

Kraków 30 lipiec 2019r.

GNi2P

Inwestor:

ZAKŁAD ŚWIERAD ACTIVE CONSTRUCTION

25-512 Kielce, ul. Warszawska 25A lok. 8

adres do korespondencji:

Rafał Kuliński - pełnomocnik

ul. Kazimierza Wielkiego 26/11, 30-074 Kraków



Rada miasta i gminy Świeradów-Zdrój

59 - 850 Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

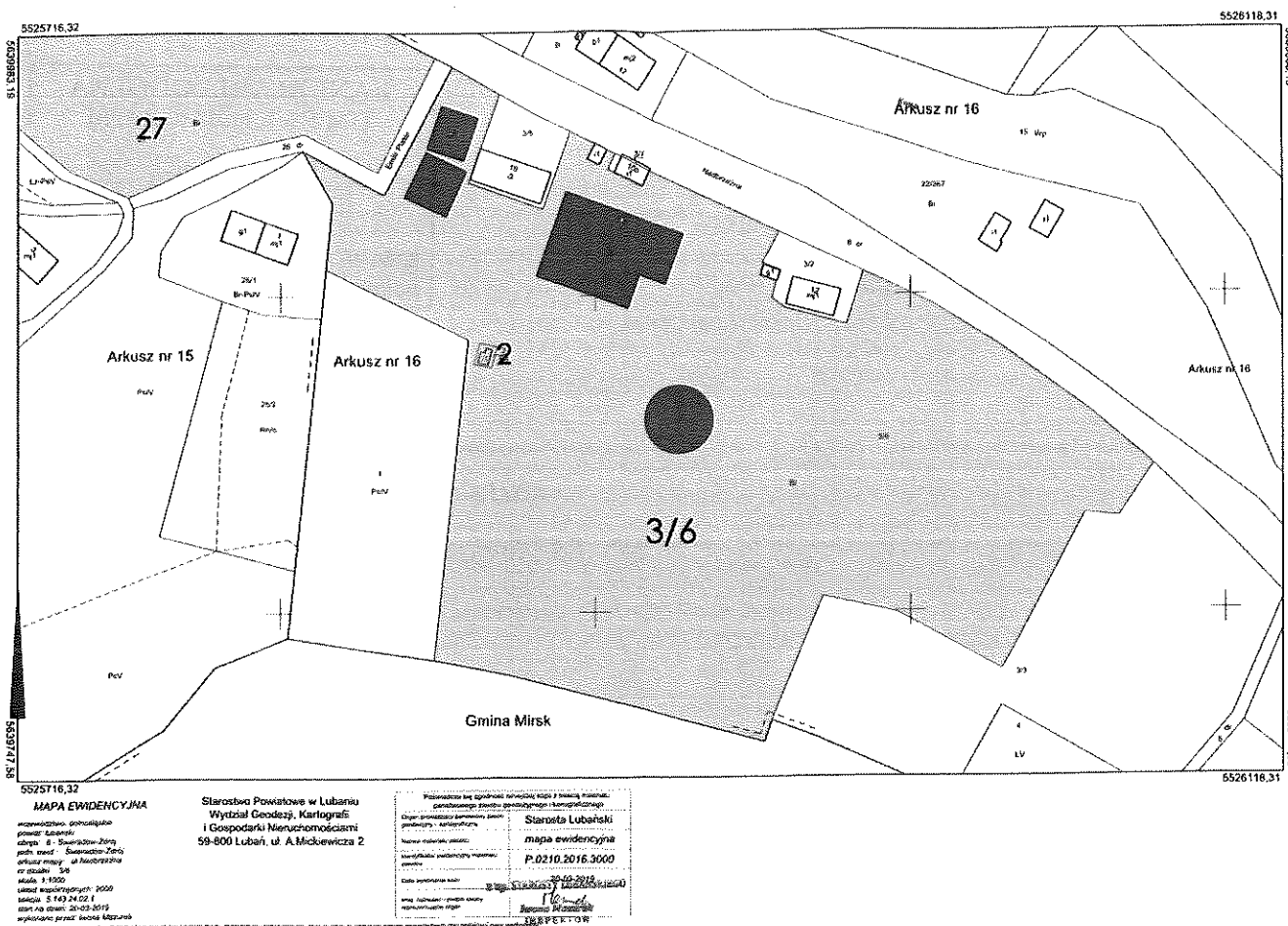
w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (ustawa z dnia 5 lipca 2018r.)

