



M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP Z O.O.
UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ
TEL./FAX. +48 61 826 92 49

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŚWIERADÓW – ZDRÓJ**

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2015 R.

**OPRACOWANIE: MGR JOANNA SIERGIEJ
INŻ. ADAM SZNYDEL**



SPIS TREŚCI

WSTĘP		
1.	Przedmiot opracowania	4
2.	Podstawy formalno - prawne opracowania	4
3.	Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
4.	Metody pracy i materiały źródłowe	6
CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA		
5.	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	8
6.	Charakterystyka i stan poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań	9
6.1	Rzeźba terenu	9
6.2	Warunki geologiczno-gruntowe	10
6.3	Zasoby naturalne	10
6.4	Warunki wodne i jakość wód	11
6.5	Gleby	12
6.6	Szata roślinna i świat zwierzęcy	12
6.7	Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny	14
6.8	Dziedzictwo kulturowe	16
OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU		
7.	Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu	17
7.1	Cel opracowania projektu planu	17
7.2	Ustalenia projektu planu	18
7.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.	22
7.4	Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	26
7.5	Istotne dla projektu planu zapisy zawarte w ustawach	26
7.6	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	32
8.	Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, w tym:	33



8.1	Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby	33
8.2	Oddziaływanie na warunki podłoża	33
8.3	Oddziaływanie na warunki wodne	33
8.4	Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000	34
8.5	Oddziaływanie na stan higieny atmosfery i klimat akustyczny	34
8.6	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną	35
8.7	Oddziaływanie na ludzi	35
8.8	Oddziaływanie na krajobraz	35
8.9	Oddziaływanie na zasoby naturalne	36
8.10	Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne	36
8.11	Transgraniczne oddziaływanie	36
8.12	Analiza oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko	37
9.	Rozwiązania alternatywne	37
10.	Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko	37
11.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	38
12.	Streszczenie	38
ZAŁĄCZNIKI		
1.	Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy topograficznej	
2.	Lokalizacja obszaru opracowania względem obszarów chronionych	
3.	Dokumentacja fotograficzna	
4.	Projekt zmiany mpzp dla miasta Świeradów - Zdrój	



WSTĘP

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój. Opracowywany projekt zmiany planu został wywołany uchwałą Nr VIII/42/2015 Rady Miasta Świeradów - Zdrój z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Opracowanie obejmuje 9 obszarów w granicach administracyjnych miasta Świeradów Zdrój:

1. teren położony w rejonie ulicy Zacisze, działka nr ewid. 21/239;
2. teren położony rejonie ulic Zakopiańskiej i Źródlanej, działki nr ewid. 20/2, 19/2, 18/2, 17/5, 17/8, 17/7, 17/6;
3. teren położony w rejonie ulic A. Asnyka, Br. Czecha i Marii Skłodowskiej-Curie, m.in. działki nr ewid. 1/2, 2/1, 3, 4/2;
4. teren ograniczony od południa granicą administracyjną Miasta, i od północy ul. Heleny Marusarzówny, działki nr ewid. 31, 33;
5. teren położony w przy ul. Józefa Piłsudskiego, działki nr ewid. 26, 28, 31/2, 34, 35;
6. teren położony na działce nr ewid. 6;
7. teren położony w rejonie ulicy Sienkiewicza, działki nr ewid. 55, 61/8, 61/14, 61/9, 80, 82;
8. teren położony na działce nr ewid. 22/3;
9. teren położony w rejonie ulic M. Skłodowskiej-Curie, S. Wyszyńskiego, J. Piłsudskiego, dz. nr ewid. 14.

2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 tekst jednolity) na organie administracji opracowującym m.in. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spoczywa obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu. W tym zakresie nowa ustawa zmienia i precyzuje obowiązujące przed jej wejściem w życie zapisy art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 tekst jednolity). Stanowi ona jednocześnie dostosowanie polskich regulacji prawnych do ustaleń zawartych w dyrektywach Wspólnot Europejskich.

W myśl ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – ma na celu przede wszystkim określenie:

- przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenu, w tym ograniczeń wynikających między innymi z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.



Proгноza ma na celu identyfikację przewidywanych ewentualnych skutków wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko, ocenę zaproponowanych w nim rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także ich zgodność z przepisami prawa z zakresu ochrony środowiska.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikającego ze stosownego uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym. Analizie i ocenie podlega projekt zmiany planu wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny nr 4 do niniejszego opracowania. Prognozа pozwala – we wszystkich fazach planowania – uwzględnić wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi.

Prognozа oddziaływania na środowisko, wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest przedmiotem społecznej oceny – podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzję Rady Miasta w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Głównym celem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce na skutek realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego, między innymi poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tekst) wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z tym artykułem prognozа oddziaływania na środowisko zawiera:

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami.
2. Informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
5. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognozа określa, analizuje i ocenia:

1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.
5. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.



Ponadto prognoza przedstawia:

1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.
2. Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Niniejsza prognoza została opracowana w oparciu o akty prawne:

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 tekst jednolity),
- ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 tekst ujednolicony),
- ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 145),
- ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1205),
- ustawę z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* z (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 196),
- ustawę z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012r. poz. 651 tekst jednolity),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2014, poz. 112 tekst jednolity),
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. z 2012r., poz. 914),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014r., poz. 1409),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2014r., poz. 1348),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. *w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków* (Dz. U. nr 25, poz. 133),

4. Metody pracy i materiały źródłowe



W *Prognozie* przedstawiono wyniki analizy, a także oceny potencjalnych zagrożeń dla środowiska wynikających z zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój. Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu na środowisko. Określono także możliwości podniesienia kondycji i sprawności funkcjonowania systemów przyrodniczych.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Literatura:

- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa.

Materiały kartograficzne

- mapa topograficzna dla obszaru miasta,
- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru planu,
- www.geoportal.gov.pl

Dokumenty, inne opracowania:

- Uchwała Nr VIII/42/2015 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy miejskiej Świeradów – Zdrój, Wrocław 2011r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, 2012r. Uchwała Nr XXXIV/158/2012 Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 31 października 2012 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Świeradów - Zdrój, 2011r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby mpzp dla miasta Świeradów - Zdrój, 2013r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko mpzp miasta Świeradów – Zdrój, 2014r.,
- Prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, 2007 r.,
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do roku 2020,
- Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007– 2013,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Uchwała Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.08.2002 r.,
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015 – Zarząd Woj. Dolnośląskiego, Wrocław-2008 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015. W-w 2008 r.,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr XLV/237/2008 z dn.30.12.2008 r.,
- Zweryfikowane Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, 2013 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Świeradów Zdrój – 2005 r.,



- Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Świeradów na okres od 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2017 r. Opis ogólny lasów nadleśnictwa. Program ochrony przyrody – RDLP we Wrocławiu. Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej w Brzegu. Brzeg 2007,
- Raport o stanie środowiska województwa dolnośląskiego w 2013r.,
- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007-2013, Warszawa 2007,
- II Polityka ekologiczna Państwa, Warszawa 2001,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010, Warszawa 2003,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008,
- uchwała nr LXIV/341/2009 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Czerniawa-Zdrój (z późniejszymi zmianami) oraz uchwała nr LXIV/342/2009 Rady Miasta Świeradów Zdrój z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia Statutu Uzdrowiska Świeradów-Zdrój. (z późniejszymi zmianami).

Inne źródła:

- wizja terenowa (lipiec 2015 r.)
- dokumentacja fotograficzna (lipiec 2015 r.).

Powyższe materiały, w połączeniu ze szczegółową wizją terenową, pozwoliły opracować charakterystykę stanu funkcjonowania środowiska, a także możliwości regeneracji i rewitalizacji. W szczególności uwzględniono Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Świeradów - Zdrój, Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy miejskiej Świeradów – Zdrój, Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój, Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój, 2013 r. Dokumenty te zostały uznane za wiarygodne, rzetelne i najbardziej aktualne źródło informacji, uwzględniające obszary Natura 2000, w zasięgu których położone jest miasto Świeradów-Zdrój oraz siedliska gatunków chronionych roślin i zwierząt. Charakterystykę tą zawarto w rozdziale 5 i 6 *Prognozy*.

W toku prac nad sporządzeniem prognozy zastosowano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania. Dodatkowo posłużono się także metodą porównawczą, wykorzystując ogólną wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

5. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Miasto Świeradów-Zdrój położone jest w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, przy granicy państwa z Republiką Czeską, w powiecie lubańskim w odległości ok. 32 km na południowy zachód od siedziby powiatu i ok. 35km na zachód od Jeleniej Góry. Do Wrocławia odległość wynosi ok. 160km. Przez jego teren przebiegają drogi wojewódzkie nr 361 – w kierunku granicy z Czechami i nr 358 do Szklarskiej Poręby. Miasto graniczy z gminą Mirsk – od wschodu, południa i południowego zachodu, z gminą Leśna - od północy, z Republiką Czeską – na krótkim odcinku od zachodu.

Opracowanie obejmuje dziewięć obszarów w granicach administracyjnych miasta Świeradów – Zdrój:

1. teren położony w rejonie ulicy Zacisze, działka nr 21/239 – teren zalesiony, położony w strefie ochrony uzdrowiskowej „Świeradów – Zdrój” i „Czerniawa – Zdrój”, znajdują się tu stanowiska ochronne ptaków i wieża widokowa;
2. teren położony w rejonie ulic Zakopiańskiej i Źródlanej, działki nr 20/2, 19/2, 18/2, 17/5, 17/8, 17/7, 17/6 – obszar częściowo zagospodarowany przez budynki usług (hotele), pozostała część terenu niezabudowana;



3. teren położony w rejonie ulic A. Asnyka, Br. Czecha i Marii Skłodowskiej-Curie, m.in. działki nr 1/2, 2/1, 3, 4/2 – teren częściowo zagospodarowany zabudową hotelową i pensjonatową, z grupą drzew w centrum tego obszaru;
4. teren ograniczony od południa granicą administracyjną Miasta, i od północy ul. Heleny Marusarzówny, działki nr 31, 33 – obszar zabudowany przy ul. H. Marusarzówny, południowa część niezabudowana, częściowo zalesiona;
5. teren położony w przy ul. Józefa Piłsudskiego, działki nr 26, 28, 31/2, 34, 35 – teren zagospodarowany, zabudowa usługowa, od zachodu graniczy z ul. Zieloną;
6. teren położony na działce nr ewid. 6 - na działce znajduje się stacja benzynowa;
7. teren położony w rejonie ulicy Sienkiewicza, działki nr ewid. 55, 61/8, 61/14, 61/9, 80, 82 - działka niezabudowana, w granicy z zabudową usługową i ul. Sienkiewicza;
8. teren położony na działce nr ewid. 22/3 – teren niezabudowany, sąsiadujący z rzeką Kwisą i ulicą Krętą;
9. teren położony w rejonie ulic M. Skłodowskiej-Curie, S. Wyszyńskiego, J. Piłsudskiego, dz. nr ewid. 14.

6. Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i ich wzajemnych powiązań

6.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizyczno - geograficzną Polski J. Kondrackiego miasto Świeradów-Zdrój położone jest pomiędzy Wysokim Grzbieciem i Grzbieciem Kamienickim w mikroregionie Obniżenie Świeradowskie, w obrębie mezoregionu Góry Izerskie, wchodzącego w skład makroregionu Sudety Zachodnie.

Gmina Świeradów-Zdrój prawie w całości znajduje się w obrębie Gór Izerskich. Pod względem geomorfologicznym widocznymi jednostkami są stoki wzgórz, które zajmują 40-50% powierzchni, a ich spadki są zróżnicowane i wynoszą od 5 do 20%. Dominującą formą jest szczyt Stóg Izerski wznoszący się na wysokości 1108 m n.p.m. (poza obszarem opracowania), u którego podnóża położone jest miasto Świeradów-Zdrój. W granicach miasta znajdują się wzniesienia Czarniawska Kopa (775m n.p.m.), Mała Góra (728 m n.p.m.), Zajęcznik (595 m n.p.m.), Tarczowa (575m n.p.m.), a najwyższy punkt w granicach administracyjnych miasta położony jest na stoku Smreka (1123 m n.p.m.), którego szczyt zlokalizowany jest poza granicami miasta Świeradów-Zdrój. Ponadto widoczne w morfologii Gór Izerskich są mało urozmaicone partie szczytowe z partiami wierzchowinowymi rozciętymi szerokimi i płaskimi dolinami rzecznyymi, które tworzą w wielu miejscach rozległe kotliny śródgórskie. Przez miasto Świeradów-Zdrój przebiegają dwie doliny wpływające na rzeźbę obszaru opracowania – asymetryczna dolina rzeki Kwisy oraz dolina cieków Czarny Potok.

Rzeźba terenu obszarów objętych analizą nie stwarza w większości ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu. Niemniej jednak, należy przy wprowadzaniu nowego zainwestowania zapewnić odpowiednie gospodarowanie masami ziemnymi, które mogą powstać w trakcie prac budowlanych.

6.2. Warunki geologiczne – gruntowe

Pod względem budowy geologicznej obszar miasta Świeradów-Zdrój zbudowany jest w sposób charakterystyczny dla Gór Izerskich. Buduje go szereg formacji skalnych, w których występują przede wszystkim powstałe podczas orogenezy kaledońskiej granitognejsy i gnejsy. Pośród nich występują pasma łupków łyszczykowych oraz lokalnie leukogranity. Obszar Gór Izerskich należy do jednostki nazywanej metamorfikiem izerskim. Przebieg gnejsów jest generalnie równoleżnikowy i wyróżnia się ich trzy rodzaje: słojuowo-oczkowe, drobnoziarniste, cienkolaminowane (drobnooczkowe). Natomiast granity w obrębie Gór Izerskich to granity rumburskie, zlokalizowane miejscowo, jako soczewy w gnejsach, jak również leukogranity. Znajdujące się w wąskich pasmach metamorficznych w obrębie granitów i gnejsów łupki występują w kilku odmianach, przy czym typowe to średnio- i grubokrystaliczne. Ponadto ze względu na



dyslokację tektoniczną w tym rejonie występują wody lecznicze o różnym stopniu mineralizacji, takie jak szczawy wodorowęglanowe, wapniowo-magnezowe i żelaziste.

