

Uchwała Nr LXVII/356/2010
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 24 lutego 2010 roku

w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Świeradowie-Zdroju Nr V/32/2001 z dnia 29
maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
gminy Świeradów-Zdrój

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit., a” art. 40 ust 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca
1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)*

Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1.

1. W treści uchwały słowa „Zarząd Miasta” zastępuje się słowami „Burmistrz Miasta”
2. Uchyla się § 8 pkt 4
3. Dodaje się § 8a w brzmieniu:
„Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, w szczególności wyceny, materiałów i
prac geodezyjnych, ogłoszeń prasowych ponoszą nabywcy”

§ 2

traci moc uchwała Nr LXVI/347/2010 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 29 stycznia 2010
r. w sprawie: Zmiany uchwały Rady Miejskiej w Świeradowie-Zdroju Nr V/32/2001 z dnia
29 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność
gminy Świeradów-Zdrój

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

W dniu 29 stycznia 2010 r. rada Miasta Świeradów-Zdrój podjęła uchwałę nr LXVI/347/2010 w sprawie: *Zmiany uchwały Rady Miejskiej w Świeradowie-Zdroju Nr V/32/2001 z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Świeradów-Zdrój*. Podczas debaty nad uchwałą zmieniono jej treść z przedstawionej pierwotnie, w taki sposób iż w efekcie jej podjęcia w ogóle nie określa się, po której stronie w przypadku zbycia nieruchomości pozostają koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Zasadą należytej gospodarności jest by koszty przygotowania nieruchomości do zbycia pokrywał kupujący, mamy bowiem w tym przypadku do czynienia ze szczególnym rodzajem środków mianowicie ze środkami publicznymi, więc jeśli istnieje możliwość odzyskania poniesionych z tych środków nakładów z możliwości tej należy skorzystać by nie narażać się na zarzut niegospodarności. Należy tu zaznaczyć, iż przeprowadzane na przestrzeni wielu lat kontrole Regionalnej Izby Obrachunkowej nigdy nie zakwestionowały takiego sposobu odzyskiwania poniesionych nakładów i jest to powszechnie stosowana zasada.

Przedstawiona na sesji w dniu 29 stycznia uchwała wynikająca z t.z.w. daleko idącej ostrożności procesowej, miała za zadanie formalnoprawne usankcjonowanie tej zasady tak aby, w treści uchwały *Rady Miejskiej w Świeradowie-Zdroju Nr V/32/2001 z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Świeradów-Zdrój*. pojawił się jasny i wyraźny zapis, który stanowił by prawną podstawę do obciążania kosztami przygotowania nieruchomości do zbycia ich nabywców. Wprowadzenie podczas sesji zmiany spowodowały, iż w chwili obecnej brak jest określenia kto ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Mając na uwadze szczególny charakter środków publicznych, którymi dysponuje Gmina, zasady gospodarności oraz konieczność uniknięcia zarzutu niewykorzystania możliwości odzyskania środków publicznych a także cytowaną wcześniej daleko idącą ostrożność procesową, zasadnym jest podjęcie uchwały w przedstawionym brzmieniu.