

UCHWAŁA Nr LIII/275/2018
Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ
z dnia 31 stycznia 2018 roku

w sprawie: odstąpienia od obowiązku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121)

Rada Miasta uchwala co następuje:

§ 1

1. Odstąpić od obowiązku wydzierżawienia w drodze przetargu części działki: Obr 4, am. 6, nr 40 o pow łącznie 35 m2 zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.
2. Wydzierżawienie nieruchomości o których mowa w pkt. 1 nastąpi na czas oznaczony na rzecz TADKAR Tadeusz Jęczmionek dzierżawcy gruntu przyległego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady
W. Urbańczyk
Wioletta Urbańczyk

Uzasadnienie

Pan Tadeusz Jęczmionek wystąpił z ofertą dzierżawy przedmiotowego gruntu z przeznaczeniem na poprawę warunków już dzierżawionego terenu, na którym zlokalizowano obiekt usługowy (kawiarnię i szalet). Nie wpłynęły dotąd także inne oferty na dzierżawę przedmiotowego terenu. Okres trwania dzierżawy ustala się równolegle do aktualnie obowiązującej umowy dzierżawy gruntu przyległego, co jest zasadą wynikająca z doktryny, tj do dnia 31.12.2041 r. a sam proponowany do dzierżawy grunt nie nadaje się do samodzielnego racjonalnego zagospodarowania. Oferent zamierza grunt zagospodarować jako dojście do toalet dla osób niepełnosprawnych oraz miejsce na posadowienie niezbędnych kontenerów na odpady.

W umowie zostaną zawarte zapisy umożliwiające jej natychmiastowe rozwiązanie w przypadku gdyby z jakiś powodów dzierżawca nie wywiązał się jej zapisów.

Przewodniczący Rady

Wioletta Urbańczyk