

**Uchwała Nr XVII/84/2011**  
**Rady Miasta Świeradów – Zdrój**  
**z dnia 30 listopada 2011 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art 14 ust 3 i ust 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Świeradów-Zdrój wyraża zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Świeradów-Zdrój a Powiatem Lubań.
2. W wyniku zamiany Gmina Miejska Świeradów-Zdrój stanie się właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 80, am. 10, Obr IV położoną przy ul Skłodowskiej – Curie w Świeradowie-Zdroju natomiast Powiat Lubań stanie się właścicielem niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 1/7, am. 1, Obr II położoną przy ul. Sudeckiej w Świeradowie-Zdroju
3. Rada Miasta wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku dokonania dopłat wynikających z różnej wartości gruntu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów –Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **UZASADNIENIE**

Przedmiotem zamiany jest zabudowana nieruchomość pozostająca własnością Powiatu Lubań oznaczona jako działka nr 80, o pow. 2148 m<sup>2</sup>, położona w sąsiedztwie Domu Wczasów Dziecięcych i Miejskiego Zespołu Szkół przy ul Skłodowskiej – Curie, którą Gmina nabywa z przeznaczeniem na budowę nowego przedszkola miejskiego. Oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 253.744,00 zł. W zamian Gmina przeniesie na Powiat Lubań prawo własności niezabudowanej działki nr 1/7, am. 1, Obr II o pow. 5940 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Sudeckiej z przeznaczeniem na cele zabudowy jednorodzinnej i usług turystyki. Oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę wartość nieruchomości wynosi 327.710,00 zł. Z uwagi na różną wartość podlegających zmianie gruntów wymagana jest zgoda Rady Miasta na odstąpienie od obowiązku dokonywania wynikających z tego dopłat.