

**Uchwała Nr LXXV/392/2010
Rady Miasta Świeradów-Zdrój
z dnia 25 sierpnia 2010 roku**

w sprawie: skargi na działalność Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

**Rada Miasta Świeradów-Zdrój
uchwala, co następuje:**

§ 1

Uznać za nieuzasadnioną skargę Pani Marianny Marek z dnia 12.07.2010 roku na działalność Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Świeradów- Zdrój.

Uzasadnienie

W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego stwierdzono, iż wpłacone w dniu 04.11.1996 r. wadium na poczet sporządzenia wyceny lokalu Skarżącej w wysokości 50,00 zł powinno być zaliczone na poczet sporządzenia aktualnej wyceny lokalu, ale jedynie w kwocie nominalnej. Naliczenie odsetek od wpłaconej kwoty jest niezasadne z tego powodu, iż roszczenie o jej zwrot jest roszczeniem, które nie uzyskało w jakimkolwiek czasie cechę wymagalności, a tym samym nie powstało opóźnienie czy też zwłoka w jej zwrocie warunkująca ewentualne naliczanie odsetek. Przedmiotowa kwota nie podlega również waloryzacji, ponieważ tej podlega jedynie w sytuacji wykupu mieszkania kaucja mieszkaniowa (zgodnie z przepisem art. 36 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 733).

Skarżąca dwukrotnie (2001 i 2004 roku) poinformowana została pisemnie o możliwości odbioru wpłaconego wadium pomimo, iż gmina nie miała obowiązku informowania o tym fakcie. Skarżąca do chwili obecnej nie odebrała w/w kwoty, a aktualnie zgodnie z jej wolą kwota ta została zaliczona jako część przedpłaty na poczet sporządzenia wyceny lokalu w toczącym się w chwili obecnej postępowaniu dotyczącym prywatyzacji lokalu zajmowanego przez Skarżącą.

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę wykupu lokalu ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego wymagane jest przez Gminę celem uświadomienia każdemu z potencjalnych nabywców podstawy ustalania ceny zbywanego lokalu. Nie każdy z nabywców biegle zna zapisy ustawy o gospodarce nieruchomościami związku z czym Komisja nie widzi w tym postępowaniu nadmiaru biurokracji ze strony gminy.

Lokatorzy mogą wykupić lokal mieszkalny od Gminy na zasadach ogólnych tj. bez bonifikaty bądź też skorzystać z warunków jakie oferuje gmina przy udzielaniu bonifikaty. Jeżeli dla kupującego korzystniejsze będzie dokonanie zakupu za cenę rynkową i jednocześnie odebranie zwaloryzowanej kaucji, może z takiego prawa skorzystać. Jeżeli natomiast kupujący chce skorzystać z bonifikaty musi wypełnić wszystkie warunki określone przez Gminę w aktualnie obowiązującej uchwale.

Aktualnie do wykupu lokali przez najemców stosuje się uchwałę Rady Miasta Nr I/3/2005 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 26 stycznia 2005 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój.

W wyniku przeprowadzonego postępowania roszczenia przedstawione w piśmie skarżącej z dnia 12 lipca 2001 roku należy uznać za niezasadne.

W związku z powyższym skargę należy uznać za nieuzasadnioną.