

Uczestnicy postępowania

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCY Nr 1

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) zawiadamia się, że w dniu 23.11.2022r., wpłynęły pytania do Zamawiającego dotyczące zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 2.000.000,00 zł przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań**” o treści :

1. Prosimy o informację, czy: na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź: TAK

2. Prosimy o informację, czy: zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź: NIE

3. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;

Odpowiedź: Zamawiający ustalił termin wypłaty wstępnie na 15.12.2022r. i taki termin należy przyjąć przy wyliczeniu ceny kredytu. Jednak należy brać pod uwagę, że termin ten uzależniony jest od ewentualnych przesunięć terminu składania ofert, uzupełniania dokumentów przetargowych przez Wykonawców, także Zamawiający doprecyzowuje, że wymaga wypłaty kredytu w ciągu 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy z bankiem.

4. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź: TAK

5.W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy. Jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: TAK, Kwota dofinansowania ze środków europejskich w ramach PROW (umowa Nr 00032-65150-UM0100123/19 z dn. 27.07.2020 r.): 1.999.890,00 zł, brak zwrotu wydatków poniesionych w 2022 roku, Dofinansowanie ze środków RPO – umowa RPDS.04.02.01-02-0006/19-00 z dn. 09.04.2020 r. : 6.137.605,20 zł, otrzymane środki: 5.579.665,35 zł, Środki pochodzące z kredytu będą także przeznaczone na finansowanie wkładu własnego trzech projektów dofinansowanych ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład : Program Inwestycji Strategicznych, na które Gmina otrzymała promesy na łączną kwotę 13.200.000,00 zł, tj.: nr 01/2021/7149/PolskiŁad z dn. 17.11.2021 r., nr Edycja4Uzdrowiska/2022/58/PolskiŁad z dn. 07.06.2022 r. i nr Edycja2/2021/7435/PolskiŁad z dn. 14.06.2022 r.

6. Prosimy o wskazanie czy: na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

7. Prosimy o wskazanie czy: posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

8. Prosimy o wskazanie czy: w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Odpowiedź: NIE

9. Prosimy o wskazanie czy: w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Odpowiedź: NIE

10. Prosimy o wskazanie czy: posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

11. Prosimy o wskazanie czy: w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt/burmistrz/prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź: TAK, Wniosek Komisji Rewizyjnej – nie wykonanie wszystkich zaplanowanych zadań majątkowych, nie otrzymane przez Gminę do końca roku budżetowego środki europejskie za realizowane projekty unijne). Zamawiający w pliku „Uchwała_absolutorium_uchwała_nieudzielenie_absolutorium” zamieścił na BIP skany informacji w tym zakresie.

12. Prosimy o podanie:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź: NIE DOTYCZY

13. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;

b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź: Powyższe dane przedstawiono w załączniku do SWZ, dane zawiera plik o nazwie: „Zadłużenie na dzień 15.11.2022r.”

14. Prosimy o informację: jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

Odpowiedź: Pandemia COVID-19 w sposób znaczący wpłynęła negatywnie na stan finansów Gminy, której dochody bieżące w 85% pochodzą z działalności hotelarskiej i turystycznej. Wprowadzane obostrzenia w funkcjonowaniu tej branży miały bezpośredni wpływ na spadek (ubytek) dochodów bieżących z tytułu opłaty uzdrowskiej, podatku od nieruchomości, wpływów z tyt. dostarczania wody i odprowadzania ścieków (usługi świadczone bezpośrednio przez Urząd Miasta), a w latach 2022 i 2023 z tytułu dotacji celowej dla gminy uzdrowskiej.

Skala ubytku dochodów bieżących wyliczona zgodnie z art. 15zoa ustawy z dn. 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19...(Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.) w 2020 roku wyniosła 846.435,97 zł, faktyczny poziom ubytku (uwzględniający wpływy ze sprzedaży wody i odprowadzania ścieków) wyniósł 1.388.771,49 zł (dochody bieżące z tyt. dostawy wody i odprowadzania ścieków w 2020 roku były niższe o 542.335,52 zł w porównaniu z rokiem 2019, pomimo powstałej w tym okresie nowej bazy noclegowej na terenie miasta).

15. Prosimy o informację: jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

Odpowiedź: w 2020 r. 214.127,85 zł; w 2021 roku: 0,00 zł.

16. Prosimy o informację: czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź: W 2020 roku Gmina zaciągnęła kredyt na ubytek dochodów w łącznej wysokości 2.500.000,00 zł; odliczenia zastosowano w następujących latach i kwotach:

w 2020 r. odsetki: 1.298,00 zł

w 2021 roku: rata kapitałowa 400.000,00 zł plus odsetki 18.133,00 zł = 418.133,00zł

w 2022 roku: rata kapitałowa 400.000,00 zł plus odsetki 12.500,00 zł = 412.500,00 zł

w 2023 roku: rata kapitałowa 46.435,97 zł plus odsetki 1.300,00 zł = 47.735,97 zł.

17. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Odpowiedź: Otrzymana subwencja na uzupełnienie dochodów w 2021 roku: 440.471,00 zł (pismo MF nr ST3.4751.5.2021 z dn. 29.10.2021 r.) ujęta w budżecie Uchwałą Rady Miasta Nr LI/238/2021 z dn. 06.12.2021 r. w dz. 758 rozdz. 75802 par. 2750

18. Czy potwierdzają Państwo, że oprocentowanie kredytu w umowie kredytowej będzie określone wg stawki WIBOR 1M określonej przez bank wybrany w wyniku przedmiotowego przetargu i odsetki od kredytu będą płatne w okresach miesięcznych w dniach ustalonych z bankiem poza spłatą ostatniej raty kapitałowej, która będzie płatna w dniu 15.06.2030r.?

Odpowiedź: TAK

19. Prosimy o jednoznaczne określenie daty karencji spłaty I raty kredytu ponieważ w SWZ karencja określona jest do **14.06.2023r.** natomiast w załączniku „Istotne postanowienia umowne” do dnia 15.03.2023r.

Odpowiedź: Zamawiający dokona zmiany w SWZ. Prawidłowy zapis pkt 3.1.2a) SWZ:

„Spłata kredytu nastąpi w 8 ratach rocznych z karencją spłaty pierwszej raty do **14 czerwca 2023 roku** w następujących terminach i kwotach:

I rata	w wysokości	100.000 zł	płatna	15.06.2023 r.
II rata	w wysokości	100.000 zł	płatna	15.06.2024 r.
III rata	w wysokości	100.000 zł	płatna	15.06.2025 r.
IV rata	w wysokości	100.000 zł	płatna	15.03.2026 r.
V rata	w wysokości	100.000 zł	płatna	15.06.2027 r.
VI rata	w wysokości	500.000 zł	płatna	15.06.2028 r.
VII rata	w wysokości	500.000 zł	płatna	15.06.2029 r.

VII rata w wysokości 500.000 zł płatna **15.06.2030 r.**”

20. W nawiązaniu do informacji zamieszczonych w punkcie 5. SWZ czy potwierdzają Państwo, że umowa kredytowa zostanie zawarta wg wzoru obowiązującego w banku wybranym w postępowaniu przetargowym z uwzględnieniem warunków określonych w załączniku „Istotne postanowienia umowne”?

Odpowiedź: TAK

21. Prosimy o wyjaśnienie stanu należności wymagalnych oraz informację o przyczynach ich powstania i jakie działania są podejmowane w celu ich odzyskania.

Odpowiedź: Należności wymagalne dotyczą zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz z tyt. dostawy wody i odprowadzania ścieków. Na bieżąco prowadzone są działania windykacyjne w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy. Szczegółowe informacje nt. działań windykacyjnych opisane są w sprawozdaniach z wykonania budżetu (półrocznych, rocznych)

22. Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w 2022r. w stosunku do uzyskanych w 2021r. (wzrost o 27% wg WPF z dnia 29.09.2022r.)

Odpowiedź: Brak ograniczeń w funkcjonowaniu branży hotelarsko-gastronomicznej w 2022 roku spowodowanych COVID-19, nowe obiekty powstałe i powstające na terenie miasta (czyt. informacje zawarte w pkt 14).

23. Prosimy o:

- podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: NIE DOTYCZY

24. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?)

Odpowiedź: NIE

25. Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów: Sprawozdanie RB-Z wg stanu na 30.09.2022r.

Odpowiedź: Sprawozdanie zostało udostępnione w dniu 23.11.2022r.

26. Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów: Ostatniej zmiany do WPF oraz do uchwały budżetowej na 2022r. jak będzie wynikała z podjętej uchwały na sesji Rady Miasta w dniu 24.11.2022r.

Odpowiedź: Zostanie zamieszczona po sesji Rady Miasta.

Wykonawcy sporządzając ofertę mają obowiązek uwzględnić zmiany treści SWZ wraz z załącznikami lub wyjaśnienia jej treści dokonane przez Zamawiającego, nawet jeśli nie przybierają one formy „modyfikacji lub zmiany ogłoszenia”

Odpowiedź na pytania Wykonawcy nr 1 są integralną częścią SWZ nr GMil.271.20/22

Burmistrz Roland Marciniak
Zamawiający

*Sporządził:
Monika Sautycz
Inspektor ds. zamówień publicznych*