Szanowni Państwo, w związku z planowanym przedsięwzięciem polegającym na realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ilości większej niż 10 wraz z niezbędną infrastrukturą im towarzyszącą i częściami budynków o funkcji handlowej lub usługowej przy ul. Nadbrzeżnej w Świeradowie Zdroju zwracamy się z wnioskiem o pozytywne zaopiniowanie niniejszego wniosku zawierającego koncepcje urbanistyczno-architektoniczną i wydanie zgody na lokalizację inwestycji na wskazanym terenie.



Z poważaniem
arch. Kuliński Rafał

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawione na kopii mapy ewidencyjnej



położenie nieruchomości

Świeradów-Zdrój

obręb ewidencyjny

6, Świeradów-Zdrój

numery działek

3/6, 27

2. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań;

minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań

25 m²

maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań

150 m²

3. Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań;

minimalna liczba domów/mieszkań

20 / 40

maksymalna liczba domów/mieszkań

40 / 80

4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową;

Planowana do realizacji inwestycja mieszkaniowa ma w swoim zakresie również część handlowo-usługową. Na tą część inwestycji przeznaczony jest dodatkowo teren działek 3/9 i 3/10 wraz z zabudowa istniejącą przeznaczona do zmiany sposobu użytkowania wraz z remontem, przebudową i nadbudową. Na działce 3/9 planowane jest stworzenie obiektu o funkcji handlowo-gastronomicznej. Istniejący obiekt na działce 3/10 zostanie przebudowany i dostosowany do nowej funkcji usług sportu jaka będzie lodowisko.

5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;

Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu stanowi zakład produkcyjny (tartak). Docelowo na potrzeby planowanej inwestycji infrastruktura techniczna służąca zakładowi zostanie zdemontowana i unieczynniona. Istniejące budynki w miarę możliwości technicznych zostaną zaadaptowane do nowych funkcji handlu i usług uzupełniając inwestycje mieszkaniową. Część terenu została wydzielona jako teren przeznaczony pod przyszły układ komunikacyjny. Istniejące instalacje wewnątrz zakładu, sieci i przyłącza zostaną zlikwidowane i/lub przebudowane na warunkach dysponentów sieci aby spełnić parametry i wymagania planowanej do realizacji inwestycji mieszkaniowej.

6. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu;

Analizując planowaną inwestycję pod kątem możliwości zapewnienia jej odpowiedniego zaopatrzenia w media należy stwierdzić że teren na którym planowane jest opisywane we wniosku przedsięwzięcie jest uzbrojony i posiada możliwość na warunkach dysponentów sieci podłączenia projektowanych obiektów do przebiegających po terenie działki lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie sieci:

- | | |
|---------------------------|--------|
| – wodnej | WA 150 |
| – kanalizacji sanitarnej, | KS 200 |
| – elektrycznej | eANN |
| – teletechnicznej | t, tA |
| – opadowej | kd 400 |

Teren objęty inwestycją ma bezpośrednie połączenie z siecią dróg publicznych poprzez istniejące lub/i projektowane zjazdy z ul. Nadbrzeżnej.

7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej, obejmującą określenie:

- a. Zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów,**

Szczegółowe rozwiązania dotyczące projektowanych instalacji wewnętrznych i sieci zostaną przedstawione w projekcie budowlanym. Dane prezentowane w niniejszym wniosku są szacunkowe i wynikają z ogólnych założeń koncepcyjnych całego przedsięwzięcia.

Instalacja wody zimnej i ciepłej

Zasilanie budynków w wodę dla celów bytowo-gospodarczych odbywać się będzie z sieci wodociągowej poprzez projektowany przyłącz wodociągowy, doprowadzony do każdego budynku odrębnie (inwestycja towarzysząca).

- zapotrzebowanie na wodę dla jednego budynku jednorodzinnego $q = 0,84 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{dobę}$
- zapotrzebowanie na wodę dla całego zamierzenia $q = 29,4 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{dobę}$

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowo-gospodarcze z urządzeń sanitarnych zamontowanych w budynkach odprowadzone zostaną grawitacyjnie do sieci kanalizacyjnej poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej (inwestycja towarzysząca).

- Ilość ścieków bytowo – gosp. dla jednego budynku jednorodzinnego $q_s = 1,89 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{dobę}$
- Ilość ścieków bytowo – gosp. dla całego zamierzenia $q_s = 66,15 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{dobę}$

Instalacja ciepłej wody, cyrkulacji i centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla instalacji ogrzewczej i podgrzewania ciepłej wody użytkowej dla każdego z budynków będzie gazowy jednofunkcyjny kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.

- Zapotrzebowanie ciepła dla celów c.o. dla każdego budynku wynosi $\Phi \text{ c.o.} = 7,0 \text{ [kW]}$
- Zapotrzebowanie ciepła dla celów c.o. dla całego zamierzenia $\Phi \text{ c.o.} = 245,0 \text{ [kW]}$

Instalacja gazu

Każdy z budynków podłączony zostanie do sieci gazu ziemnego średniego ciśnienia na warunkach dystrybutora po zweryfikowaniu możliwości technicznych. Przyłącz gazu do każdego z budynków stanowi oddzielne opracowanie (inwestycja towarzysząca).

Instalacja elektryczna

Zasilanie budynków i urządzeń w energię elektryczną zrealizowane będzie przez projektowany przyłącz energii elektrycznej (inwestycja towarzysząca).

Miejsca postojowe

Planowana inwestycja przewiduje zapewnienie następujących wskaźników ilości miejsc postojowych:

- 1 miejsce postojowe / 1 lokal mieszkalny
- 30 miejsc postojowych / 1 000m² powierzchni usługowej usług

Miejsce gromadzenia odpadów

Zaprojektowano miejsca gromadzenia odpadów stałych jako wiaty śmietnikowe po 1 na zespół 5 domów z 5 pojemnikami do segregowania odpadów takich jak: szkło, metal, papier, plastik, bio.

Sposób odprowadzania wód opadowych

Na terenie inwestycji przewiduje się realizację sieci kanalizacji opadowej brudnej odbierających wody opadowe z powierzchni utwardzonych (dróg i chodników) zakończonej skrzynkami rozsączającymi oraz wyposażonej w osadnik i separator substancji ropopochodnych lub włączonej do sieci kanalizacji opadowej (inwestycja towarzysząca).

Inwestycja przewiduje odprowadzenie wód opadowych z dachów projektowanych budynków grawitacyjnie przy pomocy rynien i rur spustowych na teren biologicznie czynny wokół budynków lub zostanie zebrany przez użytkownika w zamknięty system pozwalający wykorzystać zebrane wody opadowe na cele indywidualne.

swoim klientom pełne wsparcie w zakresie dostępu do usług doradczych biur projektowych jak również firm remontowo-wykończeniowych.

c. Charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;

<u>Powierzchnia terenu inwestycji</u>	<u>44 186,00 m²</u>
<u>Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)</u>	<u>4 000 – 15 000 m²</u>
<u>Powierzchnia użytkowa usług (PUU)</u>	<u>500 – 1 500 m²</u>
<u>Powierzchnia zabudowy jako % powierzchni terenu inwestycji</u>	<u>25% - 35%</u>
<u>Wskaźnik intensywności zabudowy</u>	<u>0,01 – 1,0</u>
<u>Powierzchnia biologicznie jako % powierzchni terenu inwestycji</u>	<u>50% - 65%</u>
<u>Ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych</u>	<u>40 – 150</u>
 <u>Wysokość budynków</u>	 <u>12,00 – 15,00</u>
<u>Geometria dachów</u>	<u>dwuspadowy, płaski</u>
<u>Ilość kondygnacji nadziemnych</u>	<u>1-3</u>
<u>Ilość kondygnacji podziemnych</u>	<u>1</u>

Inwestycja nie będzie oddziaływać i nie powoduje powstania zagrożenia dla obszarów Natura 2000, środowiska i przyszłych użytkowników.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się że przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej na realizację przedsięwzięcia.

