

UCHWAŁA Nr XLII/202/2013
Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ
z dnia 27 marca 2013 roku

w sprawie: ustanowienia służebności na nieruchomości stanowiącej mienie komunalne.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. - Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 145 § 1 § 2 § 3 Drugiej Księgi Kodeksu Cywilnego – (tekst jednolity z 1964 r. Dz.U. nr 261 poz. 93 z późn. zm) oraz art 13, ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz.U. Z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miasta uchwala co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na gruncie stanowiącym działkę gminną nr 1/2 am. 2 obręb 4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2 am. 2 obręb 4 odpłatnej służebności drogi koniecznej z drogi gminnej ul. Źródlanej stanowiącej działkę nr 15 am. 2, Obr 4 do działki nr 2.
2. Teren projektowanej służebności zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Upoważnia się Burmistrzowi Miasta Świeradów - Zdrój do ustanowienia służebności drogi koniecznej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

U z a s a d n i e n i e

Właściciel nieruchomości stanowiącej działkę nr 2 am. 2 obręb 4 wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności drogi koniecznej na gruntach gminnych.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej spełnione zatem są w przedmiotowym przypadku przesłanki art 145 Kodeksu cywilnego, który daje właścicielowi nieruchomości pozbawionej dostępu do drogi publicznej prawo żądania ustanowienia służebności drogowej (drogi koniecznej) od właściciela gruntów sąsiednich. W zaistniałej sytuacji właścicielowi działki nr 2, am. 2, Obr 4 przysługuje również uzasadnione sądowe roszczenie o ustanowienie takiej służebności a wyłącznym właścicielem gruntów sąsiednich przez które droga może prowadzić przy najmniejszym możliwym ich obciążeniu pozostaje Gmina.

Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi obligatoryjnie z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić.