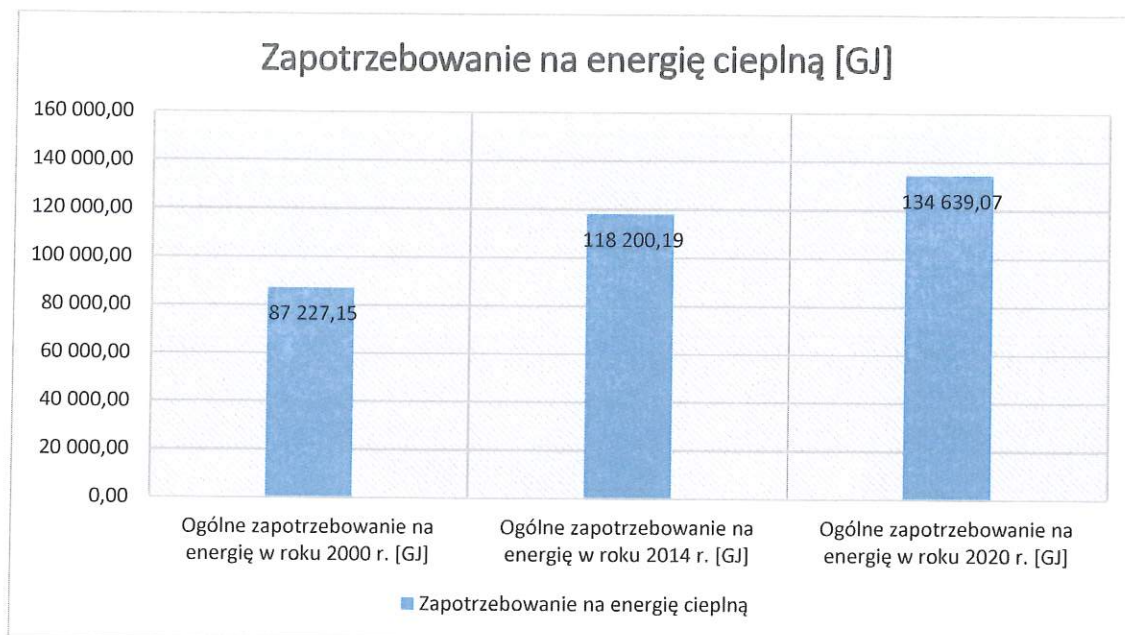
Tabela 12 Emisja CO₂ w zakresie paliw opałowych – rok 2020 (prognoza)

Poniżej przedstawiono pozyskane dane w układzie graficznym:



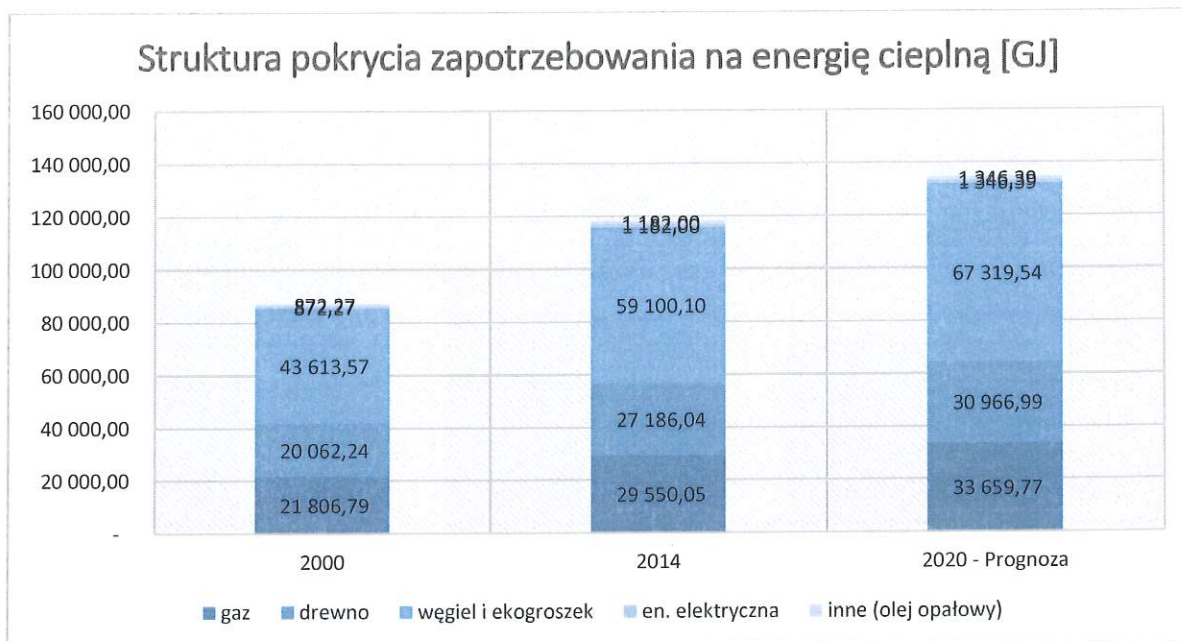
Wykres 6 Struktura paliw wykorzystywanych na potrzeby ciepłe

Dominującym źródłem ciepła na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój jest paliwo stałe – węgiel i ekogroszek, którymi ogrzewane jest ok. 50% budynków. Drugim istotnym źródłem ciepła na obszarze Gminy jest paliwo gazowe (stosowane w 25% nieruchomości). Istotnym źródłem ciepła jest również drewno wykorzystywane w 23% nieruchomości. Zebranie danych historycznych pozwoliło na określenie przyszłego zapotrzebowania na energię ciepłą co zostało przedstawione na poniższym wykresie:



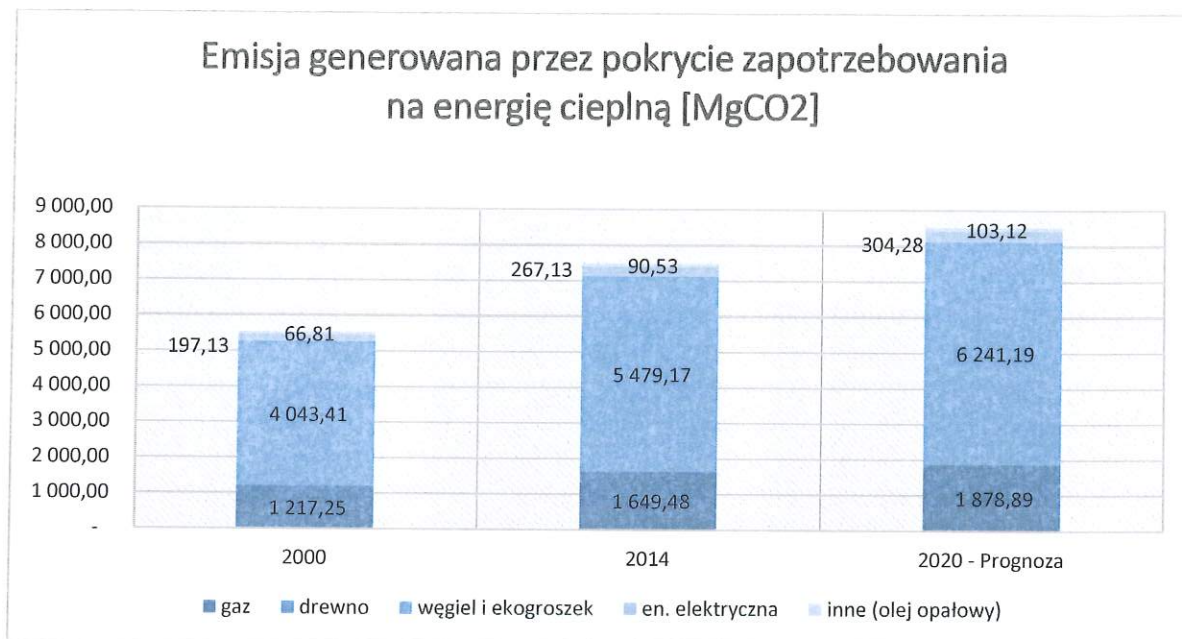
Wykres 7 Zapotrzebowanie na energię ciepłą [GJ]