Zgodnie z mapą hydrograficzną grunty miasta Świeradów-Zdrój na terenach zurbanizowanych są gruntami antropogenicznymi o przepuszczalności zróżnicowanej oraz gruntami zbudowanymi na skałach o słabym uszczelnieniu, których przepuszczalność jest bardzo słaba. Jedynie w rejonie łączyny występują grunty zbudowane z piasków i skał litych silnie uszczelnionych o przepuszczalności średniej. Natomiast na stokach porośniętych lasami grunty zbudowane są z glin i pyłów o przepuszczalności słabej.

Warunki geotechniczne na obszarach objętych opracowaniem można uznać za dobre.

6.3 Zasoby naturalne

Na obszarach opracowania nie występują żadne złoża kopalin, jednakże w granicach administracyjnych miasta występują łupki łuszczkowe, których złożo zostało udokumentowane przy północno-wschodniej granicy z gminą Mirsk, gdzie znajduje się jego większa część –. Jest to złożo „Orłowice”, dla którego ustanowiono obszar i teren górniczy „Jerzy I”. Na eksploatację kopaliny została wydana koncesja nr 62/93 z dnia 29.09.1993r. przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, zmieniana późniejszymi decyzjami, w tym decyzją ww. Ministra z dnia 12.05.1997r., znak: Bk-666/MM/97, która określa współrzędne punktów załamania granic terenu i obszaru górniczego oraz zmieniona decyzją nr 8/2003 z dnia 19.02.2003r. Wojewody Dolnośląskiego, której ważność upływa w 31.12.2033r. Koncesja należy do Jeleniogórskich Kopalni Surowców Mineralnych S.A. Obszar górniczy całego złoża ma powierzchnię 10,38ha, a teren górniczy 80,54ha.

Natomiast obszar opracowania obejmujący działkę nr ewid. 21/239 znajduje się w zasięgu złoża wód leczniczych „Świeradów” i złoża wód leczniczych „Czerniawa”. Dla ochrony wód leczniczych złoża „Świeradów” wyznaczono teren i obszar górniczy „Świeradów-Zdrój”, natomiast dla złoża „Czerniawa” teren i obszar górniczy „Czerniawa-Zdrój”. Wody te to głównie wody radoczynne i wg klasyfikacji balneologicznej są to szczawy. Wyływają one w Świeradowie-Zdrój, gdzie ujęte są w dwóch miejscach – w rejonie Domu Zdrojowego – tzw. Źródło Górne oraz w rejonie rzeki Kwisy – tzw. Źródło „Zofia”. Są to wody pochodzenia infiltracyjnego, łącznie dają 15-30 l/mn wody o niskiej mineralizacji. Natomiast w Czerniawie-Zdrój położone są dwa źródła, przy czym eksploatacja odbywa się tylko z jednego – w dolinie Czarnego Potoku. Wody te mają większą wydajność niż w Świeradowie-Zdrój oraz wyższy stopień mineralizacji. Dla złóż „Świeradów” i „Czerniawa” została wydana wspólna koncesja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 31/92 z dnia 30.09.1992r. z późniejszymi zmianami, której ważność wygasa z dniem 30.09.2042r.

6.4. Warunki wodne i jakość wód

Miasto Świeradów-Zdrój położone jest w zasięgu zlewni rzek: Kwisy i Nysy Łużyckiej, w dorzeczu Odry. Wododział przebiega szczytowymi partiami wzniesień pomiędzy Świeradowem-Zdrój i Czerniawą-Zdrój. Przez teren miasta przebiegają działy wodne IV i V rzędu. Głównym ciekim wodnym na obszarze opracowania jest rzeka Kwisa biegnąca w kierunku północno – zachodnim, następnie północnym i dalej w kierunku północno – wschodnim, która odwadnia tereny jednostki Świeradów-Zdrój. Natomiast teren jednostki Czerniawa-Zdrój odwadnia drugi co do wielkości ciek wodny jakim jest Czarny Potok, biegnący w kierunku północnym. Inne istotne potoki i cieki górskie na obszarze opracowania to: Łużyca, Santa Maria, Świeradówka, Pluskotnik, Mokrzyca. Ponadto sieć rzeczna obszaru stanowią liczne cieki wodne stanowiące dopływy dwóch głównych rzek oraz większych potoków. Wszystkie cieki mają charakter górski, część z nich ma charakter okresowy. Znaczne opady o zróżnicowanym natężeniu w ciągu roku oraz spadki terenu i słabo przepuszczalne podłoże tworzą warunki dla gwałtownych spływów wód. Sieć rzeczna na obszarze gminy na przedpolu Gór Izerskich jest uzupełniona systemem rowów melioracyjnych odwadniających tereny rolnicze.

Dla miasta obowiązuje sporządzone w 2006r. Studium ochrony przed powodzią rzeki Kwisy, obejmujące obszary bezpośredniego zagrożenia w dolinach rzeki Kwisy, Czarnego Potoku i ich dopływów. Wyróżniono w nim obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (w chwili obecnej nazywane obszarami



szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z Prawem wodnym (Dz.U. z 2015 poz. 469 tekst jednolity), służące przepuszczaniu wód powodziowych o prawdopodobieństwie $p=1\%$ (woda stuletnia), oraz obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową –przewidziane do ochrony przy pomocy projektowanych obwałowań i murów ochronnych, modernizacji istniejących wałów lub budowy kanałów ulgi. Zapisy tego dokumentu muszą być uwzględnione w dokumentach planistycznych.

Granice tych obszarów zostały uwzględnione w projekcie studium gminy i powinny być uwzględniane przy sporządzaniu dokumentów planistycznych – regionalnych i lokalnych, w tym planów miejscowych, jak również przy wydawaniu decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Studium ochrony przed powodzią rzeki Kwisy zawiera ponadto koncepcje zwiększenia stopnia zabezpieczenia zlewni Kwisy wraz z programem przedsięwzięć modernizacyjno – inwestycyjnych w zlewni Kwisy z uwzględnieniem hierarchii pilności. Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów - Zdrój położony przy rzece Kwisie (dz. nr 22/3) znajduje się w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Wody podziemne w granicach miasta Świeradów-Zdrój tworzą płytko położony pierwszy poziom wodonośny głównie w obrębie dolin rzecznych oraz utworów stokowych, ponadto występują jako wody szczelinowe związane ze spękanymi kompleksami skalnymi. Wody typu rumoszewego oraz szczelinowego zasilają potoki całoroczne.

Na obszarze miasta Świeradów-Zdrój występują wody lecznicze, które zostały omówione w pkt. 6.3

Obszar Gminy Świeradów-Zdrój położony był w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 344 „Karkonosze”, który jednak został wykreślony z rejestru GZWP decyzją Komisji Dokumentacji Hydrogeologicznej przy Ministrze Środowiska, nie jest tym samym wymieniany w aktualnym wykazie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce.

Zgodnie z klasyfikacją stanu ekologicznego i chemicznego rzek w jednolitych częściach wód powierzchniowych w ramach monitoringu obszarów chronionych z 2014r. przeprowadzoną przez WIOŚ we Wrocławiu rzeka Kwisa w punkcie pomiarowo – kontrolnym nr 139 (od Długiego Potoku do zbiornika Złotniki) niesie wody o stanie ekologicznym umiarkowanym. Jednocześnie stan jednolitych części wód powierzchniowych dla tego obszaru jest zły i nie spełnia wymogów dla obszarów chronionych. Niemniej jednak, punkt ten znajduje się poniżej miasta Mirsk, a zatem na stan rzeki wpływają również zanieczyszczenia pochodzące z tego miasta. Dla rzeki Czarny – Potok brak jest w ww. klasyfikacji oceny stanu ekologicznego.

W Raporcie o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2014r. zamieszczono ocenę badań monitoringu diagnostycznego wód podziemnych z 2013r, wykonanych przez PIG PIB Warszawa, gdzie w punkcie pomiarowo – kontrolnym nr 31 Krobica dla jednolitych części wód podziemnych nr 90 przydzielono klasę jakości od I-III wodom podziemnym znajdującym na poziomie proterozoiku, co oznacza dobry stan wód.

6.5. Gleby

Gleby na terenie miasta Świeradów-Zdrój są glebami górkimi, pochodzenia generalnie wietrzelinowego. W większości gleby te są typu brunatnego, rzadziej bielcowego, przy czym wzdłuż Kwisy występują gleby brunatne właściwe, a jedyne w dnach dolin rzecznych mady rzeczne. Pod względem powstania gleby dzielą się na: gleby wietrzelinowe miejscowe powstałe w partiach grzbietowych na stokach o dużych spadkach, gleby wietrzelinowe miejscowe płytkie i silnie szkieletowe, gleby wietrzeliowe przemieszane osadzone w niższych partiach terenu. Gleby w rejonie Grzbietu Izerskiego wykształcone są na skałach magmowych, a w niższych partiach w kierunku kotliny Mirska znaczne pokrywy powstały z glin zwałowych, piasków i żwirów rzecznych. Pod względem rolniczej przydatności gleby na obszarze miasta Świeradów-Zdrój w większości są słabe i należą do IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Gleby klasy II przydatne rolniczo znajdują się na niewielkim obszarze na północ od Czarniawy-Zdrój.

6.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy



Pod względem szaty roślinnej na terenie miasta Świeradów-Zdrój dominują kompleksy leśne, którym towarzyszą tereny otwarte łąk i obszarów rolniczych. Lasami pokryte są przede wszystkim zbocza wzgórz okalających tereny zabudowane miasta Świeradów-Zdrój. Ponadto miasto charakteryzuje się występowaniem licznych historycznych założeń parkowych i ogrodowych z cennym drzewostanem oraz występowaniem szeregu terenów zieleni urządzonej, a także alei.

Lasy w rejonie miasta Świeradów-Zdrój należą głównie do następujących typów siedliskowych: las mieszany górski, bór górski, bór mieszany górski, las mieszany wyżynny, gdzie dominuje monokultura świerkowa. Jedynie w rejonie Zajęcznika znajdują się nieznaczne tereny nasadzeń sosnowych, a na stokach zachodnich Czerniawskiej Kopy płat buczyny. W prześwietleniach świerczyny występuje trzcinnik owłosiony, borówka czarna, śmiełek pogięty oraz sporadycznie paprocie. Istotne jest, iż lasy na obszarze opracowania pełnią funkcje ochronne m.in.: wodochronne, glebochronne, ochraniające uzdrowiska i sanatoria w strefach ochronnych „A”, „B”, „C” uzdrowisk „Świeradów-Zdrój” i „Czerniawa-Zdrój”, ochraniające ostoje zwierząt podlegających ochronie – bociana czarnego i cietrzewia, lasy z drzewostanem nasiennym, lasy uszkodzone przez przemysł.

Tereny otwarte w granicach miasta Świeradów-Zdrój tworzą łąki, głównie łąki świeże rzędu *Arrhenatheretalia* będące łąkami kośnymi lub kośno-pastwiskowymi, dla których utrzymania niezbędna jest ingerencja człowieka poprzez regularne wykaszanie i wypasanie. Są to łąki o małym urozmaiceniu florystycznym, na których występują rośliny charakterystyczne jak: krupówka pospolita, wyczyniec łąkowy, dzwonek rozpierzchły, złocień właściwy, czy mniszek pospolity.

Jednocześnie w centrum miasta ważnym elementem krajobrazu wzbogacającym je florystycznie są założenia parkowe, z których najważniejszym jest Park Zdrojowy. Zostały w nim nasadzone buki, modrzewie, świerki, żywotniki i cisy. Natomiast w Czerniawie-Zdrój przy ul. Sanatoryjnej w założeniu parkowym dominuje buk. Uzupełnieniem w zieleni urządzonej są szpalery i aleje z cennymi okazami starodrzewia oraz ogrody.

Na terenie miasta Świeradów-Zdrój stwierdzono występowanie 9 gatunków roślin chronionych na 40 stanowiskach, z czego 5 znajduje się pod ochroną całkowitą na 12 stanowiskach i 4 pod ochroną częściową na 28 stanowiskach. Gatunki objęte ochroną całkowitą to: cis pospolity, gnidosz rozesłany, jarzab szwedzki, podrzeń żebrowiec. Natomiast gatunki objęte ochroną częściową to: goryczka tojeściowa, kalina koralowa, kruszyna pospolita, naparstnica purpurowa.

Ponadto na terenie miasta Świeradów-Zdrój zostały objęte ochroną jako pomniki przyrody ożywionej następujące drzewa:

- buk pospolity *Fagus sylvatica* L. Obw. 380 cm 3 - Ulica Sienkiewicza,
- buk pospolity *Fagus sylvatica* L. Obw. 340 cm - Ulica Boczna 4,
- buk pospolity *Fagus sylvatica* L. Obw. 305 cm - Czerniawa ul. Górzysta,
- dąb szypułkowy *Quercus robur* L. Obw. 310cm - Ulica Boczna 4,
- klon jawor *Acer pseudoplatanus* L. Obw. 267 cm - Czerniawa ul. Sanatoryjna,
- klon jawor *Acer pseudoplatanus* L. Obw 370 cm - Czerniawa ul. Sanatoryjna,
- lipa drobnolistna *Tilia cordata* Mill.Obw. 350 cm - Czerniawa ul. Izerska,
- lipa drobnolistna *Tilia cordata* Mill.Obw. 395 cm - Czerniawa ul. Sanatoryjna.

Fauna na obszarach opracowania jest charakterystyczna dla tego regionu kraju i jest powiązana ściśle z siedliskiem, w jakim się znajduje. Siedlisko to tworzy przede wszystkim szata roślinna i stopień przekształcenia krajobrazu. Ze względu na położenie części obszarów objętych opracowaniem na terenach z dużym udziałem lasów występują tu gatunki takie jak: jelenie, sarny, dziki, zające, kuny leśne, lisy, nornice rude, myszy zaroślowe. Ponadto na terenach zurbanizowanych, w tym ujętych opracowaniem, możliwość występowania pięciu gatunków nietoperzy oraz zbioru gatunków ptactwa, z czego 91 to gatunki lęgowe i prawdopodobnie lęgowe, a 4 zimujące. Wiele gatunków jest objętych ochroną, częściową ochroną, są także gatunki zagrożone oraz potencjalnie zagrożone na Śląsku.



