

Decyzja mała się ostateczna

z dnem 24.02.2023

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ADD57+7-R

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA W JELENIEJ GÓRZE
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
tel. 75-75-26-866

<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5146.85.2023.TK

l.d. 6239

Jelenia Góra, dnia 22.02.2023r.

DECYZJA Nr 277 / 2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021, poz.735).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.02.2023r. (data wpływu 09.02.2023r.), złożonego przez Pana Jarosława Morawskiego, ul. Działkowa 78/1, 59-220 Legnica, działającego jako pełnomocnik Gminy Miejskiej Świeradów, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, na podstawie upoważnienia udzielonego w dniu 10.01.2023, przez Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój Pana Rolanda Marciniaka (upoważnienie nr 2/2023), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – „Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój. Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy”, na obszarze miasta Świeradów-Zdrój, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 612/J z dnia 26.02.1980 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. wniosek podpisany przez Pana Jarosława Morawskiego
2. projekt wykonawczy wraz z załącznikami graficznymi i programem ochrony drzewostanu
3. upoważnienie podpisane przez Burmistrza Miasta Świeradów-Zdrój Pana Rolanda Marciniaka

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Jelenia Góra, na wykonanie następujących prac:

- 1) „Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czarniawa-Zdrój. Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy” na działkach nr 47, AM 7, obr 0001; 4, 6/3, 35/1, AM 1, obr 0002; 21, 25, 26, 27, 30, 34, 35, 15/1, 24/1, 15/2, 31/2 31/4, 37/3 AM 2, obr. 0002; 3, 5, 7, 1/1, 1/4, 1/6, 1/7, AM 8, obr. 2; 11, 22, AM 9, obr. 0002; ul. Izerska, ul. Sanatoryjna, ul. Spadzista, ul. Górzysta, w Czarniawie-Zdrój, według projektu wykonawczego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
2. Zawiadomienia tut. urząd o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
3. Prowadzenia prac ziemnych i innych mogących oddziaływać na drzewostan w obrębie bryły korzeniowej drzew pod nadzorem dendrologicznym.
4. Prowadzenia prac ziemnych w strefach występowania systemów korzeniowych drzew wyłącznie przy użyciu sprzętu ręcznego.
5. Wyznaczenia pod nadzorem dendrologa stref ochronnych wokół drzew, wyłączonych z ruchu ciężkiego sprzętu i ze składowania materiałów, oraz innych działań mogących mieć wpływ na drzewostan
6. Stosowania technologii ograniczających niekorzystny wpływ na systemy korzeniowe drzew, w przypadku stwierdzenia niemożliwych do uniknięcia kolizji z istniejącym systemem korzeniowym. Informowanie tutejszego urzędu o wystąpieniu takiej sytuacji.
7. W przypadku odkrycia pod współczesną nawierzchnią ciągów komunikacyjnych nawierzchni historycznej typu kostka brukowa granitowa lub bazaltowa, poinformowanie o tym tutejszego urzędu, w celu dokonania zmian w projekcie uwzględniających wykorzystanie historycznej nawierzchni.
8. Ziemne roboty budowlane muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych podczas robót ziemnych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840).
9. Udział przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu w odbiorach częściowych i końcowych przeprowadzonych prac.

UZASADNIENIE

W dniu 09.02.2023 r. do Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu wpłynął wniosek z dnia 09.02.2023 r., złożony przez Pana Jarosława Morawskiego, ul. Działkowa 78/1, 59-220 Legnica, działającego jako pełnomocnik Gminy Miejskiej Świeradów, ul. 11-go Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego „Rewitalizacja parków i obszaru uzdrowiska Czerniawa-Zdrój. Przebudowa ulic Izerskiej, Sanatoryjnej, Spadzistej i Górzystej na deptak uzdrowiskowy” na działkach nr 47, AM 7, obr 0001; 4, 6/3, 35/1, AM 1, obr 0002; 21, 25, 26, 27, 30, 34, 35, 15/1, 24/1, 15/2, 31/2 31/4, 37/3 AM 2, obr. 0002; 3, 5, 7, 1/1, 1/4, 1/6, 1/7, AM 8, obr. 2; 11, 22, AM 9, obr. 0002; ul. Izerska, ul. Sanatoryjna, ul. Spadzista, ul. Górzysta, w Czerniawie-Zdrój w obszarze miasta Świeradów-Zdrój, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 336/612/J decyzją z dnia 28.02.1980 r. W związku z powyższym na podstawie art. 36, ust. 1, pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840) konserwator zabytków wydaje decyzję – pozwolenie na podejmowanie innych działań w zabytku. Przedstawione w projekcie rozwiązania uzyskały akceptację tutejszego urzędu na fakt że nie ingerują one w układ przestrzenny chronionego obszaru w stopniu który powodował zmianę jego charakteru. Poszczególne rozwiązania stylistyczne projektu nawiązują również do historii i specyfiki obszaru, zwiększając jego atrakcyjność pod względem turystycznym i funkcjonalnym, nie wprowadzając przy tym elementów nadmiernie dysharmonizujących przestrzeń chronionego terenu. Ze względu na szczególnie wartościowy drzewostan w obszarze prowadzenia inwestycji, stanowiący istotny składnik środowiska kulturowego oraz przyrodniczego, na podstawie a Art. 87a ust. 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.0.916) w brzmieniu: „prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie

korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. wprowadzono wymóg nadzoru dendrologicznego w czasie prowadzenia prac określonych w projekcie. Ochronie znajdującego się w obszarze drzewostanu służą również wymogi prowadzenia prac w obrębie systemów korzeniowych bez użycia sprzętu mechanicznego metodami ręcznymi, a także wyznaczenia stref ochronnych w sąsiedztwie cennego drzewostanu, które mają za zadanie ograniczenie ruchu sprzętu ciężkiego w tych strefach, oraz wymóg stosowania technologii ograniczających niekorzystny wpływ inwestycji na drzewostan w przypadku stwierdzenia kolizji z przedstawionymi w projekcie rozwiązaniami. Należy przy tym podkreślić że zachowanie cennego, historycznego drzewostanu znajdującego się w obszarze objętym inwestycją jest zagadnieniem priorytetowym, przy którym niezbędnym jest nadzór na każdym etapie prowadzonych prac. Ze względu na historyczny charakter ciągu ulic na których prowadzone będą prace, oraz możliwość wystąpienia pod współczesną warstwą nawierzchni, wcześniejszych ciągów komunikacyjnych, wprowadzono wymóg poinformowania tutejszego urzędu o takim fakcie w celu ewentualnego wykorzystania i odtworzenia tychże jeśli okażą się one cenne ze względów kulturowych i konserwatorskich. Wymóg prowadzenia nadzoru archeologicznego oraz ewentualnych badań ratowniczych wynika z lokalizacji inwestycji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Obszar posiada metrykę historyczną sięgającą okresu średniowiecza i nowożytności, związku z czym prowadzenie prac pod nadzorem archeologicznym jest niezbędnym w celu zabezpieczenia ewentualnych historycznych obiektów przed zniszczeniem.

Pouczenie:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie/om odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego (art.36 pkt 8 u.o.o.z).

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
J. Kurek
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują:

1. Jarosław Morawski, ul. Działkowa 78/1, 59-220 Legnica

Do wiadomości:

1. a/a TK

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Jeleniej Górze z siedzibą ul. 1 maja 23, 58-500 Jelenia Góra, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 756459751
C. mailowo: k.kurek@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
Tel. 71 340 60 00
mail: info@duw.pl
ePUAP: /req49xn18v/skrytka
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
[Tel. 606-950-000](tel:606-950-000)