



**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
we Wrocławiu**
WOOS.4242.69.2016.AMK.4

Wrocław, dnia 24 maja 2017 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, 4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016, poz. 353 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 49, 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016, poz. 71), a także art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25 sierpnia 2016 r.,

uzgadniam realizację

przedsięwzięcia pn.: „**Modernizacja infrastruktury narciarskiej na górze Świeradowiec w Świeradowie-Zdroju**”, którego inwestorem jest Gmina Świeradów-Zdrój, w wariantcie nr 3

i określám następujące warunki:

I. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. Roboty budowlane generujące hałas prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6:00-22:00), unikając skokowego zwiększania hałasu i wibracji. Należy stosować przerwy w pracy uciążliwych akustycznie urządzeń i maszyn, powodując przerywaną emisję i ekspozycję na hałas. Wyjątek stanowią działania wymagające pracy ciągłej.
2. Zaplecze budowy, służące m.in. jako baza techniczna oraz skład materiałów i sprzętu budowlanego, zlokalizować na utwardzonej powierzchni zabezpieczonej przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych.
3. Po zakończeniu prac teren zaplecza budowy należy uporządkować i doprowadzić do stanu umożliwiającego wykorzystanie zgodnego z przeznaczeniem.
4. Obsługę techniczną sprzętu budowlanego (naprawy i remonty) prowadzić poza terenem inwestycji, w przystosowanych do tego obiektach.
5. W przypadku wystąpienia awarii sprzętu budowlanego, ewentualne wycieki substancji niebezpiecznych należy neutralizować przy pomocy specjalistycznych środków (np. sorbentów) lub po zdjęciu zanieczyszczonej warstwy ziemi odpad przekazać uprawnionym podmiotom.
6. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zdjąć i odłożyć warstwę humusu w celu jego późniejszego wykorzystania do zagospodarowania terenu.
7. W celu uniknięcia zaburzenia istniejących stosunków wodnych, prowadząc prace ziemne ograniczyć do minimum ingerencję w wody podziemne. Prace związane z wykonywaniem wykopów prowadzić niewielkimi odcinkami (dostosowanymi do wymogów technologii układania infrastruktury podziemnej), a następnie ponownie zasypywać zgodnie z pierwotnym układem warstw.

8. Wycinkę drzew i krzewów (ograniczoną do egzemplarzy kolidujących z realizacją inwestycji, w tym budową wyciągów, instalacji zaśnieżającej, nartostrad, parkingów i dróg dojazdowych) przeprowadzić w okresie pomiędzy 30 sierpnia a 15 marca.
9. Wszelkie prace ziemne poprzedzić skoszeniem trawy i przepłoszeniem zwierząt budujących nory lub podziemne gniazda. Prace prowadzić w okresie pomiędzy 1 sierpnia a 15 listopada.
10. Prace związane z przekształcaniem powierzchni ziemi, wyrównaniem jej pod elementy infrastruktury narciarskiej oraz towarzyszącej prowadzić tylko w miejscach ich lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie. Na powierzchniach tras zjazdowych nie przeznaczonych do przekształcenia pozostawić warstwę humusu z roślinnością trawiastą i krzewinkami.
11. Instalacje ograniczające erozję wodną w obrębie nartostrad wykonać z wykluczeniem miejsc, w obrębie których stwierdzono stanowiska gatunków chronionych.
12. Masy ziemne (w tym skalne) pochodzące z wykopów pod budowę obiektów kubaturowych planowanej stacji narciarskich (budynek stacji dolnej, górnej), zbiorników wodnych oraz z wkopów fundamentowych pod słupy kolei linowych przemieszczać wyłącznie istniejącymi drogami leśnymi. W przypadku konieczności budowy dróg tymczasowych umocnić ich nawierzchnię np. płytami betonowymi. Możliwie największe ilości mas ziemnych wykorzystać lokalnie na terenie inwestycji przy budowie np.: parkingów i tras narciarskich.
13. Głębokie wykopy zabezpieczać przed możliwością wpadania do nich zwierząt, a w szczególności płazów i gadów, poprzez ich wyгородzenie w czasie nieobecności ekip budowlanych płotkami o wysokości min. 50 cm. Każdy wykop przed jego zasypaniem dodatkowo skontrolować i uwolnić uwięzione zwierzęta. Podczas prowadzenia prac budowlanych unikać tworzenia okresowych, astatycznych zbiorników wodnych.
14. Prace zorganizować w sposób gwarantujący jak najmniejszą ingerencję w teren znajdujący się poza obszarem inwestycji, a w trakcie prowadzenia prac nie wjeżdżać ciężkim sprzętem na tereny przyległe pokryte zielenią.
15. Składy materiałów, miejsca postojowe lub inne tymczasowo utwardzone tereny niezbędne do realizacji przedsięwzięcia lokalizować poza płacami dobrze zachowanych siedlisk przyrodniczych na działkach ewidencyjnych nr 9/1 i 28/287 oraz na siedliskach łąk górskich i podmokłych – na działkach nr 19 i 5.
16. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie robót budowlanych poprzez:
 - a. odeskowanie drzew do wysokości 1,5-2 m od poziomu gruntu (dolna część desek opierać się ma na podłożu, deski winny ściśle przylegać do pnia, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa powinien zostać umieszczony elastyczny materiał, np. grube maty słomiane lub juta; oszalowanie opasać drutem co 40-60 cm);
 - b. prace w obrębie brył korzeniowych wykonywać w sposób bezinwazyjny, w miarę potrzeb ręcznie; podczas prac ziemnych prowadzonych latem zabezpieczyć odsłonięte systemy korzeniowe przed przesuszaniem przy pomocy mat lub folii; ewentualne podcięcie korzeni wykonywać ostrą siekierą lub piłą, nie odcinać korzeni szkieletowych;
 - c. nie składować materiałów budowlanych, mas ziemnych, materiałów chemicznych w sąsiedztwie drzew, w odległości rzutu korony + 1 m;