Wśród ssaków do gatunków objętych ochroną należą: jeż, kret (częściowa ochrona), ryjówka aksamitna, ryjówka malutka, ryjówka górską, rzęsorek rzeczek, gronostaj, łasica łaska, wiewiórka. Wśród ptaków najliczniejsza jest pliszka górską i turkawka, ale występują tu również: pluszcz, strumieniówka, kruk i siniak. Ponadto występują gatunki ptaków objętych ochroną – wymagających wyznaczenia stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania oraz wielkości stref ochrony, do których należą m.in.: cietrzew, włośchatka, sóweczka. Wśród gadów i płazów dominują: traszka górską, żaba trawna i jaszczurka żyworodna, a rzadziej występuje: traszka zwyczajna, padalec zwyczajny, żmija zygzakowata, zaskroniec zwyczajny, żaba wodna, jaszczurka zwinka. Przy czym ochroną całkowitą objęte są: traszka zwyczajna, traszka górską, ropucha zwyczajną, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny i żmija zygzakowata.

Żaden z obszarów opracowania nie obejmuje swoim zasięgiem obszarów należących do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. W sąsiedztwie znajdują się: Obszar Specjalnej Ochrony ptaków PLB020009 „Góry Izerskie”, projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020102 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego”, projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020047 „Torfowiska Gór Izerskich”. Na podstawie formularzy danych Natura 2000 dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) poniżej została przedstawiona charakterystyka ww. obszarów.

Obszar Specjalnej Ochrony ptaków PLB020009 „Góry Izerskie” został powołany w 2011r. ze względu na swoje walory. Stanowi go ostoja położona w Sudetach Zachodnich obejmująca polską część Gór Izerskich oraz fragment Pogórza Izerskiego. Południowo-zachodnia granica obszaru pokrywa się z przebiegiem polsko-czeskiej granicy państwowej. Od południowego-wschodu Góry Izerskie sąsiadują z Karkonoszami. Główną część ostoi tworzą dwa grzbiety: Wysoki Grzbiet (z jego kulminacją - Wysoką Kopą 1126m n.p.m. - najwyższe wzniesienie Gór Izerskich) oraz Grzbiet Kamienicki. Geologicznie Góry Izerskie należą do jednostki zwanej blokiem karkonosko-izerskim. Północną część tworzy masyw zbudowany ze starych przeobrażonych skał, otaczających młodsze granity karkonoskie. Skały metamorficzne polskiej części gór to głównie gnejsy, granitoidy i łupki łuszczkowe. Geomorfologicznie na większości obszaru występuje stara powierzchnia zrównania. Cechuje ją łagodna rzeźba, wraz z bardzo wilgotnym klimatem. Obszar obejmuje piętro pogórza, piętro regła dolnego oraz górnoreglową część, obniżającą swój dolny zasięg do około 800 m n.p.m. Obniżenie zasięgu regła górnego jest związane z oziębiającym wpływem rozległych kotlin górskich (np. Hala Izerska). Kotliny te cechują się "kontynentalizmem" klimatu wynikającym z położenia na znacznej wysokości i powstawaniem w nich zimowych i letnich zmrozowisk. Najcenniejszymi ekosystemami w górskiej części ostoi są torfowiska wysokie i przejściowe, torfowiska zdolne do regeneracji oraz bory na torfie, zaś w obrębie pogórza największą wartość przyrodniczą przedstawiają zbiorowiska łąkowe. Torfowiska w Górach Izerskich cechują się bardzo obfitymi opadami, porównywalnymi z najwyższymi partiami Karkonoszy. Stopień zatorfienia piętra regła górnego sięgał 40%, co jest wartością porównywalną z danymi podawanymi z Finlandii. Niestety, z racji prowadzenia intensywnej gospodarki leśnej oraz melioracji wodnych w tym rejonie, już od poł. XIX w. powierzchnia naturalnych siedlisk uległa znacznym przekształceniom. Obecnie lasy są tu mocno zdegradowane zarówno w wyniku niewłaściwej gospodarki leśnej, jak i zanieczyszczeń powietrza. Na obszarze Gór Izerskich i fragmencie Pogórza Izerskiego współcześnie stwierdzono gniazdowanie co najmniej 18 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej - między innymi cietrzew, sóweczka i włośchatka, dla których Góry Izerskie stanowią jeden z najważniejszych w kraju obszarów lęgowych. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: cietrzew, sóweczka, włośchatka, dzięcioł zielonosiwy.

Gatunki ujęte w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt (PCK): bielik, cietrzew, puchacz, sóweczka, włośchatka, czeczotka. Stwierdzono tu prawdopodobnie najwyższe stanowiska w Polsce i w Europie Środkowej bielika, żurawia oraz najwyższe stanowisko w Polsce sieweczki rzecznej. Na uwagę zasługuje także tutejsza, bardzo liczna, populacja świergotka łąkowego. Góry Izerskie obok Karkonoszy stanowią najważniejszą górską ostoję cietrzewia w naszym kraju i równocześnie jedną z najważniejszych ostoi w Polsce. Po stronie czeskiej wyznaczono ostoję ptasią (kierując się potrzebami ochrony cietrzewia i włośchatki) na pow. 11 674ha. Ponadto Lesy CR wyznaczyły obszar specjalnej ochrony cietrzewia na pow. 22 115 ha. Po polskiej



stronie od roku 2000 funkcjonuje system stref ochronnych. Na obszarze ostoi zarejestrowano 17 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. W dolinie Izery i lokalnie na wierzchowinach wykształciły się dobrze zachowane, największe w Polsce kompleksy torfowisk górskich. Charakterystycznymi dla najwyższych położonych obszarów ostoi siedliskami są również bory bagienne i górskie bory świerkowe. W niższych położeniach występują kwaśne buczyny, górskie łąki konietlicowe, górskie łąki świeże użytkowane ekstensywnie i wilgotne łąki trzęślicowe. Stwierdzono tu 5 gatunków figurujących w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin: sosnę drzewokosą, brzozę karłowatą, wełnianeczkę alpejską, wełnianeczkę darniową oraz turzycę bagienną. Współcześnie w ostoi zidentyfikowano 11 gatunków ssaków ujętych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, spośród których należy wymienić m.in. mopka, nocka Bechsteina, wydrę, rysia oraz wilka. Na obszarze ostoi występuje co najmniej 5 gatunków owadów z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, a są to: trzepla zielona, przeplatka aurinia, czerwoczyk nieparek, modraszek telejus i modraszek nausitous. Na terenie ostoi stwierdzono szklarnika alpejskiego oraz ryjówkę alpejską, gatunki zagrożone w skali kraju.

6.7. Klimat lokalny, stan powietrza atmosferycznego oraz klimat akustyczny

Klimat lokalny warunkowany jest rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym. Bardzo ważną rolę odgrywają tu wysokość opadów, siła i kierunek wiatru, temperatura powietrza oraz wilgotność.

Części Miasta objęte projektem zmiany planu według podziału Polski W. Okołowicza położone są w Sudeckiej Krainie Klimatycznej ze średnimi wpływami oceanicznymi. Klimat występujący na tym obszarze jest zbliżony do klimatu Kotliny Jeleniogórskiej i innych kotlin sudeckich. Charakterystyczne jest dla tego terenu występowanie zjawiska inwersji termicznej, a w nieckowatych obniżeniach w strefie wierzchowinowej Gór Izerskich przyjmuje przy niekorzystnych warunkach termicznych postać intensywnej inwersji radiacyjnej. Ponadto w kształtowaniu się składników klimatycznych widoczna jest piętrowość. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,0°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń, kiedy średnia temperatura wynosi około 4,5°C, natomiast w najcieplejszych lipcu średnia temperatura sięga około 17,0°C. Ze względu na położenie oraz ukształtowanie terenu obszar opracowania charakteryzuje się znaczną sumą opadów atmosferycznych i dni pochmurnych oraz zaleganiem mgły w stosunku do innych obszarów Sudetów. Rozkład opadów na obszarze Świeradowa-Zdrój nie tylko charakteryzuje się zróżnicowaniem w zależności od pory roku, ale także od położenia terenu nad poziomem morza. Ilość opadu w skali roku wynosi ok. 1180mm, przy czym na Stogu Izerskim sięga do 1200mm. Najobfitsze opady występują w lipcu a najśabsze w lutym. Średnia liczba dni z opadami śniegu wynosi ok. 180 do 210. Okres wegetacyjny na obszarze opracowania trwa przeciętnie około 140-150 dni. Dominują wiatry z kierunku zachodniego.

Jednocześnie ze względu na swoje położenie miasto Świeradów-Zdrój charakteryzuje się występowaniem w skali lokalnej topoklimatu uzdrowiska, którego charakterystykę określili pracownicy Zakładu Klimatologii IGiPZ PAN oraz wyróżnili trzy strefy bioklimatyczne:

- strefa o korzystnych dla organizmu człowieka warunkach termicznych i wilgotnościowych, dobrych warunkach solarnych i higienicznych powietrza – obejmuje zbocza o ekspozycji południowej, południowo-zachodniej i południowo-wschodniej a także zachodniej i wschodniej,
- strefa umiarkowanie korzystna – o warunkach nasłonecznienia gorszych niż w strefie korzystnej, ale o prawidłowym przewietrzaniu, mniejszych amplitudach dobowych temperatury i wilgotności względnej – obejmuje ona północno-wschodnie i wschodnie zbocza Stogu Izerskiego wraz ze spłaszczeniem stokowym,
- strefa niekorzystna – o złych warunkach bioklimatycznych – obejmuje dolinę rzeki Kwisy wraz z dolinkami bocznych dopływów, stanowiących rynny spływu zimnego powietrza, zwłaszcza w dolnej partii zbocza Sępiej Góry.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza miasto Świeradów-Zdrój położone jest w zasięgu strefy dolnośląskiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków



azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Roczna „Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2014 rok.” opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w 2015 roku wykazała, że strefa dolnośląska wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, niklu, pyłu PM_{2,5} została zakwalifikowana w klasie A. Natomiast w zakresie zawartości ozonu, arsenu, benzo(a)pirenu oraz pyłu PM₁₀ zakwalifikowano strefę w klasie C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę dolnośląską w całości w zakresie zawartości dwutlenku siarki i tlenków azotu zakwalifikowano do klasy A, a w zakresie ozonu do klasy C.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych. Kwalifikacja do klasy B oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomów dopuszczalnych, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe.

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zostały opracowane programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

Pod względem komfortu akustycznego na terenach objętych opracowaniem, źródło hałasu może stanowić układ komunikacyjny, pomimo, że miasto nie posiada gęstej sieci dróg. Największe natężenie ruchu ma miejsce przede wszystkim na dwóch drogach wojewódzkich oraz drogach gminnych w centrum miasta, gdzie ze względu na historyczny układ parametry są obniżone. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*, (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 tekst jednolity), wyznaczone dopuszczalne poziomy hałasu określone dla pory dziennej i nocnej dla uzdrowiska są bardziej restrykcyjne niż dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeprowadzone pomiary w dniach 4 i 5 czerwca oraz 30 lipca 2008r. w sześciu miejscach Świeradowa-Zdrój wykazały, że letni ruch komunikacyjny powoduje przenikanie hałasu do centrum uzdrowiska. Kształtuje się on średnio na poziomie 49-55 dB(A) dla całego okresu pomiarowego, przy czym na terenach leśnych i parkowych nie przekracza dopuszczalnych poziomów, a na terenie parku Zdrojowego wynosi 43-44 dB(A). Natomiast przy ulicach o dużym natężeniu ruchu wartość 50 dB (A) była przekroczona. Niemniej jednak hałas drogowy nie stwarza zagrożeń dla obiektów uzdrowiskowych, a poza sezonem letnim uciążliwości z nim związane występują jedynie lokalnie wzdłuż głównych dróg.

Tereny objęte projektem zmian mpzp objęte są ochroną uzdrowiskową uzdrowiska „Świeradów-Zdrój” i uzdrowiska „Czarniawa-Zdrój”, dla których obowiązują zasady gospodarowania zawarte w Statucie Uzdrowisk Świeradów-Zdrój oraz Czarniawa-Zdrój. Obszar opracowania położony jest w granicach strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska „Świeradów-Zdrój”, strefy „A” ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska „Czarniawa-Zdrój” oraz strefy „B” ochrony uzdrowiskowej uzdrowisk „Świeradów-Zdrój” i „Czarniawa-Zdrój”, strefy „C” ochrony uzdrowiskowej uzdrowisk „Świeradów-Zdrój” i „Czarniawa-Zdrój”, które są wspólne dla obu uzdrowisk.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego podstawowym źródłem są linie elektroenergetyczne wytwarzające pole elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz mogące oddziaływać negatywnie na zdrowie ludzi. Sieć miejska o napięciu 20 kV w terenie zwartej zabudowy jest rozproszona kablami, natomiast jako napowietrzna funkcjonuje na pozostałym obszarze. Innymi emiterami pola elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowej. Niemniej jednak na terenie opracowań nie występują stacje, których oddziaływanie przekracza dopuszczalne normy i może oddziaływać negatywnie na zdrowie mieszkańców.