Obserwując dane historyczne oraz bieżące dotyczące gospodarki cieplnej można prognozować, że do 2020 roku ogólne zapotrzebowanie na energię w [GJ] wzrośnie. Uzasadnieniem tego faktu jest rosnąca liczba powierzchni mieszkalnej na terenie Gminy.



Wykres 8 Struktura pokrycia zapotrzebowania na energię ciepłą [GJ]

Bazując na obecnych trendach bez działań w zakresie gospodarki niskoemisyjnej rość będzie wykorzystanie paliw stałych w zaspokajaniu potrzeb ciepłych, co znajdzie swoje odzwierciedlenie również w emisji generowanej przez te paliwa. Skutkiem braku podjęcia odpowiednich działań będzie rosnąca emisja zanieczyszczeń do atmosfery co spowoduje pogorszenie się jakości powietrza.



Wykres 9 Emisja generowana przez pokrycie zapotrzebowania na energię ciepłą [MgCO₂]

Część III System realizacji

1. Cele opracowania

Celem głównym niniejszego dokumentu jest poprawa jakości środowiska naturalnego na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój. Cel główny zostanie osiągnięty poprzez realizację następujących celów szczegółowych:

- redukcja emisji gazów cieplarnianych do atmosfery z sektora mieszkaniowego,
- poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

Określony cel główny oraz cele szczegółowe planu uwzględniają zapisy zawarte w prawodawstwie międzynarodowym i krajowym, jak również zapisy zawarte w dokumentach strategicznych na poziomie globalnym, europejskim, krajowym, regionalnym i lokalnym. Kluczowym dokumentem, który warunkuje dążenie do gospodarki niskoemisyjnej jest Strategia Europa 2020. Dokument określa trzy priorytety:

- wzrost inteligentny (ang. smart growth), czyli rozwój oparty na wiedzy i innowacjach,
- wzrost zrównoważony (ang. sustainable growth), czyli transformacja w kierunku gospodarki niskoemisyjnej, efektywnie korzystającej z zasobów i konkurencyjnej,

- wzrost sprzyjający włączeniu społecznemu (ang. inclusive growth), czyli wspieranie gospodarki charakteryzującej się wysokim poziomem zatrudnienia i zapewniającej spójność gospodarczą, społeczną i terytorialną.

2. Czas trwania programu

Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój realizowany będzie w okresie 2016-2018. Przewiduje się możliwość wydłużenia realizacji w przypadku zainteresowania mieszkańców bądź też w przypadku niezrealizowania określonych celów. Program finansowany będzie ze środków budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój oraz ze środków własnych mieszkańców. W przypadku pojawienia się możliwości sfinansowania zaplanowanych działań ze środków zewnętrznych niniejszy dokument w tym regulamin oraz procedury naboru i wyboru wykonawców zostaną dostosowane do wymogów donatora.

3. Warianty inwestycji

Mając na względzie realizację celu głównego zaplanowano następujące działania:

- Wymiana kotła węglowego na kocioł węglowy retortowy/tłokowy;
- Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy;

Przedstawione warianty są wynikiem przeprowadzonej ankietyzacji (spłynęło 38 ankiet). Zdecydowana większość ankiet wskazywała na chęć wymiany posiadanego kotła węglowego na kocioł węglowy retortowy - 20 ankiet, trzynastu właścicieli nieruchomości zainteresowana jest wymianą źródła ciepła na kocioł gazowy, a jedna osoba na ogrzewanie elektryczne. Cztery osoby nie wskazały odpowiedzi.

Poniżej przedstawiono dane dotyczące poszczególnych wariantów w ujęciu tabelarycznym:

Wariant 1 Wymiana kotła węglowego na kocioł węglowy retortowy/tłokowy				
Nr	Pozycja	Wartość	Jednostka	Źródło
1	Przeciętna powierzchnia użytkowa	85,30	m ²	Dane GUS
2	Ilość obiektów objętych wymianą źródła ciepła	1,00	sztuka	
3	Wskaźnik emisji spalania węgla na cele grzewcze	0,093	Mg CO ₂ /GJ	Dane KOBIZE
4	Wskaźnik redukcji CO ₂	20%		Dane branżowe
5	Uniknięta emisja	1,30	Mg CO ₂	
6	Przeciętny koszt jednej inwestycji	10 000,00	zł/mieszkanie	Dane branżowe
7	Łączny koszt inwestycyjny	10 000,00	zł	
8	Koszt jednostkowy unikniętej emisji	7 701,07	zł/Mg CO ₂	

Wariant 2 Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy				
Nr	Pozycja	Wartość	Jednostka	Źródło
1	Przeciętna powierzchnia użytkowa	85,30	m2	Dane GUS
2	Ilość obiektów objętych wymianą źródeł ciepła	1,00	sztuka	
3	Wskaźnik emisji spalania węgla na cele grzewcze	0,093	Mg CO2/GJ	Dane KOBiZE
4	Wskaźnik oszczędności	60%		Dane branżowe
5	Uniknięta emisja	3,90	Mg CO2	
6	Przeciętny koszt jednej inwestycji	12 000,00	zł/mieszkanie	Dane branżowe
7	Łączny koszt inwestycyjny	12 000,00	zł	
8	Koszt jednostkowy unikniętej emisji	3 080,43	zł/Mg CO2	
9	Źródła finansowania	Budżet Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój; Środki własne osób fizycznych; wspólnot mieszkaniowych		

3. Kryteria wyboru

Każdorazowo w danym roku funkcjonowania programu do realizacji wybierane będą inwestycje cechujące się najwyższym efektem ekologicznym wyrażonym jako redukcja CO₂ (dwutlenku węgla). Ocena efektu ekologicznego będzie oceniana w oparciu o poniższe wskaźniki emisyjności.