8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;

położenie nieruchomości	Świeradów-Zdrój
obręb ewidencyjny	6, Świeradów-Zdrój
numer działki	3/6, 27
własność:	udział 1/1 SKARB PAŃSTWA
użytkowanie wieczyste:	udział 1/1 ZAKŁAD ŚWIERAD ACTIVE CONSTRUCTION
	25-512 Kielce, ul. Warszawska 25A lok. 8

b. Planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Osiedle Izerskie będzie nowoczesnym kompleksem domów jednorodzinnych i apartamentów oferowanych na sprzedaż wraz z infrastrukturą handlowo-usługową. Powstaje ono na atrakcyjnych terenach przy drodze krajowej do Jeleniej Góry na styku nowo powstającej końcowej stacji historycznej linii kolejowej i wielostanowiskowego parkingu. W rankingach okolice te wymieniane są jako jedne z najlepszych miejsc do zamieszkania w Polsce. Obszar inwestycji to wartościowy i harmonijny krajobraz, rozciągający się wzdłuż korytarza ekologicznego rzeki Kwisy. Sąsiedztwo niezwykle malowniczego wzgórza zapewnia dodatkowo bliskość natury w sercu Świeradowa Zdroju.

Idea

Inspiracje dla wnioskowanej inwestycji stanowi przeprowadzony w 2008r. konkurs, którego główne założenia prezentujemy poniżej.

„ (...) Stowarzyszenie DOM KOŁODZIEJA oraz Stowarzyszenie FAHRING Umgebendehaus w ramach projektu pn. Architektura Regionalna Krainy Domów Przystupowych wspólnie z fachowcami i ekspertami z Polski i Niemiec opracowały założenia do międzynarodowego konkursu dla architektów i studentów na opracowanie koncepcji modelowego domu jednorodzinnego o cechach architektury regionalnej Krainy Domów Przystupowych.

Misja konkursu:

Z dekady na dekadę obserwuje się stały upadek i zanik krajobrazu kulturowego w postaci zabudowy przystupowej. Jedną z szans na jej uratowanie jest stworzenie nowoczesnej, wygodnej, nawiązującej do tradycji substancji budowlanej.

Założeniem organizatorów konkursu było pokazanie, że architektura regionalna może zaistnieć w nowej formie. Nie muszą to być tylko wierne kopie starych domów przystupowych, ale innowacyjne i nowoczesne rozwinięcia myśli twórców tej architektury. Realizacja projektu nawiązuje do zamierzeń Trójkątnej Koncepcji Działalności i Rozwoju Regionalnego Krainy Domów Przystupowych Polska -Czechy-Niemcy (2008) (...) „

Opisana inwestycja mieszkaniowa wraz z inwestycjami towarzyszącymi to projekt, który doskonale łączy harmonię, użyteczność i nowoczesną estetykę z naturalnym krajobrazem okolicy. Jednocześnie zapewni jego mieszkańcom komfort życia, dzięki dostępowi do zaplecza usługowo-handlowego i rekreacji.

Komunikacja

Lokalizacja Terenu Osiedla będzie dobrze skomunikowany z centrum Świeradowa Zdroju. Historyczna linia kolejowa, planowany wielostanowiskowy parking, wypożyczalnia pojazdów elektrycznych jednośladowych to podwaliny decyzji dla inwestorów i turystów. W zakresie komunikacji miejskiej obsługę zapewniają bezpłatne linie autobusowe. W przyszłości planowana jest budowa centrum przesiadkowego „park&ride”.

Zabudowa

Wychodząc naprzeciw różnorodnym oczekiwaniom najbardziej wymagających Klientów proponujemy rodzaje zabudowy: jednorodzinna, wielorodzinna apartamentowa niskiej intensywności. Ponadto we wczesnych fazach budowy chcemy dać kupującym możliwość zmiany aranżacji pomieszczeń według własnych pomysłów, natomiast po zakończeniu fazy budowy zapewnimy