17. Kształty głównego i pomocniczego zbiornika magazynującego wodę od celów naśnieżania winny być dostosowane do lokalnych warunków terenowych. Groble obu zbiorników wykonać jako konstrukcje ziemne o łagodnie nachylonych skarpach (nachylenie nie większe niż 1:2). Po zakończeniu prac ziemnych groble obsypać warstwą ziemi urodzajnej i obsiać mieszanką rodzimych gatunków traw.
18. Umocnienia dna i skarp rzeki Kwisa ograniczyć do miejsca lokalizacji ujęcia wód powierzchniowych i wykonać je w formie narzutu z dużego klinowanego, lokalnego kamienia.
19. Oświetlenie do jazdy wieczornej tras narciarskich oraz infrastruktury turystycznej zaprojektować w taki sposób, aby miało charakter kierunkowy i nie oświetlało przyległego terenu leśnego, a jedynie powierzchnię stoku narciarskiego. Słupy oświetleniowe winny mieć wysokość nie wyższą niż 2/3 wysokości sąsiednich drzew, a na terenie wylesionym winny mieć możliwie najniższą wysokość. Do oświetlenia zastosować lampy sodowe wysokociśnieniowe lub ledowe.
20. Pozostawić nienaruszony murek składający się z luźno leżących głazów granitowych ze stanowiskiem należyny skalnej *Andreaea rupestris*. W przypadku zagrożenia zniszczenia stanowiska – pod nadzorem botanika – przenieść głazy z wystąpieniem tego gatunku mchu poza obszar inwestycji (możliwy transport urządzeniem mechanicznym) i ustawić go w podobnym do obecnego położeniu, tak by okazy mszaków znajdowały się w górnej części głazów.
21. Przed rozpoczęciem wykonywania prac ziemnych w sąsiedztwie stanowiska storczyka Fuchsa *Dactylorhiza fuchsii* (zlokalizowanych w dolnej części planowanej trasy zjazdowej, na wysokości około 600 m n.p.m) przesadzić w okresie czerwiec-początek lipca wszystkie stwierdzone okazy ww. rośliny wraz z dużym fragmentem bryły korzeniowej na inne, sprzyjające stanowisko, zlokalizowane poza miejscem realizacji prac (np. w strefę źródłiskową Czarnego Potoku, dopływu Kwisy – znajdującą się w odległości 3,7 km na południowy-zachód od planowanej inwestycji). Działanie to wykonać pod nadzorem botanika z udokumentowanym doświadczeniem w zakresie metapłancji lub relokacji dziko rosnących roślin naczyniowych.
22. Na granicach ze zbiorowiskami leśnymi od wewnętrznej strony trasy zjazdowej na całej jej długości utworzyć strefy ekotonowe o szerokości 2 metrów, które należy kosić w okresie jesiennym nie częściej niż co 2 lub 3 lata przez cały okres użytkowania tras (w przeciwieństwie do regularnie koszonej pozostałej powierzchni trasy zjazdowej).
23. Konstrukcje wyciągów pokryć farbą o kolorze dostosowanym do tła, a wystające części fundamentów obsypać ziemią.

II. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Urządzenia związane z napędem kolei linowych należy lokalizować w zamkniętych pomieszczeniach przy budynkach stacji (maszynowniach) lub należy wyposażyć je w obudowy dźwiękochłonne.
2. Obsługę techniczną sprzętu wykorzystywanego przy utrzymywaniu tras narciarskich (naprawy i remonty) prowadzić poza terenem inwestycji, w przystosowanych do tego obiektach.
3. Dla zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnymi wyciekami, miejsca garażowania ratraków oraz pomieszczenia techniczne, takie jak maszynownie

- kolejek itp. winny posiadać szczelne posadzki (podłoże zabezpieczone warstwą nieprzepuszczalną).
4. Wody roztopowe i opadowe z terenu parkingów dla samochodów osobowych i autokarów należy zbierać w system kanalizacji i przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku.
 5. Wodę do zaśnieżania tras pobierać z projektowanych zbiorników retencyjnych.
 6. Nie dopuszcza się dodawania do wód w systemie zaśnieżania wszelkich środków chemicznych (polepszaczy i krystalizatorów).
 7. Ścieki socjalno-bytowe z punktów gastronomii oraz sanitariatów odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 8. Corocznie, po zakończeniu sezonu narciarskiego i ustąpieniu pokrywy śnieżnej, w obrębie przedmiotowego kompleksu narciarskiego (tras zjazdowych, obiektów infrastruktury narciarskiej) oraz jego sąsiedztwie, należy wybierać porzucone przez turystów i narciarzy odpady.
 9. W warunkach zanikającej pokrywy śnieżnej (poniżej 20 cm) i częściowego odsłonięcia podłoża, nie używać ciężkiego sprzętu (np. ratraków).
 10. Nie dopuścić do zaniku pokrywy darniowej na trasach zjazdowych.
 11. Prowadzić systematyczną kontrolę prawidłowości działania zaprojektowanych urządzeń.
 12. Wprowadzać minimum 3-godzinne przerwy podczas naśnieżania tras zjazdowych w nocy, w szczególności w przypadku kiedy na oświetlonych trasach prowadzone będą jazdy wieczorne (w godzinach od 16 do 22).
 13. Nie prowadzić jazd wieczornych oraz sztucznego naśnieżania stoków po dniu 31 marca w każdym sezonie narciarskim. W okresie od 1 kwietnia do 31 października nie oświetlać tras zjazdowych ani wyciągów.
 14. Pobór wody z cieku Kwisa do celów napełniania głównego zbiornika wody nie może naruszać przepływu nienaruszalnego wynoszącego 0,20 m³/s (720 m³/h).