Tabela 13 Wskaźniki emisyjności

Źródło ciepła	Wskaźnik	Jednostka	Źródło
Węgiel	0,09271	Mg CO ₂ /GJ	Wartości opałowe (WO) i wskaźniki emisji CO ₂ (WE) do raportowania w ramach Wspólnotowego Systemu Handlu Uprawnieniami do Emisji (KOBiZE)
Węgiel	0,0207	GJ/kg	Wartości opałowe (WO) i wskaźniki emisji CO ₂ (WE) do raportowania w ramach Wspólnotowego Systemu Handlu Uprawnieniami do Emisji (KOBiZE)
Gaz	0,03612	GJ/m ³	Wartości opałowe (WO) i wskaźniki emisji CO ₂ (WE) do raportowania w ramach Wspólnotowego Systemu Handlu Uprawnieniami do Emisji (KOBiZE)
Gaz	0,05582	Mg CO ₂ /GJ	Wartości opałowe (WO) i wskaźniki emisji CO ₂ (WE) do raportowania w ramach Wspólnotowego Systemu Handlu Uprawnieniami do Emisji (KOBiZE)

Źródło: KOBiZE

roczne zapotrzebowanie na energię 2014 [GJ/m²] – 0,821

Pozostałe wskaźniki emisji:

Tabela 14 Pozostałe wskaźniki emisji

Rodzaj zanieczyszczeń	Wskaźnik emisji [kg/Mg]
SO ₂	16
NO ₂	4
CO	5
BaP	0,0004
PYŁ	3
NO _x	4

31

4. Budżet programu

Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój finansowany będzie ze środków budżetu gminy oraz ze środków własnych mieszkańców, wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych.

Tabela 15 Planowane nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach funkcjonowania Programu

Rok inwestycji	Planowane nakłady z budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój
2016	50.000
2017	100.000
2018	100.000

Poniżej przedstawiono najważniejsze warunki finansowania inwestycji:

Tabela 16 Brzęgowe warunki dofinansowania przedsięwzięć

Wariant	Zakres prac	Maksymalna wysokość dofinansowania	
1	Wymiana kotła węglowego na kocioł węglowy retortowy	90%	10.000,00 zł
2	Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy	90%	10.000,00 zł

Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych.

Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:

- Demontaż Starego źródła ciepła (demontaż obejmuje wyniesienie i utylizację starego źródła ciepła);

- Zakup i montaż nowego źródła ciepła;
- Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przelotowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia wzbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła, wkład kominowy;
- Zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu gazowego;
- Budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla nowych źródeł ciepła;
- Wykonanie projektu budowy lub przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji projektu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:

- Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem projektu.
- Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia.
- Koszt doprowadzenia gazu ziemnego do domu (przyłącze gazowe).

Maksymalna kwota dotacji będzie mogła ulegać zmianie w zależności od sytuacji finansowej Gminy.

5. Efekt ekologiczny realizacji Programu

Szacuje się, że realizacja Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój pozwoli na osiągnięcie następujących efektów:

- wymiana 27 kotłów węglowych na kotły retortowe,
- wymiana 15 kotłów węglowych na kotły gazowe.

Efekt ekologiczny – 111,02 Mg CO₂/rok.

Wymianie źródła ciepła w nieruchomości towarzyszyć będą często inne przedsięwzięcia mające na celu wzrost efektywności energetycznej budynku. Realizacja programu przyczyni się również do wzrostu świadomości ekologicznej mieszkańców. Szacuje się, że realizacja programu spowoduje wzrost świadomości ekologicznej osób zamieszkujących i odwiedzających Gminę Miejską Świeradów-Zdrój czego skutkiem będzie podejmowanie we własnym zakresie działań służących ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Biorąc pod uwagę efekt oddziaływania programu należy założyć, że efekt ekologiczny programu wynosił będzie - 222,04 Mg CO₂/rok.

W przypadku znacznego zainteresowania programem przewiduje się zwiększenie środków finansowych na jego realizację, co uzależnione będzie również od sytuacji finansowej budżetu gminy.

Tabela 17 Zestawienie zbiorcze dotyczące efektu ekologicznego

Rodzaj zanieczyszczeń	Wskaźnik emisji [kg/t]	Redukcja emisji [Mg/t] -suma
SO ₂	16	1 851,26
NO ₂	4	462,82
CO	5	578,52
BaP	0,0004	0,05
PYŁ	3	347,11
NO _x	4	462,82
CO ₂	1,919	222,04

Część VI System monitorowania

Urząd funkcjonuje na zasadzie jednoosobowego kierownictwa, służbowego podporządkowania, podziału uprawnień i obowiązków oraz indywidualnej odpowiedzialności związanej z wykonywaniem zadań, o których mowa w regulaminie organizacyjnym.

Kierownikiem Urzędu jest Burmistrz pełniący jednocześnie funkcję organu w postępowaniu administracyjnym, zwierzchnika służbowego wszystkich pracowników Urzędu i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Burmistrz kieruje Urzędem przy pomocy Sekretarza, Skarbnika oraz Kierowników Referatów.

Za realizację zadań ujętych w Planie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Świeradów-Zdrój odpowiedzialne będą następujące stanowiska i komórki organizacyjne:

- Burmistrz Miasta,
- Skarbnik Gminy,
- Sekretarz,
- Referat Gospodarki Miejskiej, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

Do kompetencji Burmistrza przy realizacji Programu należeć będzie:

- 1) wnoszenie projektów uchwał Rady Miasta,
- 2) przygotowanie projektu budżetu,
- 3) informowanie mieszkańców o założeniach projektu budżetu,
- 4) wykonywanie budżetu gminy,
- 5) ogłaszanie uchwał Rady, w tym uchwały budżetowej i sprawozdania z wykonania budżetu oraz przedkładanie uchwał Wojewodzie oraz Izbie Obrachunkowej,

- 6) wykonywanie i określenie sposobu wykonywania uchwał Rady Miasta,
- 7) przedkładanie na Sesjach Rady sprawozdań z wykonania Uchwał,

Do kompetencji Skarbnika przy realizacji Programu należeć będzie:

- 1) koordynowanie prac nad opracowaniem i realizacją budżetu w zakresie zadań ujętych w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój;
- 2) kontrasygnata czynności prawnych powodujących powstanie zobowiązań pieniężnych,
- 3) wykonywanie budżetu i organizowanie gospodarki finansowej gminy w zakresie objętym dokumentem,
- 4) prowadzenie księgowości dla zadań realizowanych w ramach Programu.

34

Do kompetencji Sekretarza przy realizacji Programu należeć będzie:

- 1) zapewnienie zgodności wydawanych decyzji i działania Urzędu z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) koordynowania działań podejmowanych przez poszczególne Referaty,
- 3) pełnienie nadzoru nad pracą pracowników obsługi w Urzędzie,

Referat Gospodarki Miejskiej, Inwestycji i Ochrony Środowiska odpowiedzialny będzie za operacyjne planowanie i wykonywanie działań ujętych w dokumencie. Szczegółowy zakres obowiązków będzie obejmował:

- 1) informowanie mieszkańców o realizacji programu,
- 2) badanie stopnia zainteresowania programem,
- 3) przeprowadzenie naboru wniosków,
- 4) ocena wniosków oraz stworzenie listy rankingowej,
- 5) koordynacja podpisywania umów z mieszkańcami,
- 6) przeprowadzenie odbiorów prac w ramach poszczególnych umów,
- 7) współpraca z mieszkańcami i wykonawcami podczas realizacji Programu,
- 8) aktualizacja Programu.

Referatem Gospodarki Miejskiej, Inwestycji i Ochrony kieruje Kierownik Referatu.