6.8. Dziedzictwo kulturowe



Miasto Świeradów-Zdrój ma swoje początki już w XII w., natomiast pierwsze wzmianki o miejscowości pochodzą z 1524r. kiedy to nosiło nazwę Flinsberg, zmienioną w 1945r. na Wieniec Zdrój, a rok później na Świeradów-Zdrój. Od roku 1768 była prowadzona na tym terenie działalność uzdrowiskowa, która szczególnie przyczyniła się do rozwoju miasta na początku XX w. Prawa miejskie Świeradów-Zdrój uzyskał w 1945r., a w 1973r. przyłączono do niego Czerniawę-Zdrój, której początki datuje się na XVIIw. Miasto Świeradów-Zdrój nie ucierpiało w II wojnie światowej i tym samym jego historyczny charakter i układ urbanistyczny zostały zachowane. Dlatego też na terenie miasta Świeradów-Zdrój zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” oraz strefa ochrony konserwatorskiej „B”. W tych strefach znajdują się tereny objęte opracowaniem: teren (nr 3) w kwartale ulic A. Asnyka, Br. Czecha i M. Dąbrowskiej oraz teren (nr 5) położony w przy ul. Józefa Piłsudskiego, działki nr 26, 28, 31/2, 34, 35 od zachodu graniczy z ul. Zieloną. Ponadto w obszarze opracowania (nr 3) w kwartale ulic A. Asnyka, Br. Czecha i M. Dąbrowskiej znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego z terenu miasta Świeradów-Zdrój. :

L.p.	Obiekt	Adres	Numer	Rodzaj obiektu	Numer rejestru	Data wpisu
1	układ urbanistyczny miasta			miasto	336/612/J	28-08-1988
2	zespół willi miejskiej	Asnyka	10	zespół	348/904/J	19-02-1988
3	d. willa Pintscha, ob. willa Marzenie	Asnyka	10	dom mieszkalny	348/904/J	19-02-1988
4	Oficyna przy d. willi Pintscha, ob. willi Marzenie w zespole	Asnyka	10	oficyna	348/904/J	19-02-1988
5	park w zespole	Asnyka	10	park	348/904/J	19-02-1988

Ponadto ok. 340 obiektów jest wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, dla których zgodnie z art. 21 i art. 22 ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.) sporządzono Program opieki nad zabytkami Miasta Świeradów – Zdrój na lata 2013-2016 (Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miasta nr XLII/203/2013 z dnia 27 marca 2013 r.). Jednocześnie obiekty te należy w chronić zapisami w planach miejscowych.

Na obszarach objętych opracowaniem znajdują się również strefy obserwacji archeologicznej miasta Świeradów – Zdrój.

OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU PLANU

7. Ocena rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych i innych ustaleń projektu planu

7.1. Cel opracowania projektu planu

Jednym z celów sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

Potrzeba sporządzenia dla wyżej wymienionych obszarów zmiany miejscowego planu wynika z konieczności kompleksowego uaktualnienia obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój (uchwała Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr V/25/2015 z dnia 4.02.2015r.) i dostosowania zapisów do obowiązujących przepisów prawa. Wymaga to



podjęcia prac planistycznych oraz określenia odpowiednich parametrów i zasad zagospodarowania oraz zabudowy.

W Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój ustalono następujące przeznaczenie terenu dla:

1. terenu położonego w rejonie ulicy Zacisze, działka nr 21/239 – tereny lasów i dolesień – RL i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki i wypoczynku – MN/UT;
2. teren położony rejonie ulic Zakopiańskiej i Źródlanej, działki nr 20/2, 19/2, 18/2, 17/5, 17/8, 17/7, 17/6 – tereny usług turystyki i wypoczynku – UT;
3. teren położony w rejonie ulic A. Asnyka, Br. Czecha i Marii Skłodowskiej-Curie, m.in. działki nr ½, 2/1, 3, 4/2 – tereny usług turystyki i wypoczynku lub usług – UT/U, tereny zabudowy pensjonatowej – UP, tereny zadrzewień – ZL;
4. teren ograniczony od południa granicą administracyjną Miasta, i od północy ul. Heleny Marusarzówny, działki nr 31, 33 – tereny zabudowy pensjonatowej – UP;
5. teren położony w przy ul. Józefa Piłsudskiego, działki nr 26, 28, 31/2, 34, 35 – tereny usług zdrowia i usług turystyki i wypoczynku – UZ/UT;
6. teren położony na działce nr ewid. 6 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług – MW/U;
7. teren położony w rejonie ulicy Sienkiewicza, działki nr ewid. 55, 61/8, 61/14, 61/9, 80, 82 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki i wypoczynku – MW/UT, tereny urządzeń zaopatrzenia w energię gazową – G;
8. teren położony na działce nr ewid. 22/3 – tereny usług turystyki i wypoczynku i usług zdrowia – UT/UZ;
9. teren położony w rejonie ulic M. Skłodowskiej-Curie, S. Wyszyńskiego, J. Piłsudskiego, dz. nr ewid. 14 – tereny usług oświaty – UO.

W obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój z 2015 r. ustalono następujące przeznaczenie terenu dla:

1. terenu położonego w rejonie ulicy Zacisze, działka nr 21/239 – tereny zieleni - lasy – ZL, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki i wypoczynku MN/UT;
2. teren położony rejonie ulic Zakopiańskiej i Źródlanej, działki nr 20/2, 19/2, 18/2, 17/5, 17/8, 17/7, 17/6 – tereny usług turystyki i wypoczynku – UT;
3. teren położony w rejonie ulic A. Asnyka, Br. Czecha i Marii Skłodowskiej-Curie, m.in. działki nr ½, 2/1, 3, 4/2 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa – zabudowa pensjonatowa – MN/UTp, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa usługowa – zabudowa pensjonatowa – MW/UTp, zabudowa usługowa – zabudowa pensjonatowa – UTp;
4. teren ograniczony od południa granicą administracyjną Miasta, i od północy ul. Heleny Marusarzówny, działki nr 31, 33 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa usługowa – zabudowa pensjonatowa – MN/UTp, zabudowa usługowa – zabudowa pensjonatowa – UTp, tereny infrastruktury technicznej – wodociągów - W;
5. teren położony w przy ul. Józefa Piłsudskiego, działki nr 26, 28, 31/2, 34, 35 – zabudowa usługowa – usług zdrowia lub usług turystyki i wypoczynku – UZ/UT;
6. teren położony na działce nr ewid. 6 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usług innych nieuciążliwych – MW/U;
7. teren położony w rejonie ulicy Sienkiewicza, działki nr ewid. 55, 61/8, 61/14, 61/9, 80, 82 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa - usług turystyki i wypoczynku – MW/UT;
8. teren położony na działce nr ewid. 22/3 – zabudowa usług zdrowia lub usług turystyki i wypoczynku – UZ/UT;
9. teren położony w rejonie ulic M. Skłodowskiej-Curie, S. Wyszyńskiego, J. Piłsudskiego, dz. nr ewid. 14 – zabudowa usług kultury-oświaty, edukacji, opieki i wychowania – UO, zabudowa usługowa – usług administracji - UA, tereny zieleni urządzonej - ZP.



Głównym celem opracowania zmiany projektu planu miejscowego dla obszarów w granicach administracyjnych miasta Świeradów – Zdrój jest stworzenie całościowego rozwiązania urbanistycznego oraz opracowanie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz określenie dla niego szczegółowych i optymalnych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, w tym zasad obsługi komunikacyjnej. Jednocześnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostosuje sposób zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, zapewniającego trwałość procesów i odnawialność zasobów przyrodniczych

7.2. Ustalenia projektu planu

W ww. projekcie planu ustalono następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku oznaczone symbolami: 1aMN/UT,
 - b) mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych oznaczone symbolami: 1eMW/U, 1fMW/U,
 - c) usługowej – usług kultury-oświaty oznaczone symbolami: 1hUO,
 - d) usługowej – usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolami: 1bUT,
 - e) usługowej – zabudowa pensjonatowa, oznaczone symbolami: 1cUTp, 2cUTp,
 - f) usługowej – usług zdrowia lub usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolami: 1dUZ/UT, 1gUZ/UT
 - g) usługowej – usług turystyki i wypoczynku lub usług innych, oznaczone symbolami: 1cUT/U,
- 2) tereny zieleni i wód:
 - a) tereny zieleni – lasy, oznaczone symbolami: 1aZL, 1cZL,
 - b) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 1hZP,
- 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) wodociągów, oznaczone symbolami: 1cW ,
- 4) tereny komunikacji:
 - a) dróg publicznych – lokalnych, oznaczone symbolami: 1dKDL,
 - b) dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone symbolem: 1aKDD, 1bKDD, 1cKDD, 2cKDD, 3cKDD, 4cKDD,
 - c) dróg publicznych – pieszojezdni, oznaczone symbole: 1cKDxs, 2cKDxs,
- 5) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem: 1bKDW,

Biorąc pod uwagę uwarunkowania przyrodnicze istniejące na przedmiotowym terenie, określone w rozdziale 5 i 6 niniejszej prognozy, do najważniejszych przesłanek projektu planu miejscowego należy stworzenie optymalnego rozwiązania funkcjonalno – przestrzennego.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w projekcie planu wprowadzono zapisy zakazujące lokalizacji:

- a) w strefie „A” i „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej urządzeń reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem lub z przeznaczeniem danego terenu,
- b) wolno stojących urządzeń reklamowych o powierzchni reklamy większej niż 1,5 m², w tym słupów reklamowych,
- c) urządzeń reklamowych lub szyldów:
 - w sposób przesłaniający elementy lub detale architektoniczne,
 - na obiektach małej architektury,
 - na urządzeniach technicznych takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe,
- d) tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy lub detale architektoniczne,
- e) ogrodzeń pełnych o przęsłach z typowych elementów prefabrykowanych i żelbetowych, z wyjątkiem podmurówki nieprzekraczającej wysokości 0,6 m od poziomu terenu,
- f) farm wiatrowych,



g) kolektorów ciepłych (solarów);

Dopuszcza się natomiast lokalizację:

- a) obiektów małej architektury,
- b) ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,8m,
- c) tablic informacyjnych, urządzeń reklamowych lub szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m² na budynkach i ogrodzeniach z zastrzeżeniem pkt 1 lit a), b), c) i d).

W projekcie planu znalazł się także szereg zapisów niezbędnych dla ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Przede wszystkim w planie ustalono:

1) ustala się:

- a) zachowanie i ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt tj.: stanowiska chronionej flory, stanowiska chronionych ssaków, stanowiska chronionych ptaków oraz stanowiska chronionych gadów i płazów zaznaczonych na rysunku planu,
- b) nakaz ochrony pomników przyrody ożywionej wskazanych na rysunku planu na podstawie przepisów odrębnych,
- c) zachowanie i ochronę zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenia nowych nasadzeń,
- d) w przypadku alei i szpalerów drzew usuwanie chorych drzew oraz uzupełnienie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew,
- e) zachowanie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycjami celu publicznego,
- g) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) gromadzenie odpadów i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta oraz z przepisami odrębnymi,
- i) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego,
- j) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza,
- k) zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych,
- l) zasady odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych, wód opadowych i roztopowych oraz pobór wody do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych zgodnie z § 14,
- m) zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu,
- n) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących powodować ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- o) na terenach, na których lokalizowane są narciarskie trasy zjazdowe:
 - nakaz utrzymania zadarnienia powłoki glebowej w obrębie trasy zjazdowej w celu zapobiegania erozji powierzchniowej,
 - nakaz utrzymania możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania wywiewaniu śniegu i odślanianiu ściany lasu podatnej na uderzenia wiatru;

Jednocześnie dopuszczono realizację kondygnacji podziemnych.

Wprowadzono także szczegółowe zapisy w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, gdzie ustalono nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj: dla terenów położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowiskowe, dla terenów położonych w strefie „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej Świeradów – Zdrój i uzdrowiska „Czerniawa – Zdrój”:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami MN/UT, MW/U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,



- b) dla terenów oznaczonych symbolem UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) dla terenów oznaczonych symbolami UZ/UT:
 - w przypadku lokalizowania usług turystyki i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - w przypadku lokalizowania usług zdrowia w tym służących lecznictwu uzdrowiskowemu jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowiskowe,
- d) dla terenów oznaczonych symbolami U:
 - w przypadku lokalizowania usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - w przypadku lokalizowania usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
 - w przypadku lokalizowania usług opieki społecznej jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej.

Ponadto w projekcie zmiany planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. W zapisach tych określono intensywność zagospodarowania poprzez wprowadzenie dopuszczalnych maksymalnych wartości dotyczących m.in. wysokości zabudowy, czy wskaźnika powierzchni zabudowy. Jednocześnie w projekcie zapisana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, co pozwoli na zachowanie odpowiedniego udziału zieleni na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz inne zainwestowanie. W zapisach ogólnych w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zamieszczono szczególnie istotny ze względu na uzdrowiskowy charakter miasta Świeradów-Zdrój zapis dotyczący minimalnego udziału terenów zieleni w powierzchni poszczególnych stref uzdrowiskowych, w którym ustalono procentowy udział terenów zieleni: dla obszaru całej strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Świeradów-Zdrój i strefy „A” ochrony uzdrowiskowej Czerniawa-Zdrój, obszaru całej strefy „B” ochrony uzdrowiskowej Świeradów-Zdrój i Czerniawa-Zdrój, obszaru całej strefy „C” ochrony uzdrowiskowej Świeradów-Zdrój i Czerniawa-Zdrój zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym przy czym dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie te wartości miejscowo mogą zostać zmniejszone ze względu istniejące zagospodarowanie, dopuszcza się dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie i remoncie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych, powiązań przyrodniczych oraz uzdrowiskowego mikroklimatu miasta.

W zapisach projektu zmiany planu uwzględnia się również obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z terenów przyległych projektowanych dróg publicznych istniejących i projektowanych oraz dróg wewnętrznych. Drogi wchodzące w obszar planu tworzą układ komunikacyjny połączony z drogami znajdującymi się poza jego obszarem – drogami wojewódzkimi, powiatowymi i gminnymi.