III. Na etapie likwidacji należy podjąć następujące działania

1. Prace rozbiórkowe wykonywać wyłącznie w porze dnia przy użyciu maszyn będących w dobrym stanie technicznym, w celu ograniczenia hałasu oraz poziomu emisji zanieczyszczeń.
2. Zaplecze budowy zorganizować na gruncie utwardzonym w celu minimalizacji niebezpieczeństwa skażenia gruntu i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi.
3. Zagospodarować wszystkie odpady powstałe w wyniku likwidacji planowanego obiektu zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie jego demontażu.
4. Teren po likwidacji winien zostać uprzątnięty i zagospodarowany.

IV. Działania kompensacyjne

1. Podczas funkcjonowania ośrodka regularnie, maksymalnie trzy razy w ciągu roku kosić powierzchnie trawiaste niezajęte przez infrastrukturę turystyczną (wyciągi, stacje, budynki, drogi dojazdowe), w szczególności powierzchnie nartostrad.
2. Wokół parkingów, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, dokonać nasadzeń uzupełniających drzew i krzewów w liczbie odpowiadającej co najmniej liczbie drzew i powierzchni krzewów - wyciętych w związku z realizacją inwestycji. W przypadku braku miejsca w ww. lokalizacjach (m.in. ze względów terenowych lub technicznych) nasadzeń dokonać na innych gruntach będących w dyspozycji inwestora.

Wysokość sadzonek drzew winna wynosić: 1,0 – 1,5 m, a skład gatunkowy winien być następujący: buk zwyczajny *Fagus sylvatica* (udział – 30%), jodła pospolita *Abies alba* (30%), jawor *Acer pseudoplatanus* (20%), świerk zwyczajny *Picea abies* (10%), klon pospolity *Acer platanoides* (10%). W przypadku krzewów należy zastosować następujący skład gatunkowy – śliwa tarnina (30%), róża dzika (20%), głóg jednoszyjkowy (20%), dereń świdwa (10%), trzmielina zwyczajna (10%), kalina koralowa (10%). Nasadzeń dokonać w formie szpalerów, naprzemiennie.

V. Monitoring przyrodniczy

1. Rok po przesadzeniu okazów storczyka Fuchsa przy udziale botanika dokonać kontroli udatności przesadzenia, o którym mowa w pkt. I.21. Badania powtórzyć po 2 latach.
2. Rok po rozpoczęciu użytkowania ośrodka, a następnie 3-krotnie, w odstępie 3 lat, monitorować stan stref ekotonowych, o których mowa w pkt. I.22, pod względem florystycznym oraz faunistycznym (ze szczególnym uwzględnieniem liczebności i składu gatunkowego trzmieli, motyli oraz gadów).
3. Po 2 latach po dokonaniu nasadzeń, o których mowa w pkt. IV.2, dokonać kontroli udatności nasadzeń. Okazy uschnięte lub będące w złym stanie zdrowotnym wymienić na nowe.
4. Wyniki badań i kontroli, o których mowa w pkt. V.1-V.3, przedkładać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w ciągu 3 miesięcy od ich zakończenia.

VI. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pod warunkiem, iż zmiane nie ulegną założenia projektowe przyjęte w toku postępowania przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby mieć wpływ na oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Świeradów-Zdrój wnioskiem z dnia 25 sierpnia 2016 r. (data wpływu: 29 sierpnia 2016 r.), znak: GNiZP.604.2.2016, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 49, 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane. Przedmiotem inwestycji jest odtworzenie i budowa nowych tras narciarskich, wyciągów narciarskich i innych elementów zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w okolicy ulic Nadbrzeżnej i Kościuszki w Świeradowie-Zdroju. Stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – zwanej dalej ustawą ooś, organem ochrony środowiska właściwym do uzgodnienia niniejszego przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Zgodnie z Uchwałą NR V/25/2015 Rady Miasta Świeradów – Zdrój z dnia 4 lutego 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015, poz. 602), obszar objęty projektowaniem stanowią m.in. tereny: zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku (UT), usług sportu i rekreacji (narciarskie trasy zjazdowe oraz obiekty i urządzenia towarzyszące, US), zabudowy usługowej – zabudowy pensjonatowej (UTp), zieleni – lasy (ZL), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/UT), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług turystyki i wypoczynku (MW/UT), wód powierzchniowych śródlądowych (WS). W sąsiedztwie planowanego parkingu (11KDp – tereny komunikacji, parking publiczny dla samochodów osobowych) przy ul. Nadbrzeżnej położony jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, organem ochrony środowiska właściwym do uzgodnienia niniejszego przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

W trakcie postępowania zmierzającego do wydania postanowienia uzgadniającego warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia, tut. organ przeanalizował przedłożoną dokumentację w sprawie, w tym „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja infrastruktury narciarskiej na górze Świeradowiec w Świeradowie-Zdroju” [Eco-Friend Jan Marek, Marta Marek, Wrocław, sierpień 2016 r.] – zwany dalej *Raportem*, oraz opracowanie pt.: „Oddziaływania planowanego przedsięwzięcia „Kompleks narciarski Świeradowiec” w Świeradowie Zdrój na środowisko przyrodnicze i obszary Natura 2000” [A. Brzezińska Via Naturae, Wrocław, grudzień 2015 r.] – zwane dalej *Opracowaniem*.