W chwili obecnej struktura organizacyjna Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój jest dostosowana do wymogów niezbędnych do wdrażania Programu. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój posiada wystarczające i wysoko wykwalifikowane zasoby kadrowe umożliwiające sprawną realizację zaplanowanych działań.

Osoby piastujące najważniejsze stanowiska w Urzędzie oraz osoby zatrudnione w Referacie Gospodarki Miejskiej, Inwestycji i Ochrony posiadają bogate doświadczenie w zakresie realizacji inwestycji i wdrażania dokumentów strategicznych na poziomie gminnym i ponadlokalnym.

1. Organizacja monitoringu

Wskazane w dokumencie cele powinny być stale monitorowane i weryfikowane w zależności od szybko zmieniającego się otoczenia zewnętrznego, stanu zasobów gminy oraz aktualnych potrzeb jej mieszkańców. Podmiotem, który odpowiadał będzie za proces wdrażania i realizacji Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój będzie samorząd. Za zbieranie danych do monitorowania odpowiedzialny będzie Referat Gospodarki Miejskiej, Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Świeradowie-Zdroju. Głównym zadaniem referatu będzie skuteczna realizacja zaplanowanych działań. Ważną rzeczą w zakresie realizacji Programu jest stworzenie systemu wskaźników, które umożliwią zmierzenie zakresu realizacji określonych celów. Mając na celu skuteczną realizację Programu wyrażoną osiągnięciem założonego poziomu wskaźników corocznie należy opracować raport dotyczący stanu realizacji założonych wskaźników, który stanowił będzie podstawę do wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumencie.

2. Zasady monitoringu

W celu określenia właściwego przebiegu monitoringu niezbędne jest wybranie sprawnej procedury i określenie zasad jej funkcjonowania. Monitoring może być skutecznym narzędziem wdrażania określonych w niniejszym dokumencie celów - gdy będzie kierował się następującymi zasadami:

- Elastyczności – monitoring powinien stanowić szybkie działania w zakresie reagowania na zachodzące zmiany;
- Aktualności – gromadzone aktualne dane powinny być przekazywane w sposób ciągły, który umożliwia podjęcie działań naprawczych;
- Wiarygodności – zebrane dane muszą opierać się na wiarygodnych i rzetelnych informacjach, ponieważ niedokładne dane w systemie monitorowania mogą doprowadzić do podjęcia nieodpowiednich działań naprawczych;
- Realizmu – monitorowanie musi być zgodne z otaczającymi realiami.

3. Cele monitoringu

Celem monitoringu jest dostarczenie samorządowym władzom lokalnym – informacji o efektach przeprowadzonych działań oraz analizowanie etapów realizacji projektu i jego zgodności z postawionymi celami. Wyniki monitoringu mogą być wykorzystane w procesie komunikacji społecznej do zapoznania mieszkańców z osiągniętymi rezultatami oraz aktualną sytuacją w gminie w zakresie niskiej emisji. Monitoring ma wskazać, jakie ewentualnie zmiany należy wprowadzić w realizowanych działaniach tak, aby można było osiągnąć zakładany cel w przyszłości.\

4. Wskaźniki monitorowania

Pomiar realizacji strategicznych celów rozwoju Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój odbywał się będzie za pośrednictwem następujących wskaźników:

Nazwa wskaźnika	Jednostka miary
Liczba zamontowanych kotłów węglowych (kocioł retortowy / tłokowy)	szt.
Liczba zamontowanych kotłów gazowych	szt.

36

Załączniki:

- Wzór Regulaminu udziału w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój”.

Przewodniczący Rady

Wioletta Urbańczyk

REGULAMIN

udziału w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój”

§ 1. Definicje

1. **Budynek** - w rozumieniu art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy.
2. **Inspektor Nadzoru** – wyłoniony przez Gminę Miejskiej Świeradów-Zdrój podmiot posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. **Inwestor – Wnioskodawca:**
 - 1) osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap Weryfikacji,
 - 2) w przypadku współwłasności, wszyscy współwłaściciele, którzy posiadają tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, którzy wspólnie złożyli wniosek oraz pozytywnie przeszli etap Weryfikacji albo osoba fizyczna, która przedłoży dokumenty o których mowa w § 4 pkt 3. Regulaminu oraz pozytywnie przeszła etap *Weryfikacji*.
4. **Kosztorys ofertowy** – kosztorys ofertowy przygotowany przez wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
9. **Koszty kwalifikowane** – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach projektu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.
10. **Lista rankingowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji.
11. **Gmina** – Gmina Miejskiej Świeradów-Zdrój.
12. **Nowe źródło ciepła** – nowoczesne wysokosprawne urządzenie grzewcze gazowe lub na węglowe (kocioł węglowy retortowy), którego integralną częścią może być zasobnik c.w.u.
13. **Stare źródło ciepła** – niskowydajny i nieekologiczny kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów stałych.

14. **Umowa** – umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Gminą określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją projektu, po spełnieniu warunków określonych w §5.

15. **Wariant** – zakres realizowanych prac modernizacyjnych określonych w Regulaminie.

16. **Weryfikacja** – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w budynku Inwestora.

17. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w projekcie składana przez Inwestora.

18. **Wykonawca** – firma instalacyjna, która została wskazana przez Inwestora i która podpisała umowę trójstronną. Wzór umowy stanowi załącznik do regulaminu.

19. **Tytuł prawny do nieruchomości** – odpis z księgi wieczystej, akt własności ziemi w przypadku braku księgi wieczystej, postanowienie sądu stwierdzające nabycie własności nieruchomości w przypadku braku księgi wieczystej lub inny prawny dokument potwierdzający tytuł prawny do własności nieruchomości.

§ 2. Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji

1. Inwestor może uzyskać dofinansowanie w ramach projektu w kwocie podanej w tabeli nr 1, jednak nie przekraczających wysokości procentowej kosztów kwalifikowanych zadania podanej w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Wysokość dofinansowania

Wariant	Zakres prac	Maksymalna wysokość dofinansowania	
1	Wymiana kotła węglowego na kocioł węglowy retortowy	90%	10.000,00 zł
2	Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy	90%	10.000,00 zł

2. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w §5 pkt 2 Regulaminu.

3. Wartość określona w Tabeli nr 1 stanowi maksymalną kwotę dofinansowania w przeliczeniu na 1 mieszkanie.

4. Okres kwalifikowania wydatków rozpoczyna się od dnia 01 stycznia 2016 roku.

§ 3. Warunki przystąpienia Inwestora do projektu

1. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w projekcie jest Lista rankingowa uwzględniająca kolejność złożenia wniosku oraz kryteria wyboru przedsięwzięć do realizacji.

