



Świeradów-Zdrój, dnia 06.09.2023 rok

GMI.7145.3.2023/GM

Mateusz Szumlas
Radny Rady Miasta Świeradów-Zdrój
ul. 11 Listopada nr 31/3a
59-850 Świeradów-Zdrój

Dotyczy: Interpelacja 103/2023

Odpowiadając na interpelację nr 103/2023 z dnia 27.08.2023 roku w sprawie nieszczelnego pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. Kolejowej 3 w Świeradowie-Zdroju, Urząd Miasta Świeradów-Zdrój informuje, że bieżące prace naprawcze mające na celu likwidację przecieków do pomieszczeń mieszkalnych przeprowadzone zostaną do końca m-ca października bieżącego roku. Powodem dotychczasowego opóźnienia jest brak wykonawców do podjęcia się tego typu prac dekarских na tego rodzaju budynkach i w takim zakresie, zaś całkowita wymiana pokrycia przekracza możliwości finansowe ustalone uchwałą budżetową miasta na rok 2023.

Jednocześnie informujemy, że przeprowadzona na powyższą okoliczność w dniu 31.08.2023 r. przez pracowników tut. Urzędu Miasta wizja lokalna lokalu nr 5, nie potwierdziła przedstawianego w interpelacji tragicznego obrazu szkód zalaniowych (wizja była po obfitym opadzie deszczu). Ponadto najemca lokalu nr 1 złożyła wniosek o wykup najmowanego na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Wniosek będzie rozpatrywany na najbliższej Sesji Rady Miasta i w przypadku, akceptacji radnych i udzielenia zgody na rozpoczęcie prywatyzacji tego budynku, z mocy prawa powstanie wspólnota mieszkaniowa, gdzie wszelkie wydatki remontowe będą musiały być już finansowane przez wszystkich właścicieli w ramach wyodrębnionego funduszu remontowego.

Kwestia inwestycji budownictwa mieszkaniowego i pozyskiwania środków z programu budownictwa socjalnego i komunalnego będzie przedmiotem prac nad projektem budżetu miasta na rok przyszły. Rada Miasta określi zakres rzeczowy i finansowy zadań inwestycyjnych i zabezpieczenie środków jako wkład własny. W chwili obecnej bez zabezpieczonych środków budżetowych udział w w/w programie jest niemożliwy.

Sprawę prowadzi:
Władysław Rzeźnik
Inspektor ds. wspólnot mieszkaniowych
tel. (75) 78 16 324, e-mail: w.rzeznik@swieradowzdroj.pl

Z up. Burmistrza

Eugeniusz Śrabas
Sekretarz Gminy



ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
tel. (+48) 75 78 16 489, fax (+48) 75 78 16 585 um@swieradowzdroj.pl