Natomiast w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustalono: lokalizację, rozbudowę, przebudowę oraz wymianę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, monitoringu środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi, podłączenia odbiorców do sieci ulicznej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na podstawie warunków uzyskanych od gestorów sieci, w zakresie zaopatrzenia w wodę pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z miejskiej sieci wodociągowej przy czym do czasu realizacji miejskiej sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o własne rozwiązania sieci wodociągowej, pobór do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie odprowadzenia ścieków nakaz odprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej, nakaz



odprowadzania ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, w zakresie zasilania w energię elektryczną, ustala się zasilanie z sieci kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia, dopuszcza się lokalizację wolnostojącej, małogabarytowej lub słupowej stacji transformatorowej, dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym i układem komunikacyjnym, przepisami odrębnymi, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie z gazowej sieci lub stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów, o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń posiadających znak bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa odnawialne z biomasy.

Jednocześnie w planie ustalono w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy: uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości po 7,5 m od osi przewodu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV do czasu skablowania lub likwidacji linii: zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz stanowisk pracy, możliwość lokalizacji nowych obiektów po uzyskaniu zgody od właściwego zarządcy sieci, zakaz nasadzeń drzew i krzewów których wysokość naturalna może przekraczać 3,0 m.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustalono:

1. dla obszarów położonych w granicach stref „A”, „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej, nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie ze Statutem Uzdrowisk Świeradów-Zdrój oraz Czarniawa-Zdrój;
2. dla obszarów znajdujących się na terenach górniczych: na obszarze ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój”, oraz na obszarze ochrony wód leczniczych „Czarniawa-Zdrój”, ochronę zasobów wód podziemnych poprzez:
 - nakaz odprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych przez miejski system sieci kanalizacyjnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
 - zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza gleby, wód podziemnych i powierzchniowych;
3. ochronę przed niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych poprzez:
 - nakaz wprowadzania zabudowy niepodpiwniczonej na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe,
 - wymóg rozpoznania warunków gruntowo-wodnych oraz wskazania sposobu zabezpieczenia skarp przed osuwaniem się w przypadku lokalizowania zabudowy na stokach.

Natomiast w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalono dla całego obszaru obowiązywania planu szereg zapisów wynikających z występujących na tym obszarze obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych i stref ochrony konserwatorskiej.

Pozytywnie należy ocenić zapisy uściślające warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania ładu przestrzennego.



7.3. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami oraz sposób realizacji celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. nakłada obowiązek zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną na szczeblu lokalnym musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych w skali krajowej.

Na terenie miasta Świeradów-Zdrój obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z 2012r. W Zmianie Studium... ustalono następujące przeznaczenie terenu dla:

1. terenu położonego w rejonie ulicy Zacisze, działka nr 21/239 – tereny lasów i dolesień – RL i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki i wypoczynku - MN/UT;
2. teren położony w rejonie ulic Zakopiańskiej i Źródlanej, działki nr 20/2, 19/2, 18/2, 17/5, 17/8, 17/7, 17/6 – tereny usług turystyki i wypoczynku – UT;
3. teren położony w rejonie ulic A. Asnyka, Br. Czecha i Marii Skłodowskiej-Curie, m.in. działki nr ½, 2/1, 3, 4/2 – tereny usług turystyki i wypoczynku lub usług – UT/U, tereny zabudowy pensjonatowej - UP, tereny zadrzewień – ZL;
4. teren ograniczony od południa granicą administracyjną Miasta, i od północy ul. Heleny Marusarzówny, działki nr 31, 33 – tereny zabudowy pensjonatowej – UP;
5. teren położony w przy ul. Józefa Piłsudskiego, działki nr 26, 28, 31/2, 34, 35 – tereny usług zdrowia i usług turystyki i wypoczynku – UZ/UT;
6. teren położony na działce nr ewid. 6 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług – MW/U;
7. teren położony w rejonie ulicy Sienkiewicza, działki nr ewid. 55, 61/8, 61/14, 61/9, 80, 82 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki i wypoczynku – MW/UT, tereny urządzeń zaopatrzenia w energię gazową – G;
8. teren położony na działce nr ewid. 22/3 – tereny usług turystyki i wypoczynku i usług zdrowia – UT/UZ;
9. teren położony w rejonie ulic M. Skłodowskiej-Curie, S. Wyszyńskiego, J. Piłsudskiego, dz. nr ewid. 14 – tereny usług oświaty – UO.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do opracowywanego dokumentu poprzez projektowane przeznaczenie terenów.

Ważnymi dokumentami, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego na szczeblu gminnym są lokalne programy ochrony środowiska oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany gospodarki odpadami. Na obszarze gminy miejskiej Świeradów-Zdrój obowiązuje „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój” z 2005r. Zapisy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami są dostosowane do obowiązującego prawa lokalnego.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska. Zadania priorytetowe to przede wszystkim: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Tworząc zapisy planu miejscowego należy uwzględnić cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),



2. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto są to ustalenia wynikające z szeregu konwencji międzynarodowych, a szczególnie z konferencji ONZ w Rio de Janeiro z 1992 r. zawartych w ramowej konwencji w sprawie zmian klimatu.

Zapisy powyższych przepisów zostały przede wszystkim uwzględnione w procedurze sporządzania miejscowego planu, która wymaga opracowania prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania planów i programów. Niniejszy dokument dodatkowo, oprócz samego projektu planu, podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu, jak i po jego zakończeniu. Ponadto społeczność może składać zarówno wnioski, jak i uwagi do tego dokumentu. Prognoza zawiera opis metod analiz skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko oraz sposób oddziaływania zapisów planu na poszczególne komponenty środowiska. Jednocześnie integralną częścią każdego planu jest pisemne podsumowanie uzasadniające wybór przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz zawierające propozycje metod przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu i jego częstotliwość.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: II Polityka Ekologiczna Państwa, Polityka ekologiczna Państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010 oraz w uaktualnianej Polityce ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.

Polska polityka ekologiczna opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada to obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Celem podstawowym II Polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

W maju 2003 r. Sejm RP przyjął dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010” stanowiący uszczegółowienie „II Polityki ekologicznej Państwa” z 2000 r. Natomiast w maju 2009 r. został przyjęty dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszego dokumentu do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Kierunki działań określone w celach średniookresowych do 2016 r. mają stać się odpowiedzią na przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji. Ma się to odbywać poprzez m.in.:



- wdrożenie wytycznych metodycznych dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko (wraz z poprawą jakości tych dokumentów),
- wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzanie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (które jest opracowaniem planistycznym obejmującym teren całej gminy),
- zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony,
- wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych,
- uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- określenie zasad ustalenia progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska,
- wprowadzenie mechanizmów ochrony zasobów złóż kopalin przed zagospodarowaniem powierzchni uniemożliwiającym przyszłe wykorzystanie,
- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wyników monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód i hałasu.

W zakresie ustaleń dotyczących projektów planów miejscowych, II Polityka ekologiczna odnosi się m. in. do:

- ochrony gleb,
- racjonalizacji użytkowania wody,
- gospodarowania odpadami,
- jakości wód i powietrza,
- hałasu,
- różnorodności biologicznej,
- działań mających na celu zmniejszenie energochłonności gospodarki, wzrostu wykorzystania energii powstałej z odnawialnych źródeł.

Projekt planu powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. ochrony gleb (zapisy o: minimalnych udziałach powierzchni biologicznie czynnych, gospodarce odpadami, wykorzystywaniu nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi, pozostawienie lasów ochronnych pełniących funkcję ochronną dla gleb szczególnie narażonych na erozję),
2. jakości wód powierzchniowych (zapisy o: gromadzeniu segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta oraz z przepisami odrębnymi, zakazie zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego, zakazie składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych, zapisy ustalające prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze opracowania),



3. gospodarowania odpadami (zapisy o: gromadzeniu segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta oraz z przepisami odrębnymi, zakazie składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych),
4. jakości powietrza (zapisy o: zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, inwestycjami celu publicznego, zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza, ustaleniu w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie z gazowej sieci lub stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów, o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa odnawialne z biomasy),
5. wyeliminowania potencjalnych źródeł hałasu (zapisy o: zakazie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, inwestycjami celu publicznego, zakazie lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu),
6. różnorodności biologicznej (zapisy o: zachowaniu i ochronie stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, tj.: stanowisk chronionej flory, stanowisk chronionych ssaków, stanowisk chronionych ptaków oraz stanowisk chronionych gadów i płazów zaznaczonych na rysunku planu, nakazie ochrony pomników przyrody ożywionej na podstawie przepisów odrębnych, wskazanych na rysunku planu; zachowaniu i ochronie zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzeniu nowych nasadzeń; usuwaniu chorych drzew oraz uzupełnienie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew w przypadku alei i szpalerów drzew).

Ponadto w dniu 26 października 2007 r. Rada Ministrów uchwaliła „Krajową strategię ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007-2013”. Dokument ten zakłada kompleksową i uwzględniającą wszelkie najistotniejsze potrzeby zachowania różnorodności biologicznej realizację zobowiązań wynikających z zawartych przez Polskę zobowiązań międzynarodowych oraz efektywną ochronę i zrównoważone użytkowanie zasobów przyrody. Jest to także kontynuacja i rozwinięcie analogicznego dokumentu zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 25 lutego 2003 roku.

Opracowywany projekt zmiany planu miejscowego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie. Natomiast dokumenty te, jak zostało to wyżej wspomniane, są dostosowywane do zapisów krajowych polityk i strategii opartych na standardach i przepisach wspólnotowych oraz przyjętych przez Polskę konwencjach międzynarodowych.

Analizowany projekt zmiany planu uwzględnia te zapisy poprzez poddanie go ocenie oddziaływania na środowisko, jaką jest także opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko skutków ustaleń miejscowego planu. Jednocześnie w procedurze sporządzania planu, jak i prognozy zapewniony jest dostęp społeczeństwa i możliwość konsultacji obu dokumentów. Przeanalizowano również wszystkie aspekty środowiskowe, takie jak wpływ na obszar Natura 2000 PLB020009 „Góry Izerskie” oraz projektowane obszary Natura 2000, które obejmują część obszaru planu. Dodatkowo w zakresie prognozy został określony monitoring realizacji ustaleń planu i ich wpływ na środowisko przyrodnicze. Jednocześnie określając w projekcie planu szczegółowe parametry zagospodarowania terenu i jego przeznaczenie wzięto pod uwagę możliwości przyjęcia nowej zabudowy na dany obszar oraz jego chłonność środowiskową.

7.4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu



Brak udziału człowieka i nieumiejętne kształtowanie właściwych procesów ekologicznych w dłuższej perspektywie czasowej może doprowadzić na danym terenie do postępującej degradacji zarówno środowiska przyrodniczego, jak i krajobrazu. Niemniej jednak wprowadzanie funkcji, które będą wpływać na krajobraz i intensyfikować korzystanie z niego przez mieszkańców i turystów, również może powodować skutki negatywne dla środowiska.

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój stanowi zmianę obecnie obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świeradów-Zdrój zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr V/25/2015 z dn. 4.02.2015 r., zatem teren miasta ulega już przekształceniom, zgodnie z zasadami określonymi ww. akcie prawa miejscowego. Dokument ten dostosowany był do ówczesnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska i między innymi z tego też względu stracił swoją aktualność.

7.5. Istotne z punktu widzenia projektu planu zapisy zawarte w ustawach

Projekt planu zawiera istotne z punktu widzenia ochrony środowiska i krajobrazu, zapisy wynikające z ustawy *Prawo ochrony środowiska* z dnia 27 kwietnia 2001 r. Zgodnie z art. 72 ww. ustawy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, m.in. poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi,
- zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy (...), ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
- zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ustawa ta wskazuje na zakres zagadnień, które należy w planie uwzględnić, a analizowany projekt planu, odpowiednio do zakresu i problemów, które reguluje, spełnia warunki ustawowe. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w projekcie planu ustala się m. in.: zachowanie i ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt: stanowiska chronionej flory, stanowiska chronionych ssaków, stanowiska chronionych ptaków oraz stanowiska chronionych gadów i płazów zaznaczonych na rysunku planu, nakaz ochrony pomników przyrody ożywionej wskazanych na rysunku planu na podstawie przepisów odrębnych, zachowanie i ochronę zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenia nowych nasadzeń, w przypadku alei i szpalerów drzew usuwanie chorych drzew oraz uzupełnienie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew, zachowanie dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycjami celu publicznego, wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi, gromadzenie odpadów i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta oraz z przepisami odrębnymi, zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego, zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza, zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych, zasady odprowadzenia ścieków bytowych, przemysłowych, wód opadowych



i roztopowych oraz pobór wody do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych, zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu, zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących powodować ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, na terenach, na których lokalizowane są narciarskie trasy zjazdowe nakaz utrzymania zadarnienia powłoki glebowej w obrębie trasy zjazdowej w celu zapobiegania erozji powierzchniowej oraz nakaz utrzymania możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania wywiewaniu śniegu i odłamywania ściągów lasu podatnej na uderzenia wiatru.

Ustawa *Prawo ochrony środowiska* w art. 73 ust. 1 stanowi, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać ograniczenia wynikające z:

- 1) ustanowienia szczególnych form ochrony przyrody,
- 2) utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania lub stref przemysłowych,
- 3) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją,
- 4) ustalenia w trybie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 145), warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć wód, a także obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

W zapisach projektu zmiany planu w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustalono: dla obszarów położonych w granicach stref „A”, „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej, nakazy i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie ze Statutem Uzdrawisk Świeradów-Zdrój oraz Czarniawa-Zdrój, ustala się dla obszarów znajdujących się na terenach górniczych: na obszarze ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój”, oraz na obszarze ochrony wód leczniczych „Czarniawa-Zdrój”, ochronę zasobów wód podziemnych poprzez:

- nakaz odprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych przez miejski system sieci kanalizacyjnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
- zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza gleby, wód podziemnych i powierzchniowych;

oraz ustalono ochronę przed niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych poprzez nakaz wprowadzania zabudowy niepodpiwniczonej na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe, a także wymóg rozpoznania warunków gruntowo-wodnych oraz wskazania sposobu zabezpieczenia skarp przed osuwaniem się w przypadku lokalizowania zabudowy na stokach.

