

Delegatura w Jeleniej Górze  
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra  
tel. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5142.547.2023.PO  
l.dz. 22240

Jelenia Góra, dnia 21.06.2023 r.

### **DECYZJA Nr 1063/2023**

#### **Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2022 r., poz. 2000 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2023 r. (data wpływu: 22.05.2023 r.), zgłoszonego przez ks. dr Mariusza Szymańskiego, Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Józefa Oblubieńca NMP, z/s ul. Orzeszkowej 6, 59-850 Świeradów-Zdrój, o udzielenie pozwolenia na remont dachu i elewacji kościoła p.w. św. Józefa Oblubieńca, przy ul. Kościelnej 1, na działce nr 22, obręb 0004 Świeradów-Zdrój, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/6230 z dnia 03.01.2023 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. dokumenty potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością;
2. projekt architektoniczno-budowlany remontu dachu i elewacji kościoła p.w. św. Józefa Oblubieńca, przy ul. Kościelnej 1, na działce nr 22, obręb 0004 Świeradów-Zdrój, opracowany 15.03.2023 r. przez mgr inż. arch. Huberta Rybkowskiego
3. potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej

#### **udzielam pozwolenia**

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Józefa Oblubieńca NMP, z/s ul. Orzeszkowej 6, 59-850 Świeradów-Zdrój, na wykonanie następujących prac:

- remont dachu i elewacji kościoła p.w. św. Józefa Oblubieńca, przy ul. Kościelnej 1 na działce nr 22, obręb 0004 Świeradów-Zdrój

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie architektoniczno-budowlanym opracowanym 15.03.2023 r. przez mgr inż. arch. Huberta Rybkowskiego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

**Termin ważności pozwolenia: do dnia 15.12.2026 r.**

**Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:**

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. w art. 37c u.o.o.z.;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
  - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy;
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
4. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem;
5. **Zatwierdzenia przez przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu prób kolorystycznych elewacji, elementów metalowych i drewnianych;**
6. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

**UZASADNIENIE**

Stosownie do art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

**Pouczenie:**

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

STAROSTA LUBAŃSKI  
ul. Mickiewicza 2  
59-800 Lubań

AB.6740.194.2023.MZ

52 - nr rejestru organu wydającego decyzję

Lubań, dnia 08.08.2023 r.

## DECYZJA NR 273/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 lipca 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Józefa Oblubieńca z/s ul. E. Orzeszkowej 6, 59-850  
Świeradów-Zdrój**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont dachu i elewacji kościoła parafialnego zlokalizowanego w Świeradowie-Zdroju przy  
ul. E. Orzeszkowej 6, na działce nr 22, AM 6, obręb 0004 Świeradów-Zdrój  
(021002\_1.0004.AR\_6.22).**

projektant: mgr inż. arch. Hubert Rybkowski, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 17/WPOKK/2017, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem WP-1196

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją nr 1063/2023 z dnia 21 czerwca 2023 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP;**
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej - w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 w/w rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 , art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy-Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Józefa Oblubieńca z/s ul. E. Orzeszkowej 6, 59-850 Świeradów-Zdrój o pozwolenie na budowę z dnia 17 lipca 2023 r. (uzupełnionego w dniu 31.07.2023 r.) organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienioną działką nr 22, AM 6, obręb 0004 Świeradów-Zdrój,
  - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego,
  - decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1063/2023 z dnia 21 czerwca 2023 r. - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/6230 z dnia 03.01.2023 r.
2. wyżej wymienione projekty zostały sporządzone przez uprawnionego i przynależącego do właściwych izb samorządu zawodowego osobę - projektanta (opracowującego część architektoniczną),
3. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, w tym posiadają oświadczenie autora – projektanta o ich sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicach działki wymienionej w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiadają niezbędne uzgodnienia,
4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świeradów-Zdrój.

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie wyżej wymienionych projektów i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.**

**Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn.zm.)  
**zwolnione z opłaty skarbowej.**

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu - trzy egzemplarze i zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany - trzy egzemplarze



Z up. STAROSTY LUBAŃSKIEGO

**Damian Denisiuk**  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**



Otrzymują :

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Józefa Oblubieńca z/s ul. E. Orzeszkowej 6, 59-850 Świeradów-Zdrój
2. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (wymogu dołączenia kopii zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane);

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

