

ZNS-812-01/JL/14



Lubań, dnia 30 stycznia 2014 roku

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011 r. nr 212, poz. 1263), art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubaniu

po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z dnia 31 grudnia 2013 r. (data wpływu 08.01.2014 r.) znak: GNiZP.6721.1.2013

dotyczącym: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

#### opiniuje pozytywnie z zastrzeżeniami :

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych -

1. W części opisowej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój w §10 w treści punktu nr 11 – należy uzupełnić o wyraz „Zakaz”, czyli nadać mu brzmienie : 11). w strefie ochrony pośredniej ujęć wód komunalnych „Wrzos” ustala się zakaz :

- a). wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz c.d., tj. :  
p.punkt. b), c) i d).

#### Uzasadnienie:

Wnioskiem z dnia 31 grudnia 2013 r. znak : GNiZP.6721.1.2013 Burmistrz Gminy Miejskiej Świeradów – Zdrój zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubaniu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – w związku z podjętą Uchwałą Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 23.12.2013r. Do wniosku dołączono projekt w/wym. Uchwały wraz z uzasadnieniem oraz Prognozę oddziaływania na środowisko, w zakresie obszaru objętego projektem planu, opracowaną w grudniu 2013r. przez Biuro Projektów Mieloch Sp. z o.o. ul. M. Rataja 106A w Poznaniu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej stanowiącej treść Uchwały oraz z części graficznej – rysunku planu w skali 1 : 1000, będącym integralnym załącznikiem do Uchwały.

W projekcie uchwały zawarte jest oświadczenie Rady Miasta Świeradów Zdrój, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów Zdrój uchwalonego uchwałą Nr II/7/2001 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia :

1 stycznia 2001r z póź. zmianami. Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wywołany uchwałą Nr XLII/208/2013 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 27 marca 2013r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Opracowanie dotyczy powierzchni ok. 2059,35 ha i obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Świeradów Zdrój, z wyłączeniem trzech fragmentów.

Tereny nie objęte opracowaniem to :

- rejon dolnej stacji Kolei Gondolowej,
- teren projektowanej trasy zjazdowej w rejonie ul. Strażackiej,
- teren w rejonie ulicy Żwirki i Wigury.

Potrzeba sporządzenia dla w/wym. obszaru zmiany w miejscowym planie wynika z konieczności kompleksowego uaktualnienia obecnie obowiązującego miejscowego planu miasta Świeradów Zdrój (uchwała Rady Miasta nr XLV/237/2008 z dnia 30.12.2008r. ze zm.). Wymaga to podjęcia prac planistycznych oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy. W zakresie oddziaływania na ludzi, projekt planu miejscowego będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, ale także wprowadzenie nowych usług społecznych.

Przyczyni się to do rozwoju bazy noclegowej i turystycznej terenu, przy zachowaniu nadal funkcji usług zdrowotnych ze względu na uzdrowiskowy charakter miasta. W zapisach planu zawarto dążenie do rozwoju infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, co przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców, przy jednoczesnej dbałości o środowisko.

Projekt planu miejscowego obejmuje swoim zasięgiem teren górniczy, tj. obszar ochrony wód leczniczych „Świeradów Zdrój”, obszar ochrony wód leczniczych „Czerniawa Zdrój” oraz złoża łupków łyszczkowych „Orłowice”, dla którego ustanowiono obszar i teren górniczy „Jerzy I”.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że przy respektowaniu obowiązujących przepisów prawa na etapie planowania, realizacji oraz eksploatacji poszczególnych inwestycji objętych planem zagospodarowania - planowane zmiany nie spowodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego i nie będą miały znaczącego wpływu na jego poszczególne elementy, a przede wszystkim - na zdrowie i warunki życia ludzi.

Po zapoznaniu się z załączoną do pisma Burmistrza Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój dokumentacją - postanowiono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Lubaniu  
*[Signature]*  
Honorata Stachowicz

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Świeradów Zdrój [ ]  
ul. 11 Listopada 35 — 59-850 Świeradów Zdrój
2. ZNS a/a