2. Warunkiem przystąpienia do projektu jest złożenie Wniosku, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu.

3. Inwestor zobowiązany jest dołączyć do wniosku:

- Oświadczenie współwłaściciela nieruchomości;
- Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy;
- Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;

- Opinię kominiarską, która potwierdza faktyczny stan techniczny instalacji kominowej wraz z ewentualnymi zaleceniami;
 - Potwierdzenie dostawy gazu i warunków przyłączenia do sieci gazowej (umowa z dostawcą gazu) – w przypadku montażu kotła gazowego.
4. W przypadku złożenia wniosku drogą pocztową decyduje data wpływu do Urzędu Miasta w Świeradowie-Zdroju. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu decydować będzie kolejność (godzina) wpływu do Urzędu Miasta.
5. Kryterium wyboru wniosków będzie efekt ekologiczny wyrażony w redukcji emisji CO₂ do atmosfery.
6. Miejsce na Liście rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.
7. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście rankingowej zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy rankingowej.
8. Gmina na podstawie złożonego Wniosku dokonuje Weryfikacji.
9. Inwestor ma prawo do rezygnacji z udziału w programie.
10. Inwestor przystępując do projektu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój.
11. Inwestor w celu uzyskania dotacji składa wypełniony wniosek wg. załącznika Nr 1 do Regulaminu, w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój ul. 11 Listopada 35, lub przesyła na adres Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój (Urząd Miasta Świeradów-Zdrój; Adres: 59-850 Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35) w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Wniosek o udział w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na rok 2016”. Wzór wniosku można pobrać w Urzędzie Miasta (Sekretariat oraz pokój nr 24d) lub też na stronie internetowej www.swieradowzdroi.pl. O terminie rozpoczęcia przyjmowania wniosków Gmina poinformuje na stronie internetowej Urzędu z wyprzedzeniem.

§ 4. Warunki, tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji, sposób rozliczania i kontroli wykonania zadania

1. Inwestor składający wniosek oświadcza, że spełnia jeden z następujących warunków:
- 1) Jest mieszkańcem zameldowanym na terenie Gminy na pobyt stały i wykazał fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu (PIT) złożonym w Urzędzie Skarbowym za ostatni rok podatkowy lub w formularzu ZAP-3 aktualizującym miejsce zamieszkania,
 - 2) Nie jest mieszkańcem zameldowanym na terenie Gminy na pobyt stały, ale wykazał fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu (PIT) złożonym w Urzędzie Skarbowym za ostatni rok podatkowy lub w formularzu ZAP-3 aktualizującym miejsce zamieszkania.
2. Przystępując do projektu Inwestor oświadcza, że:

- 2.1. Jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub zarządza budynkiem wielorodzinnym i posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej w granicach Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój,
 - 2.2. Posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare nieekologiczne źródło ciepła,
 - 2.3. Złożył deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, nie posiada zaległości z tytułu podatków i opłat i innych należności względem Gminy,
 - 2.4. W budynku, w którym ma być prowadzony projekt, nie jest prowadzona działalność gospodarcza,
 - 2.5. Budynek jest użytkowany zgodnie z Prawem budowlanym.
3. Inwestor umożliwi dostęp Gminie oraz Inspektorowi Nadzoru do budynku celem przeprowadzenia weryfikacji.
 4. Umowa z Wykonawcą zawierana jest w formie trójstronnej.
 5. Inwestor winien zatwierdzić kosztorys sporządzony przez wybranego Wykonawcę i zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu Gminie w wyznaczonym terminie w celu dokonania weryfikacji i zatwierdzenia.
 6. Inwestor zawrze umowę trójstronną, której stronami będą Inwestor, Gmina, Wykonawca na realizację zakresu robót, określającą zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.
 7. Przez okres 5 lat po zakończeniu modernizacji Inwestor zapewni dostęp do budynku osobom sprawującym nadzór nad realizacją programu, w szczególności przedstawicielom Gminy celem przeprowadzenia kontroli.
 8. Podczas wykonywania prac w ramach projektu Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie.
 9. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1182, z późn. zm) wyłącznie dla potrzeb realizacji programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.
 10. Zakres prac zrealizowanych w ramach projektu będzie uzależniony od możliwości finansowych Gminy w poszczególnych latach funkcjonowania programu.
 11. Inwestor jest zobowiązany do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producenta i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres minimum 5 lat. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Gminy. Inwestor nie może zamontować w instalacji c.o. innego, w tym również dodatkowego źródła ciepła bez zgody Gminy.
 12. W przypadku zbycia budynku w okresie do 5 lat zobowiązania wynikające z zawartych Umów przechodzą na kolejnych właścicieli Budynku.

§ 5. Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Zakres kosztów kwalifikowanych wyszczególniony zostanie w kosztorysie.
2. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
 - a) Demontaż Starego źródła ciepła (demontaż obejmuje wyniesienie i utylizację starego źródła ciepła).
 - b) Zakup i montaż nowego źródła ciepła.
 - c) Zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompy wymaganej do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o., zawór trój- / czwór- drogowy, zawory przeletowe i zwrotne, zespół rurowy, izolacja rurociągów, montaż naczynia wzbiorczego, osprzęt niezbędny do zainstalowania Nowego źródła ciepła, wkład kominowy.
 - d) Zakup i montaż bojlera c.w.u. lub wymiennika ciepła w przypadku montażu kotła gazowego.
 - e) Budowa, przebudowa i remont przewodu kominowego dla nowych źródeł ciepła.
 - f) Wykonanie projektu budowy lub przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, wykonanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

2. W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.

3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji projektu uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:

- 3.1 Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem projektu.
- 3.2 Zakup i montaż automatyki pogodowej, pokojowej – jako element dodatkowego wyposażenia.
- 3.3 Koszt doprowadzenia gazu ziemnego do domu (przyłącze gazowe).

4. Stare źródło ciepła pozostaje własnością Inwestora. Inwestor w ciągu 30 dni od momentu wymiany pieca potwierdzonej protokołem odbioru robót zobowiązuje się do fizycznej likwidacji posiadanego kotła na paliwo węglowe co zostanie potwierdzone stosownym dokumentem (np. karta przekazania odpadu).

§ 6. Wykluczenie bądź odstąpienie od projektu

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.

2. W przypadku zaniechania w okresie do 5 lat korzystania z paliw ekologicznych i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w oparciu o stare źródło ciepła, Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach projektu wraz z ustawowymi odsetkami.

3. W przypadku usunięcia źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji projektu, w okresie 5 lat od odbioru końcowego robót związanych z jego montażem, bądź zainstalowaniu dodatkowego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie, Inwestor zwróci kwotę dofinansowania wraz z ustawowymi odsetkami.

4. Nieprzystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Gminę, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń inwestycyjnych (co wynika z listy rankingowej) spowoduje wykreślenie Inwestora z projektu.

5. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z projektu.

6. Gmina ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.

7. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów realizacji poszczególnych etapów projektu, ustalonych przez Gminę. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z projektu.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Gmina zastrzega sobie prawo do decydowania o przyznaniu dotacji.
2. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany zasad i treści regulaminu w trakcie trwania naboru wniosków.
3. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji przedsięwzięcia. Strony przystępując do projektu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.

Załączniki:

- 1) Wzór wniosku o przyznanie dotacji
- 2) Wzór umowy trójstronnej
- 3) Wzór oferty wykonawcy

Przewodniczący Rady

Wioletta Urbańczuk

WNIOSEK

o udział w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój”

DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i imię

Adres nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym planowana jest inwestycja:

.....

Adres korespondencyjny (jeżeli inny niż powyżej):

.....

Nr telefonu kontaktowego:

Seria i nr dowodu osobistego PESEL

Zainstalowane i pracujące źródło/a* ciepła (należy podać rodzaj źródła ciepła- np. piec węglowy, typ, moc, sprawność)

.....