Zgodnie z art. 114. ust. 1. ustawy *Prawo ochrony środowiska* przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazuje się, które z nich należą do terenów przeznaczonych (art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy):

- a) pod zabudowę mieszkaniową,
- b) pod szpitale i domy opieki społecznej,
- c) pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) na cele uzdrowiskowe,
- e) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- f) na cele mieszkaniowo-usługowe,



i dla których przepisami odrębnymi¹ ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się, nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj: dla terenów położonych w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowiskowe; dla terenów położonych w strefie „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej Świeradów – Zdrój i uzdrowiska Czerniawa – Zdrój:

- dla terenów oznaczonych symbolami MW/U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- dla terenów oznaczonych symbolem UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- dla terenów oznaczonych symbolami UZ/UT: w przypadku lokalizowania usług turystyki i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, w przypadku lokalizowania usług zdrowia w tym służących lecniectwu uzdrowiskowemu jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowiskowe;
- dla terenów oznaczonych symbolami U: w przypadku lokalizowania usług oświaty jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku lokalizowania usług sportu, turystyki, rekreacji i wypoczynku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, w przypadku lokalizowania usług opieki społecznej jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej;

W zakresie zasad gospodarki wodno-ściekowej określonych ustawą *Prawo wodne* z dnia 18 lipca 2001 r. w projekcie planu ustalono w zakresie zaopatrzenia w wodę: pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z miejskiej sieci wodociągowej przy czym do czasu realizacji miejskiej sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o własne rozwiązania sieci wodociągowej, pobór do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie odprowadzenia ścieków nakaz odprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej, nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do sieci kanalizacji sanitarnej, w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Zgodnie z ustawą *o ochronie przyrody*, z dnia 16 kwietnia 2004 r., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, wśród których do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,
- utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody.

Na obszarach opracowania nie występują obszary wyznaczone jako szczególna forma ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*². W najbliższym sąsiedztwie

¹ rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 tekst jednolity)

² Dz. U. z 2013 r., poz. 627 tekst ujednolicony



znajdują się: Obszar Specjalnej Ochrony ptaków PLB020009 „Góry Izerskie”, projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020102 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego”, projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020047 „Torfowiska Gór Izerskich”.

Ustalenia analizowanego projektu zmiany planu nie będą miały negatywnego wpływu na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na tych obszarach, gdyż uściślają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbywać się istniejące zagospodarowanie terenu.

Lokalne formy na terenie gminy tworzą przede wszystkim: założenia parkowe – Park Zdrojowy, mniejsze parki oraz fragmenty zieleni urządzonej, zieleń wzdłuż rzek i cieków oraz śródpolna, a także kompleksy leśne. Ponadto na obszarze miasta zostały powołane pomniki przyrody, a Park Zdrojowy posiada wpis do rejestru zabytków. Niemniej jednak ustalenia analizowanego projektu zmiany planu nie będą miały istotnego wpływu na gatunki oraz siedliska przyrodnicze występujące na terenie miasta i jego otoczeniu, gdyż nie obejmują w swoich granicach terenów wymagających szczególnej formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ponadto zapisy projektu zmiany planu uściślają w zakresie ochrony przyrody warunki, na jakich ma odbywać się nowe zagospodarowanie terenu. Szczegółowe sposoby ochrony obszaru Natura 2000 przy projektowanym zagospodarowaniu leżą poza zakresem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jednocześnie dla obszaru Natura 2000 nie został opracowany plan ochrony w oparciu o zapisy ustawy o ochronie przyrody, który dawałby dokładne wytyczne dla zapisów planu miejscowego i jednocześnie informował, w jakim zakresie możliwy jest rozwój turystyki na tym terenie.

Analizowany projekt planu realizuje pozostałe cele ustawy o ochronie przyrody poprzez m.in.: zachowanie i ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt: stanowiska chronionej flory, stanowiska chronionych ssaków, stanowiska chronionych ptaków oraz stanowiska chronionych gadów i płazów zaznaczonych na rysunku planu, nakaz ochrony pomników przyrody ożywionej wskazanych na rysunku planu na podstawie przepisów odrębnych, zachowanie i ochronę zieleni wysokiej, a w przypadku konieczności jej usunięcia wprowadzenia nowych nasadzeń, w przypadku alei i szpalerów drzew usuwanie chorych drzew oraz uzupełnienie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew, zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących powodować ponadnormatywne obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, na terenach, na których lokalizowane są narciarskie trasy zjazdowe nakaz utrzymania zadarnienia powłoki glebowej w obrębie trasy zjazdowej w celu zapobiegania erozji powierzchniowej oraz nakaz utrzymania możliwie największej ilości drzew i krzewów na granicy trasy i otaczających je terenów leśnych w celu wytworzenia strefy przejściowej dla zapobiegania wywiewaniu śniegu i odsłanianiu ściany lasu podatnej na uderzenia wiatru.

W zakresie przepisów regulowanych ustawą *Prawo geologiczne i górnicze* z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981 ze zm.) ze względu na położenie części obszaru opracowania na terenach ochrony uzdrowiskowej w zapisach planu ustalono w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dla obszarów znajdujących się na terenach górniczych: na obszarze ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój”, oraz na obszarze ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”, ochronę zasobów wód podziemnych poprzez: nakaz odprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych przez miejski system sieci kanalizacyjnej do miejskiej oczyszczalni ścieków, zakaz składowania, wysypywania, zakopywania i wylewania jakichkolwiek odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, zakaz lokalizowania obiektów lub urządzeń mogących powodować stałe lub czasowe zanieczyszczenie powietrza gleby, wód podziemnych i powierzchniowych. W zakresie ochrony przed niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych ustalono: nakaz wprowadzania zabudowy niepodpiwniczonej na terenach, gdzie występują mało korzystne warunki dla budownictwa ze względu na utrudnione warunki wodne i gruntowe oraz wymóg rozpoznania warunków gruntowo-wodnych oraz wskazania sposobu zabezpieczenia skarp przed osuwaniem się w przypadku lokalizowania zabudowy na stokach.

Zgodnie z art. 38 ustawy o *lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych*, z dnia 28 lipca 2005 r., na obszarze uzdrowiska lub



obszarze ochrony uzdrowskiej w obowiązującym planie wydzielone są trzy rodzaje stref ochrony uzdrowskiej, oznaczone literami „A”, „B” i „C”:

1) strefa „A”, dla której procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 65%, obejmuje obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowskiemu lub obsłudze pacjenta lub turysty, w zakresie nieutrudniającym funkcjonowanie lecznictwa uzdrowskiego, w szczególności: pensjonaty, restauracje lub kawiarnie;

2) strefa „B”, dla której procentowy udział terenów zieleni wynosi nie mniej niż 50%, obejmuje obszar przyległy do strefy „A”, stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowska lub obszaru ochrony uzdrowskiej oraz nieuciążliwych dla pacjentów – obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze lub objęty granicami parku narodowego lub rezerwatu przyrody albo jest lasem, morzem lub jeziorem;

3) strefa „C”, dla której procentowy udział terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 45%, obejmuje obszar przyległy do strefy „B” i stanowiący jej otoczenie oraz obszar mający wpływ na zachowanie walorów krajobrazowych, klimatycznych oraz ochronę złóż naturalnych surowców leczniczych.

Dla każdej ze stref w art. 38a ww. ustawy określono jakiego charakteru zabudowy zabrania się, i tak m. in.:

1. w strefie „A” ochrony uzdrowskiej zabrania się:

1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm. 46):

- a) zakładów przemysłowych,
- b) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
- c) garaży wolno stojących,
- d) obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²,
- e) stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
- f) autostrad i dróg ekspresowych,
- g) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowskich, sanatoriach uzdrowskich i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
- h) stacji bazowych telefonii ruchomej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne, z wyłączeniem urządzeń łączności na potrzeby służb bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa, z zastrzeżeniem że urządzenia te będą oddziaływały na środowisko polami elektromagnetycznymi o poziomie nie wyższym niż określone dla strefy „B”,
- i) obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
- j) zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych;

2. W strefie „B” ochrony uzdrowskiej zabrania się:

1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) stacji paliw, bliżej niż 500 m od granicy strefy „A” ochrony uzdrowskiej,
- b) urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, będących przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm. 48), oddziałujących na strefę „A” ochrony uzdrowskiej



polami elektromagnetycznymi o poziomach wyższych niż dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych – charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych – dla miejsc dostępnych dla ludności, określone na podstawie art. 122 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.49),

c) parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;

2) budowy zakładów przemysłowych i obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m²;

3. W strefie „C” ochrony uzdrowskiej zabrania się budowy zakładów przemysłowych.

Projekt planu miejscowego poprzez odpowiednie zaprojektowanie przeznaczenia terenów w poszczególnych strefach spełnia powyższe przepisy. Ponadto wprowadzono w projekcie planu zapisy w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy ustalające minimalny udział terenów zieleni w powierzchni poszczególnych stref uzdrowskich, w których ustalono procentowy udział terenów zieleni: dla obszaru całej strefy „A” ochrony uzdrowskiej Świeradów-Zdrój i strefy „A” ochrony uzdrowskiej Czerniawa-Zdrój, obszaru całej strefy „B” ochrony uzdrowskiej Świeradów-Zdrój i Czerniawa-Zdrój, obszaru całej strefy „C” ochrony uzdrowskiej Świeradów-Zdrój i Czerniawa-Zdrój zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie te wartości miejscowo mogą zostać zmniejszone ze względu istniejące zagospodarowanie, dopuszcza się dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy, zachowanie przy przebudowie i remoncie ich dotychczasowych parametrów zabudowy w zakresie wysokości, geometrii dachu, powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy.

Jednocześnie w projekcie zmiany miejscowego planu w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wprowadzono zapis ustalający w strefie „A” ochrony uzdrowskiej Świeradów – Zdrój i w strefie „A” ochrony uzdrowskiej Czerniawa – Zdrój:

- zakaz budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowskich, sanatoriach uzdrowskich i pensjonatach lub większej niż 30 miejsc postojowych,
- zakaz budowy parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych większej niż 10,
- dopuszczenie lokalizowania miejsc postojowych bez ograniczeń liczbowych w parkingach podziemnych,

a w strefie „B” ochrony uzdrowskiej Świeradów-Zdrój i Czerniawa-Zdrój:

- zakaz budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50,
- dopuszczenie lokalizowania miejsc postojowych bez ograniczeń liczbowych w podziemnych i naziemnych parkingach wielopoziomowych.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Jednak pozostałe ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo łowieckie*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o lasach*, *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych* dotyczą w zasadzie innej problematyki, niż ta zawarta w treści analizowanej zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, choć uwzględnia ona i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu praktycznie większość terenów leśnych w granicach miasta Świeradów-Zdrój, które pełnią funkcję ochronną.

7.6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Istniejące i potencjalne problemy ochrony środowiska w mieście Świeradów-Zdrój wynikają przede wszystkim z uzdrowskiego charakteru miasta, w granicach którego występują obszary objęte formami ochrony przyrody – obszary Natura 2000, a jednocześnie widoczny jest wpływ antropopresji poprzez rozwój nowych terenów, głównie pod budownictwo mieszkaniowe i pensjonatowo-hotelowe,



infrastrukturę turystyczną, w tym narciarską. Granice obszarów objętych projektem zmiany mpzp nie są położone na obszarach objętych formami ochrony przyrody, niemniej jednak w najbliższym sąsiedztwie znajdują się: Obszar Specjalnej Ochrony ptaków PLB020009 „Góry Izerskie”, projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020102 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego”, projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020047 „Torfowiska Gór Izerskich”.

Na Specjalnym Obszarze Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB020009 „Góry Izerskie” kluczowe zagrożenie w ostoi to negatywny wpływ masowej turystyki - płoszenie, penetrowanie, wydeptywanie i niszczenie siedlisk zwłaszcza przy szlakach i obiektach turystycznych. Rozbudowa infrastruktury turystycznej (nartostrady, wyciągi, trasy narciarstwa biegowego i rowerowe, szlaki turystyczne).

Głównym zagrożeniem dla projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH020047 „Torfowiska Gór Izerskich” jest przede wszystkim prowadzenie normalnej gospodarki leśnej, dlatego konieczne są regulacje w Planach Urządzania (częściowo już realizowane) oraz edukacja gospodarzy terenu co do sposobów gospodarowania w obrębie siedlisk przyrodniczych różnych typów, włącznie z borami na torfie. Konieczne także jest opracowanie planu poprawy warunków wodnych oraz stanu roślinności dla torfowisk położonych poza rezerwatem. Pojawia się także problem presji inwestorskiej związanej z rozbudową bazy turystycznej, oraz zwiększająca się penetracja ludzka (turystyka piesza, rowerowa, narciarska, grzybiarstwo, jagodziarstwo), dlatego konieczne są regulacje ogólne dla zasad, jakimi powinien rządzić się ruch turystyczny w obszarze. Wszystkie inwestycje nie służące ochronie przyrody, jak: turystyczne oraz remonty dróg, linii kolejowej, itp. wymagają zastosowania procedury OOS. Ponadto wśród zagrożeń długofalowo działających, nie powstających bezpośrednio w obszarze, należy przypomnieć o zanieczyszczeniach powietrza. To one były główną przyczyną klęskowego zamierania lasu w Górach Izerskich i Karkonoszach. Nie zbadano do tej pory, jaki wpływ miały one na torfowiska. Ponadto charakter zanieczyszczeń może się zmieniać. Jednym z aspektów zmian wywołanych przez nie może być eutrofizacja siedlisk. Ewentualne stosowanie środków chemicznych w hodowli lasu (wapnowanie, środki owadobójcze, itp.) jest niedopuszczalne.

Zagrożenia dla projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH020102 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego” to: osuszanie terenu siecią głębokich rowów odwadniających (na terenie Pogórza), zaniechanie koszenia i wypasu na łąkach, istnienie czynnych kamieniołomów i starania o nowe koncesje na wydobycie surowców skalnych. Ponadto teren zagrożony jest potencjalną zabudową (rozproszoną) oraz zmianą sposobu gospodarowania (zamiana na grunty orne).

