

Zadanie II

Utrzymanie i konserwacja obiektów sportowo-rekreacyjnych oraz terenów zieleni w Gminie Świeradów - Zdrój (z wyłączeniem parków)

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77342000-9 - Przycinanie żywopłotów

77340000-5 - Usługi okrzyszowania drzew oraz przycinania żywopłotów

77312100-1 - Usługi odchwaszczania

Termin wykonywania usługi
od dnia zawarcia umowy do 31.10.2021 r.

I. Utrzymanie i konserwacja ZIELENI w pasach drogowych, nieruchomościach komunalnych oraz skwerach, zieleńcach:

A. Pasy drogowe - obszar prac zawarty w Załączniku nr 2/1 oraz 2/1/1

Zakres prac

1. UTRZYMANIE ZIELENI

1.1. Przygotowanie terenu pod wiosenną obsadkę rabat kwiatowych polegająca między innymi na usunięciu chwastów, obumarłych roślin oraz głębokim przekopaniu ziemi.

Teren objęty przedmiotem zamówienia wymieniony w załączniku 2/1/1.

Zadanie zrealizowane jednorazowo po podpisaniu umowy w czasie wskazanym przez Zamawiającego.

1.2. Pielęgnacja krzewów i żywopłotów - usługa kompleksowa obejmująca:

- a) w każdym sezonie przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 31 maja),
- b) średnio co najmniej 2-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- c) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne w tym cięcia formujące i korygujące pokrój, sanitarne, dla zapewnienia bezpieczeństwa, odmładzające prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą **przeprowadzane po uzgodnieniu z Zamawiającym**, należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian, minimum 2 cięcia w ciągu sezonu,
- d) usunięcie obumarłych lub mocno uszkodzonych roślin,
- e) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- f) w razie potrzeby podlewanie w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający uznaje dostęp do wody z sieci wodociągowej w określonym przez Zamawiającego miejscu. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań.
- g) Uzupełnianie ubytków roślin z materiału Zamawiającego.

O jakości i systematyczności wykonania prac pielęgnacyjnych świadczyć będzie wygląd pielęgnowanych krzewów, żywopłotów, który podlega ocenie inspektora nadzoru Zamawiającego.

1.3. Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej. W celu ograniczenia zachwaszczenia skupin, a tym samym ilości odchwaszczeń Wykonawca może zastosować mulczowanie powierzchni skupin korą ogrodniczą lub drobnymi zrąbkami.

1.4. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowolającego stanu krzewów, żywopłotów, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak poprawy w realizacji prac pielęgnacyjnych skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za pielęgnację w miesiącu/m-cach, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.

1.5. Utrzymanie trawników zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów:

- a) uzupełnianiu trawników (ubytki spowodowane wydeptami, fragmenty rozkopane przez psy – uzupełnić braki gleby i trawy). Materiał zapewnia Wykonawca,
- b) koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy nie mniej niż 12 razy i nie więcej niż 15 razy.
- c) Koszenie należy wykonywać maksymalnie nisko dostosowując się do istniejących nawierzchni trawników, optymalna wysokości traw po skoszeniu powinna wynosić 5 cm. W okresie przedłużającej się suszy sterować terminami i porami koszenia, aby nie doprowadzić do przepalania źdźbeł.
- d) koszenie należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności, zaleca się stosować profesjonalne kosiarki mechaniczne: sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne - samozbierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym oraz kosiarki rozdrabniające.
- e) kosiarki żyłkowe (wykaszarki) można stosować wyłącznie sporadycznie, w miejscach trudno dostępnych, gdzie użycie innych kosiarek nie jest możliwe,
- f) elementy tnące kosiarek należy utrzymać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, niepostrzępionej krawędzi źdźbła trawy,
- g) Koszenie trawników przy drzewach i krzewach należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić roślin. W przypadku uszkodzenia roślin Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w porozumieniu z Zamawiającym nasadzeń rekompensujących szkody.
- h) Przed przystąpieniem do koszenia należy jednorazowo uporządkować koszony teren.
- i) równocześnie z koszeniem trawników należy skosić trawę i chwasty wyrastające przy elementach małej architektury, słupach i ogrodzeniach zlokalizowanych poza trawnikami ale w obrębie danej działki. Skoszona trawa powinna być usunięta z trawników najpóźniej następnego dnia po koszeniu i wywieziona z terenu działki najpóźniej w ciągu 3 dni po zakończeniu koszenia. Skoszona trawa nie może pozostać na terenie działki w dniach wolnych od pracy
- j) w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą nawierzchni sąsiednich przejść i placów lub elementów małej architektury (np. ławek, koszy, murków itp.), kwietników należy ją uprzątnąć na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, w tym samym dniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. STAŁE UTRZYMANIE PORZĄDKU