Zużycie paliwa za ostatni rok

Powierzchnia ogrzewana (m²).....

Po zapoznaniu się z postanowieniami Regulaminu udzielania dotacji osobom fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój wnioskuję o udzielenie dotacji na realizację zadania służącego zmniejszeniu ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w zaznaczonym poniżej wariantcie:

Lp.	Planowany wariant	Wybór [X]:
1	Wymiana kotła węglowego na kocioł węglowy retortowy	
2	Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy	

Oświadczam, świadomy o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że:

1. Zapoznałem/-am* się i akceptuję treść Regulaminu udzielania dotacji osobom fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój w oparciu o środki budżetowe Gminy.
2. Posiadam tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym planowana jest inwestycja.
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) na cele związane z realizacją Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
4. Umożliwię dostęp przedstawicielowi Urzędu do budynku, w którym planowana jest inwestycja celem przeprowadzenia weryfikacji, dokonania czynności odbioru inwestycji oraz kontroli przez okres 5 lat od daty odbioru inwestycji, zgodnie z Regulaminem udzielania dotacji osobom

fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

5. Posiadam środki finansowe na pokrycie kosztów inwestycji zgodnie z Regulaminem udzielania dotacji osobom fizycznym zakwalifikowanym do udziału w Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
6. Nie zalegam w podatkach i opłatach lokalnych na rzecz Gminy.

Uwagi:

— * Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

- 1) Oświadczenie współwłaściciela nieruchomości;
- 2) Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy;
- 3) Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości;
- 4) Opinia kominiarska, która potwierdza faktyczny stan techniczny instalacji kominowej wraz z ewentualnymi zaleceniami;
- 5) Potwierdzenie dostawy gazu i warunków przyłączenia do sieci gazowej (umowa z dostawcą gazu) – w przypadku montażu kotła gazowego.

....., dnia.....

(miejscowość)

.....

(czytelny podpis)

Oświadczenie współwłaściciela nieruchomości o wyrażeniu zgody na przeprowadzenie robót w ramach
Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na 2016 rok

.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(adres zamieszkania)

.....
(seria i numer dowodu osobistego)

Niniejszym oświadczam, że będąc współwłaścicielem budynku mieszkalnego (należy podać adres oraz nr działki), wyrażam zgodę na przeprowadzenie robót w budynku w ramach Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na 2016 rok finansowanego ze środków budżetu Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

....., dnia.....
(miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

PEŁNOMOCNICTWO

dotyczące reprezentowania współwłaścicieli budynku podczas realizacji Programu Ograniczenia Niskiej

Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na 2016 rok

Ja, niżej podpisany/a

Imię: Nazwisko: nr dowodu

osobistego: PESEL:.....

NIP

zamieszkały/a

telefon.....

udzielam pełnomocnictwa

Pani/Panu

Imię: Nazwisko: nr dowodu

osobistego: PESEL:.....

NIP

zamieszkałemu/zamieszkałej:.....

do reprezentowania we wszystkich sprawach związanych z Programem Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój na 2016 rok. Strony oświadczają, iż spełniają wymogi określone w Regulaminie udziału w wyżej wymienionym programie.

....., dnia.....

(miejscowość)

.....

(czytelny podpis)

Przewodniczący Rady

Wioletta Urbańczyk

WZÓR- UMOWA TRÓJSTRONNA Nr
na zakres prac inwestycyjnych określonych w Regulaminie udziału w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Świeradów-Zdrój”.

- zawarta w dniu w Świeradowie-Zdroju, pomiędzy:
1. Gminą Miejską Świeradów-Zdrój
.....
.....
zwaną dalej „Gminą”,
 2. Imię i nazwisko:
adres:
nr i seria dowodu osobistego:
zwanym (ą) dalej „Inwestorem”
 3. Nazwa firmy:
adres firmy:
NIP: REGON
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są warunki współpracy stron, związanych z realizacją Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, zwany dalej Programem oraz warunki wykonania robót montażowo – budowlanych polegających na*:
 - Wymianie kotła węglowego na kocioł węglowy retortowy/tłokowy,
 - Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy,
2. Strony oświadczają, że zapoznały się i akceptują postanowienia Regulaminu udziału w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój”, który stanowi załącznik do Uchwały nr Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia w sprawie przyjęcia Programu Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
3. Inwestor zamawia u Wykonawcy, na podstawie akceptowanego przez wszystkie strony Umowy kosztorysu ofertowego, dostawę, montaż oraz roboty montażowo – budowlane niezbędne do zrealizowania wariantu, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Planowany termin realizacji robót:
 - rozpoczęcie:,
 - zakończenie:
5. Wartość przedmiotu umowy, zgodnie z przedstawionym kosztorysem ustala się na kwotę zł brutto (słownie:).
6. Na kwotę określoną w ust. 5 składają się:
 - 1) zł brutto, co stanowi wkład własny Inwestora (przedpłata) – 10% kwoty z przyjętych maksymalnych kosztów kwalifikowanych zł brutto określonych w Regulaminie,
 - 2) zł brutto, co stanowi kwotę dotacji,
 - 3) zł brutto, co stanowi pozostałą kwotę.
7. Inwestor wpłaci na konto Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój kwotę określoną w ust. 6 punkt 1) na konto nr:, Bank - w wysokości zł brutto (słownie:) w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, opisując przelew swoim nazwiskiem i numerem wniosku;

8. W przypadku nie uiszczenia we wskazanym terminie kwoty określonej w ust. 7, Gmina wyklucza Inwestora z uczestnictwa w Programie, a niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.

§2

Obowiązki Inwestora

1. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zasad wymienionych poniżej, przez okres 60-ciu miesięcy od daty odbioru końcowego robót, będących przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) Korzystania wyłącznie z paliw ekologicznych;
 - 2) Pozostawienia źródła ciepła zainstalowanego w ramach realizacji Programu oraz nie zainstalowania dodatkowego nieekologicznego (drugiego) źródła ciepła w tymże okresie;
 - 3) Bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Gminy i Wykonawcy, nie dokonywanie zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach, z konsekwencjami zwrócenia kwoty dotacji wraz z ustawowymi odsetkami;
 - 4) Eksploatacji zainstalowanego urządzenia zgodnie z ich przeznaczeniem oraz instrukcją obsługi DTR;
 - 5) W przypadku zbycia nieruchomości/budynku, przed upływem 5 lat od zakończenia prac objętych Programem, zapewnienie wypełniania obowiązków przez nowego właściciela nieruchomości wynikających z Regulaminu pod rygorem obowiązku zwrotu otrzymanych dotacji w ramach Programu;
 - 6) Wykonywanie na swój koszt, niezbędnych i zgodnych z instrukcją obsługi, DTR i warunkami gwarancji, przeglądów i konserwacji zainstalowanych w ramach Programu urządzeń;
 - 7) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania zainstalowanego w ramach Programu urządzenia, powiadomienie niezwłocznie Wykonawcy, nie później niż 24 godziny od momentu ujawnienia usterki.
2. Stare źródło ciepła pozostaje własnością Inwestora. Inwestor w ciągu 30 dni od momentu wymiany pieca potwierdzonej protokołem odbioru robót zobowiązuje się do fizycznej likwidacji posiadanego kotła na paliwo węglowe co zostanie potwierdzone stosownym dokumentem (np. karta przekazania odpadu).

