

UCHWAŁA Nr XXX/157/2016
Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ
z dnia 27 lipca 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Z 2016 r poz. 446) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. Z 2015 r., poz. 1774)

Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz „Czerniawska Kopa” Sp z o.o. ul. Spadzista 1-3, Świeradów-Zdrój w trybie bezprzetargowym, na okres 25 lat na cele lokalizacji placu gier i zabaw działek nr 1/6 i 1/1, am. 8, Obr 2 o powierzchni łącznie 1839 m2 z oraz części działki nr 1/7 o powierzchni 5000 m2 stanowiącej grunt zajęty przez planowane urządzenia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
Wioletta Urbaszek
Wioletta Urbaszek

Uzasadnienie

Czarniawska Kopa Sp z o.o. zwróciła się z prośbą o wydierżawienie grotów gminnych położonych przy ul. Górzystej, na zboczu Czarniawskiej Kopy (na pd. od Domu Zdrojowego) z przeznaczeniem na realizację placu gier i zabaw, w skład którego wejdzie także rynna zjazdowa typu „roller coaster” o długości ok 600 m wraz z 200 m podjazdem. Lokalizacja tego typu obiektów jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzenności, który dopuszcza lokalizowanie placów gier i zabaw na proponowanym do wydierżawienia terenie a obiekt tego typu będzie nową atrakcją dla mieszkańców i turystów.

W umowie zostaną zawarte zapisy umożliwiające jej natychmiastowe rozwiązanie w przypadku gdyby z jakichś powodów dzierżawca nie wywiązał się jej zapisów.

Przewodniczący Rady

Wioletta Urbańczyk