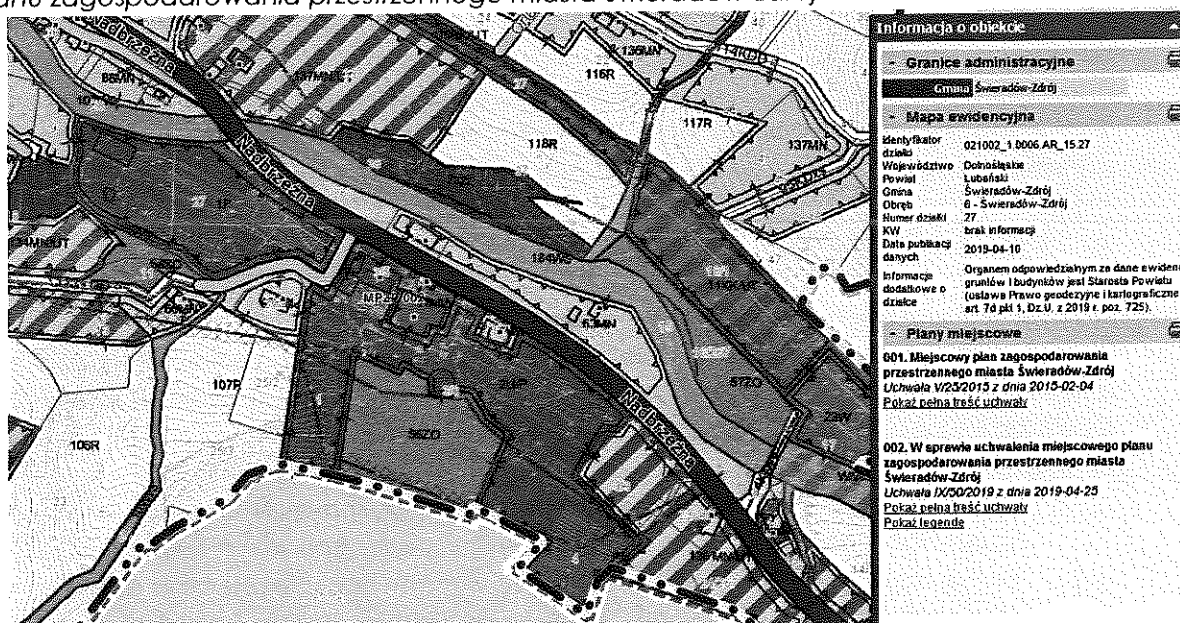
9. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;

Planowana inwestycja i/lub inwestycje towarzyszące związane z sieciami i infrastrukturą techniczną wymagać będzie przejścia przez tereny dróg publicznych

położenie nieruchomości	Świeradów-Zdrój
obręb ewidencyjny	6, Świeradów-Zdrój
numer działki	6

10. wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Obszar na którym planuje się inwestycje mieszkaniową wraz z inwestycjami towarzyszącymi znajduje się na terenie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR IX/50/2019 RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój.



Obszary przeznaczone pod inwestycje obejmują tereny:

- 2U/P – zabudowy usługowej – usług innych lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- 56ZO - tereny zieleni otwartej
- 1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Koncepcja przygotowanej inwestycji na wyżej wymienionych obszarach nie uwzględnia funkcji usługowej w postaci zakładów produkcyjnych, składów i magazynów. W pozostałym zakresie należy uznać że planowane zamierzenie jest co do zasady zgodne z przeznaczeniem terenów w planie miejscowym aczkolwiek granice terenów o różnym sposobie zagospodarowania kształtują się inaczej niż w obowiązującym mpzp.

Na uwagę zasługuje fakt iż do wnioskowanego trenu przylegają tereny przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę jednorodzinną oznaczone symbolami 134MN/UT i

138MN/UT. Pozwala to uznać że zmiana przemysłowego charakteru opisanego w niniejszym wniosku terenu będzie zmianą wpisującą się w założenia planu i umożliwi rewaloryzację terenu oraz w sensie funkcjonalnym i urbanistycznym przyczyni się do zwiększenia spójności całego obszaru gdyż parametry planowanej inwestycji zgadzają się w wyznaczonych przez plan parametrach dla terenów sąsiednich o tym samym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym.

11. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

Nie dotyczy - warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny produkcyjne a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane.

12. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3.