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wymienionych poniżej będących przedmiotem niniejszej Umowy:
 - 1) Zapoznania się i akceptacji warunków niezbędnych do prawidłowego wykonania montażu urządzeń przedstawionych przez kominiarza, Inwestora;
 - 2) Rzetelnego sporządzenia kosztorysu wraz ze schematem ideowym instalacji uwzględniającej podłączenie nowego źródła ciepła z uwzględnieniem postanowień przedstawionych w §6 ust. 2 Regulaminu z rozbiem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane;
 - 3) Udzielania pomocy merytorycznej i technicznej dotyczącej Programu;
 - 4) Ustali z Inwestorem zakres ewentualnych robót nieobjętych dofinansowaniem w ramach Programu, które rozliczy z Inwestorem na podstawie odrębnej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres robót stanowiący przedmiot umowy zgodnie z projektem (schematem ideowym), wiedzą techniczną oraz w zakresie BHP.
3. Wykonawca rozpocznie wykonanie robót po otrzymaniu informacji z Gminy o spełnieniu warunków przez Inwestora, o których mowa w Regulaminie.
4. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy:
 - 1). Dostarczy źródło ciepła pod adres wskazany przez Inwestora, wraz z DTR i warunkami gwarancji, informując o tym fakcie pozostałe Strony Umowy;
 - 2). Przetransportuje stare źródła ciepła w miejsce możliwe do dojazdu pojazdu, celem

- przekazania go przez Inwestora do złomowania – w przypadku pieca węglowego lub wywiezienia przez Inwestora odpadów na składowisko lub inny sposób zagospodarowania części zdemontowanego pieca – w przypadku pieców kaflowych**;
- 3). Dokona montażu nowego źródła ciepła wraz z wykonaniem niezbędnych robót towarzyszących, określonych w zaakceptowanym przez Gminę kosztorysie ofertowym.
 - 4). Dokona uruchomienia źródła ciepła w obecności Inwestora;
 - 5). Nieodpłatnie przeszkoli Inwestora w zakresie obsługi zamontowanego urządzenia lub zorganizuje takie szkolenie przy udziale autoryzowanego serwisu Producenta;
 - 6). Sporządzi protokół odbioru końcowego i zgłosi Gminie gotowość obiektu do odbioru końcowego;
 - 7). Zapewni swój udział w czynnościach odbioru końcowego w terminie wyznaczonym przez Gminę;
 - 8). *Podczas odbioru końcowego Wykonawca prześle Inwestorowi:*
 - *świadczenie badania na znak „bezpieczeństwa ekologicznego”, potwierdzającego sprawność kotła minimum 80% w przypadku kotła na paliwo stałe**,*
 - *deklarację Producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów**,*
 - *zaświadczenie stwierdzające posiadanie zabezpieczenia urządzenia przed cofnięciem płomienia (opis sposobu alarmowania użytkownika)**,*
 - *oznaczenie urządzenia znakiem „CE” lub „B”**,*
 - *kartę gwarancyjną potwierdzającą minimum 60-cio miesięczną gwarancję na montowane urządzenie (za wyjątkiem elementów automatyki i instalacji elektrycznej),*
 - *kartę gwarancyjną potwierdzającą minimum 24-ro miesięczną gwarancję na elementy automatyki i instalacji elektrycznej.*
 - 9). Wykonawca, po odbiorze końcowym, wystawi fakturę na rzecz Inwestora, na kwotę ustaloną w §1 ust. 5 Umowy z uwzględnieniem postanowień przedstawionych w §6 Regulaminu z rozbiorem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, którą potwierdzi podpisem Inwestor. Po wykonaniu tej czynności oryginał faktury przekazuje Gminie.
 5. W przypadku wykonywania robót wadliwie lub niezgodnie z ustaleniami i projektem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w ciągu 3 dni, od daty ich stwierdzenia.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora nieprawidłowego funkcjonowania zainstalowanego w ramach Programu urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w ciągu 3 dni, od daty ich stwierdzenia.
 7. Wykonawca oświadcza, że dostarczy niezbędny materiał, posiada specjalistyczne narzędzia oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem do wykonania przedmiotu Umowy. Ponadto oświadcza, że personel wykonujący roboty, jest przeszkolony ze znajomości przepisów BHP.
 8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 1% wartości Umowy określonej w §1 ust. 5 Umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu zakończenia robót,
 - 2) Zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 1% wartości Umowy określonej w §1 ust. 5 Umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu usunięcia wad,
 - 3) W przypadku braku możliwości zakończenia robót (nie z winy Wykonawcy), i w związku z tym protokólnego zakończenia i rozliczenia zadania, Wykonawca będzie dochodził wszelkich roszczeń wobec Inwestora.
 9. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Gminy polegających na:
 - 1) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
 - 2) terminowym wywiązywaniu się z umów,
 - 3) zgodnej z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz innymi podmiotami Programu.
 10. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu Gmina może wykluczyć Wykonawcę z uczestnictwa w Programie.

§4 Prawa i Obowiązki Gminy

1. Gmina w ramach niniejszej umowy:
 - 1) Dokonuje weryfikacji dokumentów tworzonych przez Inwestora i Wykonawcę, pod kątem wymogów technicznych i formalno- prawnych oraz ich zgodności z Regulaminem, w tym rozwiązań projektowych i kosztorysów;
 - 2) Nadzoruje oraz uczestniczy w odbiorze robót objętych przedmiarem i kosztorysem, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
 - 3) Udziela doradztwa technicznego Inwestorowi i Wykonawcy w realizacji inwestycji;
 - 4) Dokonuje podziału kwoty brutto kosztów kwalifikowanych wynikających z kosztorysu za wykonanie inwestycji na część stanowiącą dotację z Gminy; podział dokonany zostaje zgodnie z zasadami zawartymi w §6 Regulaminu;
 - 5) Przeprowadza odbiory realizowanych wariantów inwestycji objętych Programem;
 - 6) Kompletuje i przedstawia dokumenty służące rozliczeniu inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami finansowania Programu;
 - 7) Nadzoruje i kontroluje realizację działań objętych umową;
 - 8) Udostępnia oraz udziela wszelkich informacji i niezbędnej pomocy uczestnikom Programu.

§5 Odbiór robót

1. Po zakończeniu wszystkich prac montażowo- budowlanych, uruchomieniu nowego źródła oraz po przeszkoleniu Inwestora w zakresie obsługi zamontowanego źródła ciepła, Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Gminę w celu ustalenia daty odbioru końcowego.
2. Termin odbioru końcowego nie może przekraczać 7 dni od daty zgłoszenia.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciel Gminy, Inwestor i Wykonawca, spisując na tą okoliczność stosowny protokół odbioru.
4. Termin odbioru robót i zakończenie czynności odbioru końcowego może zostać przesunięty o czas usunięcia wcześniej ujawnionych wad w jakości wykonanych robót.