Ponadto zagrożenia i problemy środowiska przyrodniczego miasta stanowią m.in.:

- wzrost naturalnej sukcesji na terenach wcześniej użytkowanych rolniczo, gdzie brak warunków ekofizjograficznych i prawnych do zabudowy,
- rosnąca urbanizacja – w szczególności tereny zabudowy mieszkaniowej i prozdrowotnej,
- indywidualne sposoby ogrzewania zabudowy mieszkaniowej,
- zanieczyszczenia komunikacyjne, pochodzące z pojazdów spalinowych przy zwiększonym ruchu kołowym, szczególnie w sezonie wzmożonego ruchu turystycznego,
- ścieki bytowo-gospodarcze,
- ograniczanie naturalnej bioróżnorodności, poprzez intensyfikację zabudowy i wprowadzanie zainwestowania wymagającego wylesienia,
- lokalizacja sieci infrastruktury technicznej wymagających określenia stref bezpieczeństwa, stref oddziaływania i wycinki zieleni wysokiej,
- zagrożenie powodziowe w obszarach zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Kwisy oraz Czarne Potoku,
- intensyfikacja ruchu turystycznego – pieszego, jak i rozwoju infrastruktury sportów zimowych (nartostrady, wyciągi),
- zwiększona penetracja na obszarach leśnych,
- utrzymywanie wysokich standardów środowiska wynikających z uzdrowiskowego statutu miasta oraz położenia w strefach ochrony uzdrowiskowej.

Opracowywany dokument odnosi się do terenów częściowo zainwestowanych, dla których obowiązują dokumenty i zapisy wskazujące obiekty i formy podlegające ochronie kulturowej,



archeologicznej, geologicznej, jak i środowiskowej. W dokumentach tych zawarte są informacje dotyczące ochrony walorów środowiskowych, w tym siedlisk cennych gatunków zwierząt oraz uzdrowiskowych poprzez zachowanie różnorodności biologicznej, ograniczenie zanieczyszczeń przenikających do gleby, wód oraz powietrza, a także niwelowanie negatywnego wpływu rozwoju turystyki na stan środowiska przyrodniczego i krajobraz.

8. Ocena oddziaływania na komponenty środowiska i zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

8.1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i gleby

Na obszarach opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy.

Ponadto prace ziemne związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. Dlatego też w zapisach projektu wprowadzony jest zapis o nakazie wykorzystania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym wprowadzono także zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego.

Projektowane przeznaczenie terenów nie powinno przyczyniać się do pogorszenia stanu jakości gleb na obszarze miasta Świeradów-Zdrój. Wprowadzane zainwestowanie będzie miało uregulowaną gospodarkę odpadową, a prowadzona działalność rolnicza ogranicza się przede wszystkim do wykorzystywania łąk i pastwisk, a nie do upraw, co eliminuje przedostawanie się zanieczyszczeń.

8.2. Oddziaływanie na warunki podłoża

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu zmiany planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze ulegną zmianom w miejscach wprowadzenia nowej zabudowy.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren przeznaczony pod zabudowę nie przedstawia większych trudności dla sytuowania budynków. Niemniej jednak wskazane byłoby, podczas wprowadzaniu nowych inwestycji, wszelkie prace zmieniające kształt terenu i wpływające na nośność gruntów poprzedzać szczegółowymi badaniami geotechnicznymi, wykonywanymi zgodnie z przepisami szczególnymi (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

8.3. Oddziaływanie na warunki wodne

Wprowadzone ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym istniejących warunków wodnych. Zapisy te pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanych zapisami planu funkcji terenu. Przy czym przeznaczenie terenów pod zabudowę może przyczynić się do lokalnego sztucznego obniżenia zwierciadła wód podziemnych pierwszego poziomu oraz zanieczyszczenia wód podziemnych na terenach o nieuregulowanej gospodarce wodno-ściekowej, a także w obszarze wykonywania ziemnych prac budowlanych. Jednocześnie zabudowa większej liczby terenów przyczyni się w zakresie wód powierzchniowych do zagrożenie ich zanieczyszczeniami na terenach o nieuregulowanej gospodarce wodno-ściekowej oraz możliwości zmiany kierunku spływu wód opadowych w obszarze wykonywania ziemnych prac budowlanych oraz z terenów zabudowanych i utwardzonych. Dodatkowo na terenach



infrastruktury komunikacyjnej może dochodzić do częściowego ograniczenia przypowierzchniowej strefy zasilania infiltracyjnego pierwszego poziomu wodonośnego, zagrożenia zanieczyszczeniami wód podziemnych i wód powierzchniowych substancjami ropopochodnymi. Natomiast na terenach rolnych zachodzi możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych i wód powierzchniowych w obszarze wykonywania zabiegów agrotechnicznych.

8.4. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy oraz obszary chronione i obszary Natura 2000

Projekt zmiany planu miejscowego zakłada zwiększenie terenów zabudowy, co zawsze wiąże się z uszczelnieniem powierzchni kosztem terenów biologicznie czynnych. W konsekwencji powoduje to również ograniczenie miejsc bytowania lokalnej fauny, a także ograniczenie możliwości migracji zwierząt i roślin. Ponadto w miejscach lokalizacji budynków oraz infrastruktury komunikacyjnej następuje degradacja istniejącej szaty roślinnej. Jednocześnie w otoczeniu terenów zurbanizowanych zmieniają się warunki siedliskowe szaty roślinnej oraz wprowadzana jest nowa zieleń urządzona, a także przystępuje się do rewitalizacji istniejącej zieleni, w szczególności, tak jak w przypadku miasta Świeradów-Zdrój założeń zabytkowych. W zakresie projektowania zieleni towarzyszącej zabudowie, ważny jest odpowiedni dobór wprowadzanych gatunków (przede wszystkim gatunków rodzimych, zgodnych z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi). Jednocześnie wskazane jest, aby w ramach inwestycji ograniczać wycinkę terenów leśnych do niezbędnego minimum, ze względu na ich rolę ochronną.

Projekt planu nie obejmuje terenów wchodzących w obszary chronione ani obszary Natura 2000. Proponowane funkcje usług nieuciążliwych, zdrowotnych i zabudowy pensjonatowej, mieszkaniowej i wprowadzenia zieleni, zgodnie z ustaleniami projektu planu nie będą swoim zasięgiem oddziaływać na zlokalizowane poza obszarem opracowania: Obszar Specjalnej Ochrony ptaków PLB020009 „Góry Izerskie”, projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020102 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego”, projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020047 „Torfowiska Gór Izerskich”.

Realizacja zapisów planu wpłynie na faunę obszarów analizowanych poprzez zwiększenie udziału terenów zabudowy i otwartych, zainwestowanych. Niemniej jednak wprowadzane przeznaczenie ma uzupełnić i uaktualnić już istniejące w sposób planowy, w dbałości o walory przyrodnicze i krajobrazowe danego terenu, pozostawiając niezbędne połączenia przyrodnicze. Dodatkowe wytyczne mające na celu ochronę ptaków leżą poza gestią ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mniej jednak projekt planu odwołuje się do przestrzegania na terenach objętych ochroną zasad zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazów określonych w przepisach odrębnych.

Zagospodarowanie terenu przedstawione w analizowanym projekcie zmiany planu zachowuje dla stref uzdrowiskowych odpowiednie udziały powierzchni terenów zieleni (powierzchni biologicznie czynnych), wymagane przepisami prawa. Tym samym zarówno walory uzdrowiskowe miasta zostaną podtrzymane i pozwala to na zagwarantowanie zachowania znacznych terenów jako powierzchni biologicznie czynnych, co zapewnia trwałość warunków siedliskowych na znacznych obszarach nie wyznaczonych do zainwestowania.

8.5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego, choć potencjalne zwiększenie atrakcyjności usług zdrowotnych oferowanych na terenie miasta, które umożliwią zapisy planu, a także rozwój bazy noclegowej mogą przyczynić się do zwiększonego sezonowo ruchu samochodowego. Jednocześnie każde zwiększenie terenów zabudowy kosztem terenów biologicznie czynnych, w szczególności leśnych i zadrzewionych przyczynia się do przekształcania warunków topoklimatycznych. Natomiast oba ww. czynniki mogą wpływać na pogorszenie jakości powietrza.

W celu poprawy higieny powietrza w zapisach projektu planu ustalono, aby zabudowę, zlokalizowaną na tym terenie, stanowiły budynki ogrzewane z gazowej sieci lub indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów, o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak:



gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa odnawialne z biomasy. Jedyne uciążliwości w zakresie emisji pyłów i gazów mogą wystąpić w fazie budowy poszczególnych obiektów i będą one związane z pracami budowlanymi i konstrukcyjno-montażowymi (m.in. wykopy, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie ciężarowych).

Jednocześnie określono tereny zieleni w poszczególnych strefach ochrony uzdrowskiej co ma znaczenie dla zachowania szczególnych walorów topoklimatu uzdrowskiego na obszarze miasta. Określone przeznaczenie terenów oraz parametry ich zagospodarowania spełniają wymogi ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich zawarte w art. 38.

Ponadto w projekcie planu znalazły się zapisy z zakresu kształtowania komfortu akustycznego w środowisku, w których ustalono nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Projektowane i istniejące zainwestowanie sankcjonowane zapisami analizowanego projektu planu nie należy do funkcji uciążliwych, a wszelkie oddziaływanie ogranicza się do terenów, na których dana inwestycja jest lub będzie realizowana lub będzie mieć niewielki wpływ lokalnie.

8.6 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania pozostaje nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zmiany zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego i dotyczą tylko wybranych fragmentów Miasta. Każde nowe zainwestowanie na terenie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie, ważnych z punktu widzenia różnorodności biologicznej. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej. Niemniej jednak nowe zainwestowanie wiąże się między innymi z ograniczeniem terenów biologicznie czynnych, na rzecz powierzchni uszczelnionych oraz wprowadzaniem roślin introdukowanych w prywatnych ogrodach i na terenach zieleni. Projekt planu nie zakłada wyłączenia gruntów leśnych z użytkowania na cele nieleśne.

8.7 Oddziaływanie na ludzi

Projekt zmiany planu miejscowego będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez wprowadzenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, ale także szerokiej gamy usług społecznych. Ponadto przyczyni się do rozwoju bazy noclegowej i turystycznej terenu, przy zachowaniu nadal funkcji usług zdrowotnych ze względu na uzdrowski charakter miasta. Jednocześnie zapisy projektu planu niosą za sobą dążenie do rozwoju infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, co przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców. Ponadto plan także zapewnia dbałość o przestrzeń publiczną, co będzie pozytywnie oddziaływać na obecnych i przyszłych mieszkańców oraz mogą inicjować dalsze działania, zmierzające do poprawy wizerunku miasta.

8.8 Oddziaływanie na krajobraz

Projekt zmiany planu miejscowego w swoim zakresie wpłynie w pewien sposób na krajobraz, nie mniej jednak proponowana funkcja ma swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu lub w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Jednocześnie nie przewiduje się wprowadzania inwestycji o charakterze wielkoskalowym. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy.

8.9 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje swoim zasięgiem teren górniczy - obszar ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój”, obszar ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”. Zapisy projektu



planu uwzględniają ochronę tych zasobów w zapisach dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8.10 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje swoim zasięgiem strefę ochrony konserwatorskiej, stanowiska archeologicznych, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Zapisy projektu planu w sposób szczegółowy odnoszą się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego znajdującego się na obszarach opracowania. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do poprawienia stanu technicznego obiektów zabytkowych, rewitalizację terenów zabytkowych parków, ale także do dbałości o przestrzeń publiczną. Działania te przyczyniają się zatem do ogólnej poprawy walorów turystycznych miasta, a przez to wzrostu jego atrakcyjności.

Jednocześnie zapisane w projekcie zmiany planu funkcje nie powodują uciążliwości oddziałujących na nieruchomości sąsiednie, przez co zapewniony jest rozwój miasta z poszanowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego i wartości historycznych.

8.11. Transgraniczne oddziaływanie

Przygraniczne położenie miasta Świeradów-Zdrój wpływa na występowanie, wzajemnych oddziaływań środowiskowych w obszarze transgranicznym, co wymaga rozwiniętej współpracy międzynarodowej w tej dziedzinie. W szczególności dotyczy to, terenów położonych na obszarach cennych przyrodniczo nie tylko w skali lokalnej, regionalnej czy krajowej, ale także globalnej. Konieczna jest w tym przypadku wymiana doświadczeń oraz podejmowania wspólnych skoordynowanych działań na rzecz ochrony. Zgodnie z tymi przesłankami funkcjonuje współpraca z Republiką Czeską w zakresie ochrony cietrzewia i włośчатки po obu stronach granicy polsko-czeskiej w Sudetach Zachodnich. Współpracę tą regulują dwa dokumenty: Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (przyjęta przez Polskę w dniu 25 lutego 1991 roku - ratyfikowana 12 czerwca 1997 r.) i ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Dokumenty te wymagają przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, gdy inwestycja realizowana w jednym kraju zasięgiem oddziaływania obejmuje terytorium innego państwa, stwarzając zagrożenie wystąpienia negatywnych skutków dla środowiska.

Zgodnie z wymaganiami określonymi ww. dokumentach należy przeanalizować, czy projektowane funkcje, zasady zagospodarowania i zabudowy mogą potencjalnie negatywnie oddziaływać na komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na ludzi, zwierzęta i roślinność, a w przede wszystkim na obszary objęte ochroną, co mogłoby zagrozić istnieniu lub potencjalnemu użytkowaniu narażonego obszaru oraz spowodować dodatkowe obciążenia, przekraczające graniczną wytrzymałość środowiska.

Zapisy zmiany miejscowego planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów planu, również nie będą mieć zasięgu transgranicznego.