Z uwagi na to, że *Raport* zawierał braki uniemożliwiające zajęcie stanowiska, tut. organ pismem z dnia 20 września 2016 r., znak: WOOŚ.4242.69.2016.AMK, wezwał do ich uzupełnienia w zakresie m.in.: oddziaływania inwestycji na jednolite części wód, oddziaływania na środowisko planowanych obiektów mostowych i przebudowy odcinka drogi, analizy gospodarki odpadami, oddziaływania na klimat akustyczny, oddziaływania na krajobraz, kompensacji przyrodniczej. Uzupełnienie dokumentacji zostało przedłożone w dniu 13 marca 2017 r. (pismo z dnia 9.03.2017 r., znak: GNiZP.604.2.2016) oraz w dniu 10 kwietnia 2017 r. (pismo z dnia 7.04.2017 r., znak: GNiZP.604.2.2016). Z uwagi na skomplikowany charakter oraz konieczność przeanalizowania przedkładanych uzupełnień dokumentacji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ustalał kolejno nowe terminy rozpatrzenia przedmiotowej sprawy, o czym na bieżąco informował Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój, a ostateczny termin wyznaczony został pismem z dnia 12 maja 2017 r. (znak: WOOŚ.4242.69.2016.AMK.3) – do dnia 26 maja 2017 r.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w południowej części miejscowości Świeradów-Zdrój, z główną dolną stacją kolei gondolowej na działkach nr 1/1 i 1/2, obręb VI, w okolicach skrzyżowania ulic Nadbrzeżnej i Kościuszki. Podstawowym elementem inwestycji jest budowa wyciągów o łącznej długości ok. 3 400 m oraz tras narciarskich o pow. ok. 91 260 m². W ramach całego projektowanego kompleksu narciarskiego przewiduje się:

- wyciąg kolei gondolowej o długości ok. 700 m;
- dwa wyciągi krzesełkowe o długościach ok. 470 m i 460 m;
- trasy narciarskie obsługiwane przez kolej gondolową i wyciągi krzesełkowe,

- trasy narciarskie dla początkujących, obsługiwane przez 2 wyciągi taśmowe;
- stację dolną i górną kolei gondolowej;
- zbiornik główny na wodę do naśnieżania wraz z ujęciem na rzece Kwisa;
- zbiornik pomocniczy na wodę do naśnieżania;
- instalację oświetlenia i naśnieżania tras narciarskich;
- parking dla ok. 250 samochodów osobowych, położony po przeciwnej stronie ul. Nadbrzeżnej i rzeki Kwisy;
- parking na ok. 10 miejsc dla autobusów, położony przy ul. Nadbrzeżnej;
- budowę wiaduktu nad ul. Kilińskiego, w celu poprowadzenia trasy narciarskiej nad istniejącą drogą; wiadukt o długości ok. 8 m i szerokości ok. 40 m, min. światło przejazdu – 4,5 m;
- przebudowę ul. Kilińskiego na odcinku ok. 50 m, w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego wiaduktu;
- budowę mostu o długości ok. 40 m nad rzeką Kwisą, stanowiącego dojazd na teren parkingów.

W chwili obecnej omawiany teren stanowią w głównej mierze: tereny nieczynnych wyciągów i tras narciarskich na stoku góry Świeradowiec (w granicach miasta), tereny zadrzewione i zakrzewione, ruiny spalonego domu mieszkalnego oraz inne tereny pokryte roślinnością trawiastą. Realizacja planowanych prac wymagać będzie rozbiórki elementów istniejących wyciągów oraz zajęcia większej powierzchni terenu zajętego obecnie zajętego przez infrastrukturę narciarską. Wymagana będzie także częściowa niwelacja terenu oraz wycinka drzew i krzewów.

W ramach przedsięwzięcia wariantowaniu podlegał teren pod planowaną inwestycję oraz zakres inwestycji narciarskich, a w szczególności długość i liczba wyciągów. Rozpatrywano trzy warianty planowanego przedsięwzięcia, z czego inwestycje w ramach wariantów 1 i 2 ulokowane były na terenie dwóch gmin: Świeradów-Zdrój i Mirsk, a wariant 3 tylko w gminie Świeradów-Zdrój. Wariant 1 zakładał budowę dwóch wyciągów kolei gondolowej o długości ok. 700 m i ok. 1700 m, dwóch wyciągów krzesełkowych oraz dwóch wyciągów taśmowych. W wariacie tym kolej gondolowa zaplanowana została na szczyt góry Świeradowiec oraz przewidziano wykonanie systemu 4 tras narciarskich o długości około 2360 m, 1600 m, 510 m i 1400 m. Wariant drugi stanowi modyfikację wariantu 1, polegającą na zrezygnowaniu z budowy trasy narciarskiej nr 4 (długość ok. 1400 m). W wariacie 3 dokonano dalszej modyfikacji inwestycji, w wyniku której zrezygnowano z budowy 2 sekcji kolei gondolowej na szczyt Świeradowca, ograniczając się jednocześnie to terenów położonych na terenie gminy Świeradów Zdrój. Wariant 3 jest wariantem proponowanym do realizacji i jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, spośród wariantów podlegających analizie, na co ma wpływ m.in. zrezygnowanie z realizacji inwestycji w szczytowej, cenniejszej przyrodniczo, części góry Świeradowiec.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, wpływ na środowisko związany będzie z prowadzeniem prac rozbiórkowych, niwelacyjnych, budowlanych i montażowych oraz uporządkowaniem terenu po zakończeniu tych prac. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie krótkotrwale i ograniczone głównie do bezpośredniego otoczenia placu budowy – w obszarze lokalizacji stacji górnych i dolnych poszczególnych wyciągów, podpór wyciągów oraz miejsc prowadzenia infrastruktury towarzyszącej, w tym parkingów wraz z dojazdami, obiektów mostowych i zbiorników wodnych. Zanieczyszczenie

