

**Uchwała Nr II/13/2010**  
**Rady Miasta Świeradów – Zdrój**  
**z dnia 14 grudnia 2010 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art 25 ust 2 w związku z art 23 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miasta Świeradów-Zdrój uchwala co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Świeradów-Zdrój wyraża zgodę na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości jako gruntu zamiennego nieruchomości niezbudowanej stanowiącej działkę nr 80/1, am. 4, Obr V o pow. 261 m2 położoną przy ul. Sosnowej
2. Zbycie nieruchomości określonej w pkt 1 następuje w ramach zwolnienia Gminy z długu powstałego w wyniku nabycia do zasobu gminnego z mocy prawa, własności działki nr 79/1, am. 4, Obr V o pow 261 m2 położonej przy ul. Sosnowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów –Zdrój.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

## UZASADNIENIE

Na podstawie decyzji z dnia 20.01.2009 r. znak: GNiZP.KGN-7430-29/09/D zatwierdzono na wniosek właściciela podział działki nr 79, am. 4, Obr V pozostającej własnością prywatną (Marek Perczuk) w taki sposób, iż powstały działki nr 79/1 o pow 261 m<sup>2</sup> i 79/2 o pow. 2287 m<sup>2</sup> am. 4, Obr V. Na podstawie ww. decyzji stosownie do art 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami działka nr 79/1 o pow 261 m<sup>2</sup> stała się z mocy prawa własnością Gminy. Zgodnie z ww. przepisem za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy jej właścicielowi przysługuje odszkodowanie. Stosownie do zawartego w dniu 14.06.2010 r. porozumienia dotychczasowy właściciel działki nr 79/1 wyraził zgodę na przyjęcie jako odszkodowania gruntu zamiennego tj. przyległej działki nr 80/1, am. 4, Obr V o powierzchni 261 m<sup>2</sup>. Oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę wartość obu działek jest równa. Dla sfinalizowania ww. porozumienia w formie aktu notarialnego niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miasta Świeradów-Zdrój w sprawie wyrażenia zgody na zbycie jako gruntu zamiennego działki nr 80/1 ponieważ uchwała Rady Miejskiej w Świeradowie-Zdroju Nr V/32/2001 z dnia 29 maja 2001 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świeradów-Zdrój* nie obejmuje swoją regulacją tego typu szczególnych przypadków.

Sporządził

Rafał May