8.12. Analiza oddziaływań skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko

Zasadnicze zmiany w obecnym zagospodarowaniu miasta Świeradów-Zdrój, które wynikną na skutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu dotyczą zwiększenia i uaktualnienia terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz budownictwo usługowe, w zakresie rozwoju bazy noclegowej oraz obsługi ruchu turystycznego. Przy czym wpływ na środowisko w tym



zakresie nie spowoduje drastycznych zmian w środowisku przyrodniczym i krajobrazie miasta, ze względu na jego fragmentaryczny charakter.

Możliwe negatywne zmiany w środowisku to:

- 1) zwiększenie terenów uszczelnionych, zabudowanych, kosztem zmniejszenia terenów otwartych i powierzchni biologicznie czynnych,
- 2) wzrost ruchu samochodowego, a przez to hałasu i zanieczyszczeń powietrza,
- 3) zwiększenie korzystania z terenów otwartych i leśnych, w tym zmiany użytkowania terenów rolnych na cele nierolnicze oraz terenów leśnych na cele nieleśne,
- 4) zwiększenie poboru wody, a tym samym odprowadzanie większej ilości ścieków.

Możliwe pozytywne aspekty realizacji ustaleń projektu planu:

- 1) poprawa walorów krajobrazowych poprzez odnowę zabudowy oraz kształtowanie i pielęgnowanie elementów zieleni urządzonej – aleje, parki, szpalery drzew
- 2) planowe prowadzenie działań ochronnych na terenach wymagających ochrony ze względu na uzdrowski charakter miasta
- 3) rozwój infrastruktury technicznej wodnokanalizacyjnej mający na celu zlikwidowanie uciążliwości dla środowiska wynikający ze zwiększonego zapotrzebowania,
- 4) dolesianie terenów otwartych, które nie pełnią innej roli środowiskowej.

9. Rozwiązania alternatywne

Zaproponowane w projekcie zmiany planu zagospodarowania miasta Świeradów-Zdrój będą miały nieznaczny wpływ na obszary z nim sąsiadujące i na środowisko naturalne, niemniej jednak zapisy projektu zmiany planu dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego dążą do ograniczenia negatywnych skutków przyjętych rozwiązań. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu i zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za najkorzystniejsze. Jednocześnie należy zauważyć, iż jest to zmiana obowiązującego miejscowego planu..., tym samym stanowi ona alternatywę dla już istniejącego dokumentu.

Zatem analizowany projekt zmiany planu uwzględniający zapisy Zmiany Studium i jednocześnie wnioski władz miasta, instytucji oraz mieszkańców przyjmuje rozwiązania optymalne. Ponadto projekt zmiany planu miejscowego jest dostosowany do obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, zasad polityki ekologicznej oraz z zakresu leczenia uzdrowskiego.

10. Zapobieganie, ograniczanie lub kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, dolesianie, ochronę obszarów chronionych w tym siedlisk chronionych gatunków zwierząt oraz rozwój funkcji turystycznej, jedynie proporcjonalnie do możliwej chłonności terenu. Stan funkcjonowania środowiska przyrodniczego przy obecnym stanie zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem jest dobry. Zapisy projektu zmiany Planu omówione w rozdziale 8 zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko istniejących i projektowanych funkcji. Planowany rozwój terenów zabudowanych uwzględnia rozwój infrastruktury technicznej, która pozwoli na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej na terenach zurbanizowanych, a zapisy dotyczące ochrony zasobów środowiska przyrodniczego są wystarczająco restrykcyjne, aby niwelować wszelkie negatywne skutki wprowadzanej zabudowy.

Ponadto jest to zmiana obowiązującego planu..., dla którego zapisy dotyczące ochrony zasobów środowiska przyrodniczego są wystarczająco restrykcyjne, aby niwelować wszelkie negatywne skutki wprowadzanej zabudowy. Ze względu na szczególne walory środowiskowe i uzdrowskie oraz historyczny układ urbanistyczny miasta Świeradów-Zdrój. Tym samym, projekt zmiany obowiązującego planu... stanowi uaktualnienie dla już istniejącego dokumentu.



11. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji zapisów zmiany planu miejscowego w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania nastąpi po jego uchwaleniu. Monitorowanie zamierzeń inwestycyjnych odbywać się będzie na etapie występowania inwestora o pozwolenie na budowę, a następnie poprzez coroczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. W zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz miasta Świeradów-Zdrój. Polega on na corocznej analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu (w szczególności dotyczącego: stanu wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego, gleb) oraz na analizie i ocenie innych dostępnych wyników pomiarów i obserwacji. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa dolnośląskiego, wydawanym co roku.

Jednocześnie poza aspektem środowiskowym, ważny jest aspekt społeczny skutków realizacji zapisów planu. Sporządzający plan może zbadać stopień zadowolenia mieszkańców gminy z tych postanowień drogą ankietową bądź poprzez wprowadzenie konsultacji społecznych, przeprowadzanych przy okazji analizy wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

12. Streszczenie

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój. Opracowywany projekt zmiany planu został wywołany uchwałą Nr VIII/42/2015 Rady Miasta Świeradów - Zdrój z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój zawierający ustalenia realizacyjne, a także rysunek projektu planu w skali 1 : 1000.

Obecnie tereny opracowania są częściowo zainwestowane, stąd zmiana Planu będzie miała przede wszystkim znaczenie w kontekście uaktualnienia obecnych zapisów w obowiązującym Planie, przy uwzględnieniu panujących tendencji w kształtowaniu przestrzeni.

W ww. projekcie zmiany planu ustalono następujące przeznaczenie terenu dla:

- 1) tereny zabudowy:
 - a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług turystyki i wypoczynku oznaczone symbolami: 1aMN/UT,
 - b) mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej – usług innych oznaczone symbolami: 1eMW/U, 1fMW/U,
 - c) usługowej – usług kultury-oświaty oznaczone symbolami: 1hUO,
 - d) usługowej – usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolami: 1bUT,
 - e) usługowej – zabudowa pensjonatowa, oznaczone symbolami: 1cUTp, 2cUTp,
 - f) usługowej – usług zdrowia lub usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolami: 1dUZ/UT, 1gUZ/UT
 - g) usługowej – usług turystyki i wypoczynku lub usług innych, oznaczone symbolami: 1cUT/U,
- 2) tereny zieleni i wód:
 - a) tereny zieleni – lasy, oznaczone symbolami: 1aZL, 1cZL,
 - b) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: 1hZP,
- 3) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) wodociągów, oznaczone symbolami: 1cW ,
- 4) tereny komunikacji:



- a) dróg publicznych – lokalnych, oznaczone symbolami: 1dKDL,
- b) dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone symbolem: 1aKDD, 1bKDD, 1cKDD, 2cKDD, 3cKDD, 4cKDD,
- c) dróg publicznych – pieszojezdni, oznaczone symbolem: 1cKDxs, 2cKDxs,
- 5) dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem: 1bKDW.

Niniejsza prognoza złożona jest z dwóch części. Pierwsza część stanowi ocenę istniejących uwarunkowań środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem podziału na jego poszczególne elementy: obecne użytkowanie terenu, warunki gruntowe, warunki glebowe, rzeźbę terenu, warunki wodne, szatę roślinną i świat zwierzęcy, klimat lokalny i komfort akustyczny, ludzi, zabytki oraz krajobraz.

Granice obszarów objętych opracowaniem znajdują się w granicach administracyjnych miasta Świeradów-Zdrój.

Druga część odnosi się do konkretnych zapisów projektu zmiany planu w kontekście ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, jak również ich oddziaływania na poszczególne komponenty. Prognoza wykazuje, iż zapisy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów – Zdrój spowodują realizację inwestycji wpływających na środowisko na analizowanym obszarze, ale nieznacznie w jego otoczeniu. Intencją stworzenia analizowanego projektu planu była konieczność kompleksowego uaktualnienia obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W prognozie odniesiono się m.in. do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, o ochronie przyrody, Prawo wodne oraz przytoczono konkretne zapisy projektu zmiany planu, spełniające wymogi wynikające z tych i innych ustaw. Dotyczą one m.in. gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi, gospodarki odpadami, zagospodarowania ścieków, mas ziemnych, czy zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Na obszarach opracowania nie przewiduje się większych zmian rzeźby terenu. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi budynkami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych budynków i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu zmiany planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy.

W wyniku wprowadzonego zapisami projektu zmiany planu zainwestowania warunki podłoża na przedmiotowym obszarze ulegną zmianom w miejscach wprowadzenia nowej zabudowy.

Wprowadzone ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym istniejących warunków wodnych. Zapisy te pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami planu funkcji terenu.

Projekt zmiany planu miejscowego zakłada zwiększenie terenów zabudowy, co zawsze wiąże się z uszczelnieniem powierzchni kosztem terenów biologicznie czynnych. W konsekwencji powoduje to również ograniczenie miejsc bytowania lokalnej fauny, a także ograniczenie możliwości migracji zwierząt i roślin.

Projekt zmiany planu nie obejmuje terenów wchodzących w obszary chronione ani obszary Natura 2000. Proponowane funkcje usług nieuciążliwych, zdrowotnych i zabudowy pensjonatowej, mieszkaniowej i wprowadzenia zieleni, zgodnie z ustaleniami projektu planu nie będą swoim zasięgiem oddziaływać na zlokalizowane poza obszarem opracowania: Obszar Specjalnej Ochrony ptaków PLB020009 „Góry Izerskie”, projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020102 „Łąki Gór i Pogórza Izerskiego”, projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020047 „Torfowiska Gór Izerskich”.

Realizacja ustaleń projektu planu, szczególnie biorąc pod uwagę projektowane funkcje, nie wpłynie znacząco na zmianę warunków klimatu akustycznego, choć potencjalne zwiększenie atrakcyjności usług zdrowotnych oferowanych na terenie miasta, które umożliwią zapisy planu, a także rozwój bazy noclegowej mogą przyczynić się do zwiększonego sezonowo ruchu



samochodowego. Jednocześnie każde zwiększenie terenów zabudowy kosztem terenów biologicznie czynnych, w szczególności leśnych i zadrzewionych przyczynia się do przekształcania warunków topoklimatycznych. Natomiast oba ww. czynniki mogą wpływać na pogorszenie jakości powietrza.

Wprowadzenie wszelkiego zainwestowania pozostaje nie bez znaczenia dla istniejących na terenie opracowania roślin i zwierząt. Proponowane zmiany zawarte w omawianym dokumencie nie wpłyną na rozerwanie siedlisk, gdyż nie mają one charakteru wielkoskalowego i dotyczą tylko wybranych fragmentów Miasta. Każde nowe zainwestowanie na terenie niezagospodarowanym przyczynia się do niszczenia gatunków występujących samoczynnie, ważnych z punktu widzenia różnorodności biologicznej. Dlatego też projekt planu określa postępowanie w zakresie ochrony zasobów przyrodniczych i tym samym zapewnia warunki do podtrzymania bioróżnorodności biologicznej. Niemniej jednak nowe zainwestowanie wiąże się między innymi z ograniczeniem terenów biologicznie czynnych, na rzecz powierzchni uszczelnionych oraz wprowadzaniem roślin introdukowanych w prywatnych ogrodach i na terenach zieleni. Projekt planu nie zakłada wyłączenia gruntów leśnych z użytkowania na cele nieleśne.

Projekt zmiany planu miejscowego w swoim zakresie wpłynie w pewien sposób na krajobraz, nie mniej jednak proponowana funkcja ma swoje odzwierciedlenie w istniejącym zagospodarowaniu lub w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Jednocześnie nie przewiduje się wprowadzania inwestycji o charakterze wielkoskalowym. Projektowane zagospodarowanie będzie wykorzystywało naturalne predyspozycje środowiska, a zapisy dążące do zintensyfikowania inwestycji respektują lokalne uwarunkowania i charakter zabudowy.

Projekt zmiany planu miejscowego będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez wprowadzenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, ale także szerokiej gamy usług społecznych. Ponadto przyczyni się do rozwoju bazy noclegowej i turystycznej terenu, przy zachowaniu nadal funkcji usług zdrowotnych ze względu na uzdrowski charakter miasta. Jednocześnie zapisy projektu planu niosą za sobą dążenie do rozwoju infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, co przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców. Ponadto plan także zapewnia dbałość o przestrzeń publiczną, co będzie pozytywnie oddziaływać na obecnych i przyszłych mieszkańców oraz mogą inicjować dalsze działania, zmierzające do poprawy wizerunku miasta.

Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje swoim zasięgiem teren górniczy - obszar ochrony wód leczniczych „Świeradów-Zdrój”, obszar ochrony wód leczniczych „Czerniawa-Zdrój”. Zapisy projektu planu uwzględniają ochronę tych zasobów w zapisach dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Projekt zmiany planu miejscowego obejmuje swoim zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej, stanowiska archeologicznych, obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków. Zapisy projektu planu w sposób szczegółowy odnoszą się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego znajdującego się na obszarach opracowania. Jednocześnie realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do poprawienia stanu technicznego obiektów zabytkowych, rewitalizację terenów zabytkowych parków, ale także do dbałości o przestrzeń publiczną. Działania te przyczyniają się zatem do ogólnej poprawy walorów turystycznych miasta, a przez to wzrostu jego atrakcyjności.

Zaproponowane w projekcie zmiany planu zagospodarowanie miasta Świeradów-Zdrój będą miały nieznaczny wpływ na obszary z nim sąsiadujące i na środowisko naturalne, niemniej jednak zapisy projektu zmiany planu dotyczące kształtowania środowiska przyrodniczego dążą do ograniczenia negatywnych skutków przyjętych rozwiązań. Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania koncepcji planu i zaproponowane zagospodarowanie w opracowywanym projekcie można uznać za najkorzystniejsze.

Zapisy zmiany miejscowego planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wpłynąć na integralność obszarów objętych ochroną oraz przekraczających swym oddziaływaniem nieruchomości, na której mają być realizowane. Skumulowane oddziaływanie na elementy środowiska skutków realizacji zapisów planu, również nie będą mieć zasięgu transgranicznego.



Jednocześnie zawarto informację o metodach monitoringu i częstotliwości jego przeprowadzania.