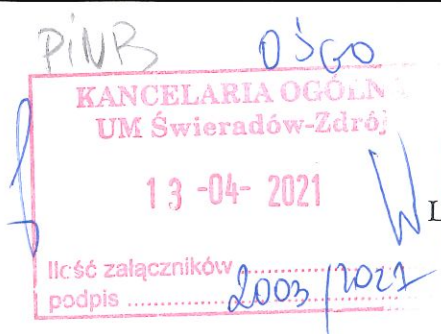


AB.6740.1068.2020

540 - nr rejestru organu wydającego decyzję



Lubiąż, dnia 31.03.2021 r.

## DECYZJA NR 176/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 grudnia 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Świeradów-Zdrój z/s ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej w rejonie ul. Kilińskiego i ul. Dąbrowskiego w miejscowości Świeradów-Zdrój, na działkach nr 1/1, AM 5, obręb 0006, dz. 14/2, 21, AM 1, obręb 0006, dz. 8, 9/2, 9/7, 9/8, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 11, 12, AM 2, obręb 0006 Świeradów-Zdrój.**

projektant: mgr inż. Jerzy Dec, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr 64/DOŚ/03, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/WM/0165/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

**roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją nr 2436/2020 z dnia 23.12.2020 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie na podejmowanie innych działań w zabytku oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP,**

2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4, art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Świeradów-Zdrój organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienionymi działkami nr 1/1, AM 5, obręb 0006, dz. 14/2, 21, AM 1, obręb 0006, dz. 8, 9/2, 9/7, 9/8, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 11, 12, AM 2, obręb 0006 Świeradów-Zdrój.
- cztery egzemplarze projektu budowlanego,
- decyzję nr 2436/2020 z dnia 23.12.2020 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie na podejmowanie innych działań w zabytku,

2. wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i przynależne do właściwej izby samorządu zawodowego osoby: projektanta i sprawdzającego,

3. projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada oświadczenie jego autora – projektanta i sprawdzającego o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicy działek wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiada niezbędne uzgodnienia,
4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój,
5. projekt zagospodarowania terenu zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.**

**Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) **zwolnione z opłaty skarbowej.**

załączniki : zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



(pieczęć okrągła)

**z up. Starosty Lubuskiego**  
**Naczelnik Wydziału**  
**Architektoniczno-Budowlanego**  
**Dominika Słowińska**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Świeradów-Zdrój
2. Elżbieta Korczak
3. Marek Jerzyński
4. Barbara Jerzyńska
5. Apartamenty Świeradowiec Sp. z o. o.
6. a/a

#### do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

**Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu**

Lubań,

data

podpis

02.04.2021r. Jęsiu

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

---

**Dane kontaktowe:**

**Magdalena Gajda, tel. 75/ 64-64-332**  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
e-mail: budownictwo@powiatluban.pl

**Starostwo Powiatowe w Lubaniu**  
ul. Mickiewicza 2, 59-800 Luban  
tel. 75/ 64-64-300, fax. 75/ 64-64-321  
e-mail: sekretariat@powiatluban.pl