

**Uchwała Nr LIV/287/2009**  
**Rady Miasta Świeradów-Zdrój**  
**z dnia 29 lipca 2009 roku**

w sprawie: skargi na działalność Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami)

**Rada Miasta Świeradów-Zdrój**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Uznać za nieuzasadnioną skargę Państwa Irmy Golanowskiej, Jerzego Mackiewicza z dnia 24.06.2009 r. na działalność Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Świeradów-Zdrój.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Świeradów- Zdrój.

## **Uzasadnienie**

Komisja Rewizyjna po rozpatrzeniu skargi Państwa Irmy Golanowskiej i Jerzego Mackiewicza stwierdza co następuje:

1. W aspekcie umożliwienia dojazdu do posesji stanowiącej współwłasność skarżących Komisja stwierdziła co następuje. Teren przez który skarżący dojeżdżali do swojej posesji przez szereg lat przez działki nr 18,19, 20 AM 8 OB IV stanowi własność gminy, a działka nr 18 dnia 29 października 1998 roku aktem notarialnym została oddana w użytkowanie wieczyste współwłaścicielom budynku przy ul. Piłsudskiego 1 w związku z wykupem lokali w tym budynku. Z chwilą zbycia pierwszego lokalu w budynku przy ul. Piłsudskiego 1 powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa, która stała się użytkownikiem wieczystym działki nr 18 działka nie była i nie jest obciążona służebnością gruntową dojazdu do posesji skarżących. Fakt utwardzenia i bezumownego korzystania z tego terenu przez skarżących nie powoduje żadnego zobowiązania prawnego po stronie wspólnoty.

Od 29 października 1998 do dnia rozstrzygania skargi status prawny działki nr 18 nie uległ zmianie – tj. na dzień dzisiejszy jest ona nadal własnością gminy Świeradów-Zdrój we współużytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej Piłsudskiego 1. Zmianie uległa proporcja udziałów gminy w stosunku do prywatnych właścicieli usytuowanego tam budynku w związku z wykupem kolejnych lokali. Według informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta Świeradów-Zdrój ostatnia sprzedaż lokalu w 2009 roku w tym budynku nastąpiła 30 marca. W związku z czym zarzut postawiony Burmistrzowi przez skarżących jakoby dokonał sprzedaży nieruchomości pomiędzy pierwszym spotkaniem w kwietniu a drugi w dniu 26 maja 2009 roku jest nieprawdziwe. Tym niemniej zbycie poszczególnych lokali mieszkalnych nie ma wpływu na status prawny całej nieruchomości gruntowej, która nadal stanowi własność gminy pozostającą w użytkowaniu wieczystym wspólnoty mieszkaniowej Piłsudskiego 1.

2. Komisja stoi na stanowisku, że działanie gminy w celu szybkiego rozwiązania problemu dojazdu do posesji nr 21 powinny zmierzać w kierunku niezwłocznego utwardzenia wytyczonej na mapie drogi na działce nr 20 i skomunikowanie jej z ulicą 11 Listopada zgodnie z uzgodnieniami Zarządu Województwa Dolnośląskiego pismo MD/4012/134/09 z dnia 13 lipca 2009 roku.

Komisja Rewizyjna zobowiązuje się Burmistrza Miasta do niezwłocznego wykonania drogi dojazdowej poprzez działkę nr 20.