

UCHWAŁA Nr LXI/296/2014
Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ
z dnia 28 maja 2014 roku

w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Z 2013 r poz. 594) w związku z art. 34 ust. 6 i 6 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. Z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miasta uchwala co następuje :

§ 1

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi – garażami położonymi przy ul. Sienkiewicza i oznaczonymi według ewidencji gruntów działkami Obr 4, am. 9, nr 4/2, 4/3, 4/4 ich najemcom.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

U z a s a d n i e n i e

Przedmiotowe nieruchomości stanowiące garaże położone za budynkiem nr 8 przy ul. Sienkiewicza najmowane są przez: Pana Edmunda Rachańskiego, Waldemara Kojpasza, i Henryka Palenia od szeregu lat. Aktualne umowy najmu zawarte w 1997 r. zawarte zostały na czas nieoznaczony. Najemcy od dawna starali się o wykup przedmiotowych garaży, które pozostają jako ostanie własnością Gminy spośród ciągu budynków garażowych wzniesionych za budynkiem nr 8 przy ul. Sienkiewicza. Stosownie art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Przepis stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.