powietrza wynikać będzie przede wszystkim z eksploatacji maszyn roboczych jak również z pylenia z terenu budowy. Wykorzystywany w trakcie prac sprzęt budowlany i środki transportu będą również źródłem uciążliwości akustycznej. W celu ograniczenia tego oddziaływania prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Istnieje także możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego przez substancje ropopochodne z potencjalnych wycieków z silników spalinowych maszyn. Miejsca ich postoju winny więc być zabezpieczone warstwą nieprzepuszczalną, a zaplecze budowy zaopatrzone w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków. Przygotowywanie tras zjazdowych oraz budowa infrastruktury narciarskiej, będzie wiązać się z przekształceniami powierzchni ziemi. Wcześniejsze zdjęcie warstwy próchniczej gleby i jej wykorzystanie do prac wykończeniowych winno w pewnym stopniu zminimalizować oddziaływania z tym związane. Ponadto, w trakcie realizacji inwestycji będą powstawały odpady związane z pracami ziemnymi, budowlanymi i instalacyjnymi. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, przedsiębiorca powinien zapobiegać powstawaniu odpadów, a w przypadku ich wytworzenia, zobowiązany jest do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. I tak, odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji winny być selektywnie zbierane i magazynowane w szczelnych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach o utwardzonej nawierzchni na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy - zabezpieczonych przed możliwością przenikania zanieczyszczeń do środowiska. Ponadto, odpady o charakterze obojętnym dla środowiska, w miarę możliwości, należy poddać odzyskowi na miejscu. Wszystkie prace budowlane na etapie realizacji inwestycji prowadzić w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Biorąc pod uwagę powyższe, w celu ochrony środowiska na etapie prac realizacyjnych, nałożono warunki określone w pkt I.1.-I.7. sentencji.

Eksploatacja wyciągu nie wiąże się z bezpośrednią emisją substancji do powietrza. Źródłami zanieczyszczeń wynikającymi z funkcjonowania inwestycji, będą np. ratraki poruszające się po obszarze objętym przedsięwzięciem, odpowiedzialne za utrzymanie tras narciarskich w sezonie zimowym oraz pojazdy osób korzystających z projektowanej infrastruktury (całorocznie). Zanieczyszczenie powietrza związane będzie również z niezorganizowaną emisją pyłów powstających w sezonie letnim oraz ewentualną emisją zanieczyszczeń z agregatów prądotwórczych, uruchamianych w trakcie awarii. Biorąc jednak pod uwagę skalę inwestycji oraz fakt, iż obiekt będzie funkcjonował w głównej mierze w okresie zimowym, przy pełnym pokryciu warstwą śnieżną tras zjazdowych, nie przewiduje się znaczącego zagrożenia dla jakości powietrza atmosferycznego.

W trakcie użytkowania planowanej do wykonania infrastruktury emisję hałasu powodować będą źródła komunikacyjne (pojazdy obsługi i turystów), ratraki poruszające się po stoku oraz zespoły napędowe wyciągów, zlokalizowane przy stacjach dolnych i górnych kolei gondolowej i wyciągów krzeselkowych. Źródło liniowe stanowić będą także liny nośne, emitujące hałas typu mechanicznego, powstający np. w wyniku drgań liny. W trakcie naśnieżania tras narciarskich uruchamiane będą armatki śnieżne o założonym poziomie mocy akustycznej ok. 75 dB. Inwestycja położona jest w granicach miasta, jednak większość obiektów i trasy narciarskie planowana jest na terenach, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pełnią funkcje usługowe (nie podlegające ochronie przed hałasem) lub mieszkaniowo-usługowe, na których dopuszczalny poziom hałasu wynosi 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocy. Część terenów podlegających zainwestowaniu położona

jest w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej, w obrębie której, na terenach podlegających ochronie akustycznej, dopuszczalny poziom hałasu wynosi 45 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy. W sąsiedztwie projektowanego parkingu znajduje się budynek mieszkalny o charakterze zabudowy jednorodzinnej, dla którego dopuszczalny poziom hałasu wynosi 45 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy. Klimat akustyczny na tym terenie kształtowany będzie jednak przez ruch pojazdów po ul. Nadbrzeżnej, a eksploatacja parkingu nie powinna mieć wpływu na pogorszenie się warunków akustycznych. Jak wynika z przeprowadzonej analizy, funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach podlegających ochronie akustycznej. Maksymalne wartości występować będą w trakcie procesu naśnieżania tras narciarskich, jednak poza terenem inwestycji nie powinny osiągać poziomu 40 dB w porze dnia i porze nocy. W celu zapewnienia dotrzymania standardów w tym zakresie, nałożono warunki określone w pkt II.1 sentencji.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie źródłem bezpośredniego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, ale na etapie eksploatacji będą powstawały znaczne ilości ścieków socjalno-bytowych oraz opadowych i roztopowych.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji ścieki socjalno-bytowe oprowadzane będą do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej o oczyszczalni ścieków, natomiast wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni parkingów, przed odprowadzeniem do odbiornika, będą podczyszczane. W celu zapewnienia właściwego funkcjonowania infrastruktury narciarskiej przewiduje się wykonanie instalacji naśnieżania tras narciarskich, która zaopatrywana będzie w wodę ze zbiornika głównego o pojemności ok. 41 000 m³ oraz zbiornika pomocniczego. Woda do zbiornika głównego doprowadzana będzie z rzeki Kwisy, z której pobór wód planowany jest poprzez ujęcie denne w korycie rzeki. Projektowane ujęcie zostanie umocnione i zabezpieczone po uzgodnieniu z zarządcą cieku (np. z wykorzystaniem kruszyw gruboziarnistych). W związku z budową ujęcia nie przewiduje się piętrenia wód rzeki Kwisy, a pobór będzie prowadzony z zachowaniem przepływu nienaruszalnego. Zbiornik pomocniczy, o pow. ok. 200 m², planowany jest na cieku na stoku góry Świeradowiec.

