

**UCHWAŁA Nr LXIII/305/2014**  
**Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ**  
**z dnia 25 czerwca 2014 roku**

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej do dnia 30.11.2037 r. gruntu stanowiącego część działki nr 40, am. 6, obr. IV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518),

Rada Miasta uchwala co następuje :

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy do dnia 30.11.2037 r. nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 40, am. 6, obr. IV o powierzchni 112,50 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Zdrojowej w Świeradowie-Zdroju na rzecz Pani Augustyny Mandziej, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą P.H.U. „AG-MA” Augustyna Mandziej z siedzibą przy ul. Zdrojowej w Świeradowie-Zdroju oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy.

§2

Traci moc Uchwała Nr LIX/288/2014 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 kwietnia 2014 roku w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 7 lat gruntu stanowiącego część działki nr 40, am. 6, obr. IV.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 28 maja 2014 r. Pani Augustyna Mandziej prowadząca działalność gospodarczą pod firmą P.H.U. „AG-MA” Augustyna Mandziej z siedzibą przy ul. Zdrojowej w Świeradowie-Zdroju ponownie wystąpiła z wnioskiem o wydłużenie do dnia 30.11.2037 r. dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 40, am. 6, obr. IV o powierzchni 112,50 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Zdrojowej w Świeradowie-Zdroju, uzasadniając to warunkiem uzyskania kredytu bankowego na realizację inwestycji. Pierwotnie, w dniu 14 marca 2014 r. Pani Mandziej wystąpiła z takim wnioskiem i Uchwałą Nr LIX/288/2014 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 30 kwietnia 2014 roku została wyrażona zgoda na wydzierżawienie ww. gruntu w drodze bezprzetargowej na okres 7 lat.

Przedmiotowy grunt został oddany w dzierżawę na rzecz Pani Mandziej, na mocy umowy nr 11/ZG-N/2013 na okres od 04.07.2013 r. do 03.07.2018 r. z przeznaczeniem na budowę szaletu miejskiego.

Wydzierżawienie gruntu na czas dłuższy niż 5 lat może nastąpić jedynie po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie części przedmiotowej działki (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 518).

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.