Planowana inwestycja mieszkaniowa zostanie zrealizowana na terenie który spełnia standardy wyznaczone ustawą, tzn:

Inwestycja mieszkaniowa posiada dostęp do:

- drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie jest mniejsza niż 6 m;
- sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152);
- sieci elektroenergetycznej.

Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości:

- nie większej niż 1 000 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);
- nie większej niż 3 000 m, od:
 - o szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,
 - o przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

- zlokalizowane są w mieście w którym liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców i nie są wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;

Planowana liczba mieszkańców

Planowana liczba mieszkańców ustalono jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m².

Planowana liczba mieszkańców 35 - 200



Załączniki do wniosku:

1. pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora
2. akt notarialny potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością – kopia
3. kopia uprawnień architekta
4. zaświadczenie o przynależności do okręgowej izba architektów
5. oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1–12 ustawy;
6. koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zawierająca w szczególności informacje w zakresie:
 - a. struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - b. układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej;
 - c. przebiegu głównych dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;

Kraków 2019-07-22

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a działając jako władający terenem złożonym z działek ewidencyjnych nr: 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 27 obręb 6, Świeradów-Zdrój położonych w Świeradowie Zdroju przy ul. Nadbrzeżnej

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

Panu **Rafałowi Kulińskiemu**, legitymującemu się dowodem osobistym nr AUW 762032
wydanym przez Prezydent Miasta Krakowa
(architekt)

do reprezentowania mnie przed wszystkimi organami władzy Publicznej, administracji Państwowej i samorządowej oraz przed wszystkimi osobami fizycznymi, prawnymi i podmiotami nie posiadającymi osobowości prawnej w zakresie wszystkich niezbędnych czynności dotyczących:

Inwestycji mieszkaniowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi wraz z niezbędną infrastrukturą im towarzyszącą i częściami budynków o funkcji handlowej lub usługowej przy ul. Nadbrzeżnej w Świeradowie Zdroju.
(Inwestycja)

Pełnomocnictwo w szczególności upoważnia do podpisywania i składania w moim imieniu stosownych oświadczeń, wniosków, deklaracji i dokumentów, jak również do odbioru korespondencji i wszelkich dokumentów.

Pełnomocnictwo nie zawiera prawa do udzielania dalszych pełnomocnictw (substytucji).

PREZES

Anna Rojek-Tumulec

Chime [signature]
(Inwestor)

SWIERAD ACTIVE CONSTRUCTION
Sp. z o.o.
ul. Warszawska 25A lok.8
25-512 Kielce
NIP 6572945549
REGON 383587250





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/130//09

Sygnatura akt: ŚOKK/UpB/2/09

Kielce, dnia 19 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; (zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665 i Nr 127, poz. 880, Nr 191 poz. 1373 i Nr 247 poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227, Nr 206 poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227 poz. 1505, z 2009 r. Nr 18 poz. 97, Nr 31 poz. 206); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524, z 2008 r. Nr 229, poz. 1539)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Rafał Kuliński

ur. 11.01.1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW – 55/2009

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący ŚOKK :

arch. Marek Góra

2. Członek ŚOKK

arch. Jan Folfas

3. Członek ŚOKK

arch. Krystyna Kuźmuk

4. Członek ŚOKK

arch. Zyta Samborska – Słowik

5. Członek ŚOKK

arch. Jerzy Wójcik



Otrzymują:

1. Pan Rafał Kuliński, 28-300 Jędrzejów, ul. Armii Krajowej 1/8

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,

4. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. RAFAŁ KULIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-55/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1522**.

Członek czynny od: 22-07-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1522-239E-6111-1A74-128E



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Oświadczenie

W związku z przygotowaniem inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (ustawa z dnia 5 lipca 2018r.)

położenie nieruchomości	Świeradów-Zdrój
obręb ewidencyjny	6, Świeradów-Zdrój
numery działek	3/6, 27

**oświadczam że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami,
o których mowa w art. 4 pkt 1-12 ustawy.**

24.07.2018r.

(data)

PREZES

Anna Rójek-Tumulec

SWIERAD ACTIVE CONSTRUCTION
Sp. z o. o.
ul. Warszawska 25A lok.8
25-512 Kielce
NIP 6572945549
REGON 383587250



24.07.2018