Pobór i retencja powierzchniowa w zbiornikach nie powinna zaburzyć bilansu hydrologicznego obszaru objętego wnioskiem, gdyż woda pobrana do zaśnieżania w znacznej części powróci do systemu hydrologicznego doliny w postaci spływu topniejącego śniegu. Dodać trzeba, iż woda wykorzystywana do procesu zaśnieżania będzie czysta, bez podwyższonej zawartości biogenów, o składzie chemicznym zbliżonym do składu wód występujących w miejscach zaśnieżania, w związku z tym produkcja sztucznego śniegu nie spowoduje efektu eutrofizacji. Podstawowe zjawisko jakie będzie zachodziło w trakcie magazynowania wody to sedymentacja osadów. W związku z realizacją inwestycji przewiduje się budowę obiektu mostowego o długości ok. 40 m nad rzeką Kwisą. Przyczółki mostu zaprojektowane zostaną poza korytem rzeki, natomiast podpory pośrednie nie będą wymagane, zatem budowa mostu nie będzie wymagała prowadzenia prac w korycie rzeki.

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie „Kwisa od źródła do Długiego Potoku” (PLRW6000416619). Jest to silnie zmieniona część wód, o złym stanie - zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla tej części wód wyznaczono odstępstwo w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2021. W zakresie wód podziemnych, teren przedsięwzięcia należy do jednolitej części o kodzie PLGW600093 (JCWPd 93), której stan ilościowy i chemiczny

określony jest jako dobry. Część wód jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, lecz nie wyznaczono odstępstwa od osiągnięcia celu środowiskowego.

Uwzględniając zaproponowane rozwiązania z zakresu gospodarki wodnej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze objętym projektowaniem. W celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem nałożono warunki w pkt. II.2. – II.7. sentencji.

Eksploatacja infrastruktury narciarskiej powodować będzie powstawanie odpadów o charakterze komunalnym oraz opadów związanych z konserwacją i naprawą urządzeń (zużyte oleje i smary, elementy oświetlenia i zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, kable itp.). Wytwarzane na terenie inwestycji odpady, których powstaniu nie udało się zapobiec, będą w miarę możliwości w pierwszej kolejności poddawane odzyskowi lub unieszkodliwianiu w miejscu ich wytwarzania. Wszystkie odpady będą magazynowane w specjalnie wydzielonych miejscach, w sposób selektywny, nie pogarszający właściwości odpadów niepowodujący utrudnień w ich dalszym przetwarzaniu. Odpowiednio zabezpieczone miejsca magazynowania odpadów oraz pojemniki dostosowane do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów, ograniczą oddziaływanie czynników zewnętrznych na magazynowane odpady i zabezpieczą środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku ewentualnych niekontrolowanych wycieków. Warunki określone w pkt II.2., II.8 sentencji wprowadzono dla zwiększenia ochrony środowiska przed negatywnym oddziaływaniem odpadów.

Na etapie eksploatacji inwestycji zagrożenie erozją może wystąpić przede wszystkim w miejscach pozbawionych trwałej okrywy roślinnej, szczególnie w okresie od roztopów wiosennych do odprowadzenia nadmiaru wody roztopowej z gruntu. Przesycona wodą gleba i podłoże gruntowe są szczególnie plastyczne stwarzając warunki do zainicjowania procesów stokowych. Dla ograniczenia tego oddziaływania nałożono warunki określone w pkt. II.9. – II.10. sentencji. Potencjalną możliwością wystąpienia zdarzeń awaryjnych jest pożar. Od wielkości i zasięgu pożaru będą uzależnione: skala niezorganizowanej, nagłej emisji do atmosfery oraz oddziaływanie na zdrowie bądź życie ludzi. W celu uniknięcia wystąpienia sytuacji awaryjnych, projektowane obiekty i urządzenia będą użytkowane zgodnie z wszelkimi wymogami bezpieczeństwa. Uwzględniając powyższe, w sentencji nałożono warunek w pkt II.11.

Proponowany do realizacji wariant 3 zlokalizowany jest w całości poza obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.). Natomiast pozostałe warianty (1 i 2) wkraczają w granice Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Góry Izerskie PLB020009 oraz planowane są w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Torfowiska Gór Izerskich PLH020047. Rezerwat „Torfowiska Doliny Izery” znajduje się w odległości około 3,4 km (wariant 3) i 1,7 km (warianty 1 i 2) w linii prostej na południe od planowanej granicy przedsięwzięcia, wobec czego wpływ inwestycji na ten obszar będzie nieznaczący.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji, w tym *Raportu, Opracowania* i uzupełnień *Raportu* oraz na podstawie dokumentacji przyrodniczej będącej w posiadaniu tutejszego organu, należy stwierdzić, iż oddziaływanie wynikające z realizacji przedsięwzięcia w wariantie 3 ograniczone będzie w większości do już zagospodarowanych terenów w Świeradowie-Zdroju i dotyczyć ono będzie jedynie części płatów siedlisk przyrodniczego

6230 górskie i niżowe murawy bliźniczkowe *Nardion* - płaty bogate florystycznie (ok. 1 ha), górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie *Polygono-Trisetion* (ok. 1 ha) i 7140 torfowiska przejściowe i trzęsawiska -przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea* (0,2 ha) – wymienionych w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L92.206.7, Dz.U.UE-sp.15-2-102 z późn. zm.). Biorąc pod uwagę zły stan zachowania większości płatów (głównie na skutek sukcesji naturalnej, porolnego pochodzenia oraz brak wysokich walorów przyrodniczych) – w przypadku powierzchni siedlisk 6230 i 6520 – utrzymanie tras zjazdowych jako regularnie koszone murawy w połączeniu z wycinką drzew i krzewów może mieć pozytywny wpływ na stan ich zachowania. Wobec powyższego oddziaływania te nie będą miały charakteru znaczącego dla zachowania tych siedlisk w rejonie Gór Izerskich oraz na terenach do nich przylegających. Ponadto przygotowywanie tras zjazdowych wiązać się będzie z bezpośrednimi stratami w populacjach roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) (m.in. storczyka Fuchsa *Dactylorhiza fuchsi*), ale także z oddziaływaniami pośrednimi (tj. m.in. płoszenie i zaburzenie behawioru wskutek oświetlenia tras i wyciągów oraz towarzyszącej jej infrastruktury, zwiększenie powierzchni terenów otwartych) na populacje gatunków zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183), związanych obecnie z otwartym, zadarnionym terenem trasy zjazdowej.