§6 Płatności

1. Zapłata za wykonany zakres robót następuje na podstawie potwierdzonej przez Inwestora faktury, którą wystawia Wykonawca i przekazuje Gminie wraz z innymi dokumentami opisanymi w §6 ust. 2 Umowy.
2. Gmina po otrzymaniu kompletu oryginałów poniższych dokumentów od Wykonawcy, w skład których wchodzi:
 - faktura,
 - protokół odbioru końcowego,
 - *zawiadomienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu montażu kotła gazowego***,
 - *przekazanie starego źródła ciepła do złomowania, a w przypadku pieców kaflowych – inny dokument potwierdzający demontaż pieca i wywiezieniu odpadów na składowisko lub w sposób zagospodarowania części zdemontowanego pieca (poprzez oświadczenie) i dostarczenia go podczas odbioru końcowego i przekazania urządzenia do użytkowania***.przelewa wynagrodzenie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa powyżej. Na kwotę przelewu składa się przedpłata dokonana przez Inwestora oraz dotacja udzielona ze środków budżetowym Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.
3. Zakres robót nieobjętych dofinansowaniem nie jest przedmiotem niniejszej Umowy

i rozliczany będzie pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą na podstawie odrębnej umowy.

§7

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Inwestorowi 60-cio miesięcznej gwarancji na szczelność hydrauliczną źródła ciepła oraz wszystkie zamontowane materiały wchodzące w skład układu hydraulicznego.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na wykonawstwo wygasają po upływie 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Inwestora od Wykonawcy, za wyjątkiem elementów wymienionych w ust. 4.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi dokument gwarancji wystawiony przez Producenta lub Dostawcę.
4. Wykonawca udziela minimum 24-ro miesięcznej gwarancji na zamontowane elementy automatyki i instalacji elektrycznej (sterownik, czujniki).
5. Inwestor zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o wadliwie działającym urządzeniu w ciągu 12 godzin od momentu ujawnienia usterki.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić rozpoczęcie robót związanych z usuwaniem zgłoszonych usterek w okresie gwarancyjnym, nie później niż 3 dni kalendarzowe od chwili zgłoszenia przez Inwestora.
7. Usuwanie usterek w okresie gwarancyjnym Wykonawca wykonuje na własny koszt włącznie z robotami pomocniczymi niezbędnymi dla umożliwienia usunięcia wad.
8. W okresie gwarancyjnym, Inwestor może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, oraz na jego koszt i ryzyko, w przypadku gdy opóźnienie w rozpoczęciu usuwania wad przez Wykonawcę, do terminu określonego w ust. 6, przekracza 3 dni. Koszty zniszczeń, będących konsekwencją wadliwie pracującego urządzenia w okresie gwarancyjnym pokrywa Wykonawca.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości za wady Przedmiotu Umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, chyba że nie wynikły one z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
10. Inwestor zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt okresowych przeglądów, zgodnie z zapisami ujętymi w karcie gwarancyjnej, o których został poinstruowany przed odbiorem końcowym.
11. Z zakresu gwarancji wyłącza się usterki, będące następstwem uszkodzeń powstałych z przyczyn po stronie Inwestora, eksploatacji niezgodnej z Instrukcją eksploatacji, samowolnych napraw, przeróbek lub zmian dokonanych przez Inwestora lub na jego zlecenie osobom trzecim.
12. Koszty związane z serwisowaniem zamontowanego urządzenia w okresie gwarancji pokrywa Inwestor.
13. Koszty związane z wykonywaniem niezbędnych i zgodnych z instrukcją obsługi, DTR i warunkami gwarancji, przeglądów i konserwacji zainstalowanych w ramach Programu urządzeń w okresie gwarancji pokrywa Inwestor.
14. Pozostałe warunki gwarancji oraz serwisu określa karta gwarancyjna.

§8

Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne nieujęte w niniejszej Umowie rozstrzygane będą z zastosowaniem przepisów Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy oraz postanowienia Uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój Nrz dnia r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie spory związane z realizacją Umowy, rozstrzygane będą polubownie, zaś w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, w terminie 14 dni od dnia powstania sporu, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd oznaczony według siedziby Inwestora. Dzień powstania sporu uważa się dzień, w którym doręczono pismo w spornej sprawie.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

4. Zmiany w zapisach niniejszej Umowy dopuszczalne są jedynie w formie aneksów akceptowanych i podpisanych przez wszystkie strony Umowy, pod rygorem jej nieważności.

.....
(Czytelny podpis Gminy)

.....
(Czytelny podpis Inwestora)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Uwagi:

- * Należy wpisać jeden wariant spośród wymienionych niżej
- ** Należy wpisać jeżeli jest wymagane w realizowanym wariantcie

Przewodniczący Rady

Wioletta Urbańczyk

WZÓR- OFERTA WYKONAWCY

Nazwa przedsiębiorcy:

Adres:

NIP: REGON:

Dane kontaktowe:

Nr telefonu Nr faksu

Email: www:

Po zapoznaniu się z postanowieniami Regulaminu udziału w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój” przedkładam ofertę na realizację zadania służącego zmniejszeniu ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych w budynku w zaznaczonym/ch* poniżej wariantach/wariantach*:

Lp.	Wariant	Wybór (wpisać X)
1	Wymiana kotła węglowego na kocioł węglowy retortowy/tłokowy	
2	Wymiana kotła węglowego na kocioł gazowy	

Do oferty załączam następujące załączniki:

Lp.	Rodzaj załącznika
<i>W części podmiotowej</i>	
1	Oferta cenowa
2	Dokument potwierdzający do występowania w obrocie prawnym (KRS / wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)
3	Wykaz prac wykonanych przez Wykonawcę modernizacji w ilości minimum 3, potwierdzony pisemnymi referencjami
4	Autoryzacja minimum 1 dostawcy urządzeń, których urządzenia zostaną zakwalifikowane do udziału w Programie wraz z oświadczeniem producenta o solidarnej odpowiedzialności za dostarczone urządzenia
5	Zaświadczenie z banku o numerze rachunku na który mają być przekazywane środki
6	Oświadczenie o spełnianiu warunków art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych
7	Polisa OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem oferty na minimalną wartość 40 000 PLN.
<i>Załączniki – część przedmiotowa**</i>	
7	Świadectwo badania ma „znak bezpieczeństwa ekologicznego” (wydane przez laboratorium akredytowane) dla kotłów węglowych – jeżeli dotyczy
8	Dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań dotyczących efektywności energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami
9	Deklaracja producenta o sposobie zabezpieczenia urządzenia przed niedozwolonym spalaniem odpadów i korzystaniem wyłącznie z paliw opisanych w DTR.
10	Zaświadczenie stwierdzające, że dostarczane urządzenie posiada minimum jedno zabezpieczenie przed możliwością cofnięcia płomienia do podajnika paliwa – opis zabezpieczenia, jego sposobu działania lub alarmowania użytkownika
11	Deklaracja zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”)
12	Specyfikacja techniczna oferowanego urządzenia

Uwagi:

- Załączniki winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- * Niepotrzebne skreślić
- ** - Załączniki w części przedmiotowej uzależnione od wyboru wariantu, którego dotyczy oferta

Świeradów-Zdrój , dnia

.....
(Podpis i pieczęć Oferenta)

Przewodniczący Rady
W. Urbaniak
Wioletta Urbaniak