

**UCHWAŁA Nr XXXII/182/2008**  
**Rady Miasta ŚWIERADÓW - ZDRÓJ**  
**z dnia 28 maja 2008 roku**

w sprawie **określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas do 5 lat, oraz ponownego zawarcia umowy po 5 letniej dzierżawie, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” oraz art. 40 pkt. 2 ust. 3A ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 r. - Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust 1, art.24 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm).*

Rada Miasta uchwala co następuje :

**§ 1**

Przeznaczone do najmu lub dzierżawy nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości będą wynajmowane lub wydzierżawiane na poniższych zasadach:

Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości odbywa się na wniosek.  
W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o zawarcie umowy najmu lub dzierżawy danej nieruchomości, najemca lub dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

**§ 2**

1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój do zawierania umów dzierżaw na czas oznaczony do 5 lat.
2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój do ponownego zawarcia umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 5 lat strony zawierają kolejną umowę której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
3. Upoważnia się Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój do ustalenia stawek czynszu dzierżawnego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świeradów-Zdrój

**§ 4**

Traci moc § 10 Uchwały Rady Miejskiej w Świeradowie Zdroju nr V/32/2001 z dnia 29 maja 2001 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Świeradów - Zdrój.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## U Z A S A D N I E N I E

W celu usprawnienia i uporządkowania procedury wydzierżawiania gruntów z zasobu gminy, zasadne jest podjęcie uchwały ustalającej reguły postępowania w przedmiotowym zakresie