Natomiast w przypadku realizacji inwestycji w wariantach 1 i 2 w granicach obszaru Natura 2000 Góry Izerskie PLB020009 doszłoby do zniszczenia lub znacząco negatywnego pogorszenia siedliska cietrzewia *Tetrao tetrix*, wykorzystywanego stale lub okresowo przez 4-5% lokalnej populacji izerskiej oraz rewir lęgowy włośчатки *Aegolius funereus*, który odpowiada za zachowanie od 3 do 5% populacji gatunku. Znacząco negatywne oddziaływanie na oba ww. przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000, w opinii autorów *Raportu* nie jest możliwe do minimalizacji ani kompensacji. Ponadto w trakcie realizacji ww. wariantów zniszczeniu uległyby lub znacząco pogorszyłyby się stan siedlisk przyrodniczych: 6230 murawy bliźniczkowe – około 6 ha, 6520 górskie łąki konietlicowe – około 1 ha i 7140 torfowiska przejściowe i trzęsawiska – 0,2 ha. Wobec powyższego należy uznać, iż realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia jedynie w wariantach 1 i 2 – przy zastosowaniu działań minimalizujących i kompensujących, które zostały wskazane w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia – nie będzie wywierać istotnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną, a także na krajobraz.

Warunki określone w pkt I.8-I.9 nałożono w celu ochrony gatunków ptaków, innych zwierząt kręgowych (w tym nietoperzy) i bezkręgowców w czasie trwania okresu rozrodczego i wychowu młodych. Ponadto warunki te mają na celu zminimalizowanie płoszenia i niepokojenia ww. grup zwierząt, w szczególności gatunków ptaków, których bytowanie stwierdzono w lasach sąsiadujących z miejscem planowanych inwestycji. Proponowany termin prowadzenia prac ziemnych jeszcze w okresie aktywności zwierząt sprzyjać będzie – w opinii autorów *Raportu* – możliwości aktywnej ucieczki zwierząt tworzących nory (np. ryjówki aksamitnej *Sorex araneus*) lub podziemne gniazda (trzmiele *Bombus sp.*). Wskazany termin prowadzenia prac ziemnych obejmuje okres między zakończeniem sezonu lęgowego ptaków, a przed rozpoczęciem hibernacji zimowej nietoperzy.

Warunki określone w pkt I.10-I.15 nałożono w celu zabezpieczenia przed zniszczeniem lub ograniczeniem skali zniszczenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych (w tym podczas budowy instalacji przeciwerozrywnych np. progów, rynien, podłużnych zagłębień w obrębie nartostrad) siedlisk przyrodniczych tj. muraw bliźniczkowych i świeżych łąk oraz siedlisk chronionych gatunków roślin (m.in. widłaków *Lycopodium* sp.) i zwierząt zinwentaryzowanych w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej sąsiedztwie. Warunki te umożliwią również ograniczenie śmiertelności drobnych zwierząt, w tym płazów oraz uniknięcie przypadkowego zabijania tych zwierząt w trakcie realizacji inwestycji (np. podczas zasypywania zbiornika wodnego). W przypadku stwierdzenia w wykopach osobników żmii zygzakowatej - jej odłowienie zaleca się wykonać przy udziale specjalisty z zakresu herpetologii z odpowiednimi umiejętnościami. Ma to na celu uniknięcie zagrożenia zdrowia i życia ludzi.

Warunek określony w pkt I.16 stanowi wypełnienie zapisów art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.). Ma on na celu zabezpieczenie zieleni wysokiej, narażonej na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia konarów, pni drzew i ich korzeni oraz przeciwdziałaniu nadmiernemu zagęszczeniu gleby w bezpośrednim sąsiedztwie drzew oraz zmniejszeniu napowietrzania gleby w obrębie systemów korzeniowych podczas prowadzenia robót.

Warunki określone w pkt. I.17-I.18 oraz II.14 mają na celu złagodzenie oddziaływań na zwierzęta wodne i wodno-błotne (w szczególności płazy) podczas budowy nowych zbiorników wodnych zasilanych wodami rzeki Kwisy i jej dopływu, w szczególności utrzymanie możliwości migracji zwierząt poprzez brak piętrzenia oraz zachowanie przepływu minimalnego w cieku. Ograniczenie zakresu wykonywania umocnień brzegów i dna cieku przyczyni się do ponadto do utrzymania obecnych powierzchni umocnień rzeki Kwisy i zachowania stopnia naturalności doliny jej dopływu.

Warunki pkt. I.19 oraz II.12-II.13 nałożono w celu zmniejszenia efektu barierowego dla swobodnego przemieszczania się zwierząt leśnych (w tym w szczególności ssaków oraz ptaków) oraz zmian behawioralnych (głównie ptaków, np. włośchatki *Aegolius funereus*), wynikających z wprowadzenia oświetlenia tras narciarskich w godzinach wieczornych. Efekt barierowy może kumulować się z hałasem wynikającym ze sztucznego naśnieżania trasy narciarskiej za pomocą armatek lub lanc śnieżnych. Wskazane warunki mają ograniczyć te negatywne oddziaływania, w tym płoszenie ptaków w trakcie okresu lęgowego lub nietoperzy po zakończeniu okresu hibernacji.

Warunki pkt I.20-I.21 wynikają z konieczności ochrony lokalnych populacji chronionych gatunków roślin, tj. należliny skalnej *Andreaea rupestris* i storczyka Fuchsa *Dactylorhiza fuchsii* – wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w *sprawie ochrony gatunkowej roślin*, których stanowiska są zagrożone zniszczeniem wskutek realizacji inwestycji (bezpośrednie zniszczenie stanowisk lub pośrednio poprzez zmianę stosunków wodnych). Nadzór doświadczonego botanika winien zapewnić, iż ww. działania będą przeprowadzone właściwie. W przypadku stwierdzenia kolizji planowanych prac ze stanowiskami chronionych gatunków roślin inwestor, przed rozpoczęciem ww. działań, zobowiązany jest uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy o *ochronie przyrody*.

Nakazane warunkiem pkt. I.22 utworzenie stref ekotonowych na granicach trasy zjazdowej ze zbiorowiskami leśnymi, które będą rzadziej koszone – w przeciwieństwie do

regularnie koszonej trasy zjazdowej – pozwoli na zachowanie żerowisk, miejsc przystankowych i korytarzy migracyjnych dla osobników wielu gatunków zwierząt kręgowych i bezkręgowych, stworzy także korzystne warunki do żerowania dla nietoperzy. Warunek pkt. I.23 ma na celu ograniczenie wpływu inwestycji na krajobraz poprzez ograniczenie widoczności słupów podpór wyciągów w okresie letnim.

Z uwagi na fakt, iż inwestor na mocy art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), w przypadku gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, zobowiązany jest do podejmowania działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, warunkami pkt. IV.1-IV.2 nałożono obowiązek wykonania kompensacji przyrodniczej.

Określona w pkt. IV.1 konieczność regularnego koszenia powierzchni trawiastych ma na celu przywrócenie wartości przyrodniczych – obecnie silnie zdegradowanym płatom siedliska 6230 górskie i niżowe murawy bliźniczkowe *Nardion* - płaty bogate florystycznie oraz siedliska 6520 górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie *Polygono-Trisetion*, które nie zostaną zajęte pod wykonanie obiektów ośrodka narciarskiego. W pkt. IV.2, aby zrekompensować ubytki w zieleni wysokiej, wskazano obowiązek dokonania nasadzeń zastępczych, co zapewni utrzymanie odpowiedniego stopnia różnorodności biologicznej, jak również będzie miało pozytywny wpływ na walory krajobrazowe przedmiotowego terenu.

Warunki pkt. V.1-V.3 umożliwią ocenę skuteczności zastosowanych rozwiązań mających na celu ochronę części populacji chronionych gatunków roślin poprzez ocenę udatności przesadzeń (pkt. V.1) oraz ocenę stanu i funkcjonowania pod względem przyrodniczym stref ekotonowych utworzonych w obrębie tras zjazdowych (pkt. V.2), a także kontrolę udatności nasadzeń dodatkowych (pkt. V.3).

Warunek pkt V.4 nałożono w celu uzyskania przez organ uzgadniający informacji na temat wyników przeprowadzonych badań monitoringowych – co stanowić będzie uzupełnienie dokumentacji dotyczącej realizacji przedsięwzięcia i pozwoli ewentualnie zweryfikować wskazane w postanowieniu warunki realizacji przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miało bezpośredniego wpływu na klimat w skali lokalnej i globalnej, w szczególności z uwagi na charakter inwestycji i brak emisji mogących mieć wpływ na stan klimatu. Nie przewiduje się dużych zmian stosunków wodnych, znacznych emisji gazów cieplarnianych lub też wylesienia dużych powierzchni. Wybrany do realizacji wariant inwestycji obejmował będzie realizację typowych obiektów infrastruktury, charakteryzujących się wysokim poziomem odporności na zmiany klimatu, a przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonane zostaną badania geotechniczne gruntu, w celu dostosowania projektowanych fundamentów do lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

Miejsce planowanej inwestycji położone w granicach miasta Świeradów-Zdrój, częściowo w miejscu funkcjonujących dawniej wyciągów narciarskich oraz w sąsiedztwie obiektów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją nie przewiduje się budowy obiektów o znacznej wysokości, o charakterze dominant krajobrazowych. Nowa infrastruktura narciarska wpisywać się będzie w charakter miejscowości i będzie zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby przedmiotowa inwestycja była źródłem konfliktów społecznych. Również do tut. organu nie wpłynęły żadne materiały mogące świadczyć o sprzeciwie lokalnej społeczności wobec realizacji przedsięwzięcia. Warto

zaznaczyć, iż na omawianym terenie funkcjonował dawniej ośrodek narciarski, czego dowodem jest istniejąca infrastruktura podlegająca przebudowie. Ośrodek narciarski oraz kilka mniejszych wyciągów funkcjonują obecnie także w innych częściach miasta Świeradów-Zdrój, co przyczynia się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej miasta i regionu.

Rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami funkcjonowanie instalacji nie wymaga także utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Po upływie czasu eksploatacji przedmiotowej infrastruktury może ona zostać zlikwidowana lub zastąpiona urządzeniami bardziej nowoczesnymi. Faza ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu zainstalowanych konstrukcji oraz infrastruktury towarzyszącej. Oddziaływanie na środowisko będzie podobne do etapu realizacji z uwagi na charakter prowadzonych prac.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu ochrony środowiska na etapie likwidacji przedsięwzięcia, nałożono warunki określone w pkt III. sentencji.

W oparciu o przedstawione materiały Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu określił środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia uznając, że przedmiotowe zadanie inwestycyjne nie powinno spowodować ponadnormatywnych uciążliwości akustycznych oraz znaczących, negatywnych zmian w środowisku gruntowo – wodnym, przyrodniczym, a także krajobrazie, pod warunkiem spełnienia warunków zawartych w niniejszym postanowieniu oraz prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie nie służy stronie zażalenie.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz

1. Burmistrz Miasta
2. aa

Świeradów-Zdrój