2.1. Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą

codziennie (z wyjątkiem niedziel) w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach miasta, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

- a) **oczyszczanie powierzchniowe** obejmujące zbieranie i usuwanie z terenów trawników, kwietników, ścieżek, placów, skupin krzewów wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopałki papierosów, gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,
- b) **sprzątaniu liści**, prace należy wykonywać codziennie (z wyjątkiem niedziel) od momentu ich opadu oraz jednorazowo na początku sezonu
- c) **usuwanie skutków zdarzeń losowych**, które nastąpiły na terenie pasów drogowych w szczególności: usuwanie połamanych konarów w terminie 3 dni od wystąpienia zdarzenia; w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej prace będą wykonywane na odrębne zlecenie - poprzedzone ogłoszeniem Burmistrza,

B. tereny przy nieruchomościach komunalnych – obszar prac zawarty w załączniku 2/2

1. UTRZYMANIE ZIELENI

1.1. Pielęgnacja krzewów i żywopłotów - usługa kompleksowa obejmująca:

- a) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne w tym cięcia formujące i korygujące pokrój, sanitarne, dla zapewnienia bezpieczeństwa, odmładzające prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą **przeprowadzane po uzgodnieniu z Zamawiającym**, należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian, minimum 2 cięcia w ciągu sezonu,
- b) usunięcie obumarłych lub mocno uszkodzonych roślin,
- c) usuwanie zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- d) uzupełnianie ubytków roślin z materiału Zamawiającego.

1.2. O jakości i systematyczności wykonania prac pielęgnacyjnych świadczyć będzie wygląd pielęgnowanych krzewów, żywopłotów, który podlega ocenie inspektora nadzoru Zamawiającego.

1.3. Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej. W celu ograniczenia zachwaszczenia skupin, a tym samym ilości odchwaszczeń Wykonawca może zastosować mulczowanie powierzchni skupin korą ogrodniczą lub drobnymi zrąbkami.

1.4. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowolającego stanu krzewów, żywopłotów, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak poprawy w realizacji prac pielęgnacyjnych skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za pielęgnację w miesiącu/m-cach, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.

1.5. Utrzymanie trawników zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów:

- a) uzupełnianiu trawników (ubytki spowodowane wydeptami, fragmenty rozkopane przez psy – uzupełnić braki gleby i trawy). Materiał zapewnia Wykonawca,
- b) koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości

koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy nie mniej niż 3 razy w sezonie.

- c) koszenie należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności, zaleca się stosować profesjonalne kosiarki mechaniczne: sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne - samozbierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym oraz kosiarki rozdrabniające.
- d) kosiarki żyłkowe (wykaszarki) można stosować wyłącznie sporadycznie, w miejscach trudno dostępnych, gdzie użycie innych kosiarek nie jest możliwe,
- e) elementy tnące kosiarek należy utrzymać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, niepostrzępionej krawędzi żdźbła trawy,
- f) technologia koszenia winna zapewnić pełną ochronę istniejących nasadzeń drzew, krzewów. Niedopuszczalne jest mechaniczne wykaszanie trawników bezpośrednio przy młodych nasadzeniach drzew bez odpowiedniego zabezpieczenia ich pędów,
- g) równocześnie z koszeniem trawników należy skosić trawę i chwasty wyrastające przy elementach małej architektury, słupach i ogrodzeniach zlokalizowanych poza trawnikami ale w obrębie danej działki. Skoszona trawa powinna być usunięta z trawników najpóźniej następnego dnia po koszeniu i wywieziona z terenu działki najpóźniej w ciągu 3 dni po zakończeniu koszenia. Skoszona trawa nie może pozostać na terenie działki w dniach wolnych od pracy
- h) w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą nawierzchni sąsiednich przejść i placów lub elementów małej architektury (np. ławek, koszy, murków itp.) należy ją uprzątnąć na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, w tym samym dniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

C. Skwery, zieleńce – obszar prac zawarty w załączniku 2/3 oraz 2/4

1. UTRZYMANIE ZIELENI

1.1. Pielęgnacja krzewów i żywopłotów oraz rabat - usługa kompleksowa obejmująca:

- a) w sezonie przekopanie gleby w okresie wiosennym z odchwaszczeniem, wyrównaniem powierzchni i wyrównaniem oraz odcięciem brzegów skupiny (należy wykonać najpóźniej do 31 maja),
- b) średnio co najmniej 2-krotne odchwaszczenie powierzchni skupin, z usuwaniem (z korzeniami) pojawiających się samosiewów drzew, zbędnych odrostów korzeniowych, uszkodzonych, złamanych i suchych pędów, z jednoczesnym spulchnieniem gleby i odcięciem brzegów skupin,
- c) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne w tym cięcia formujące i korygujące pokrój, sanitarne, dla zapewnienia bezpieczeństwa, odmładzające prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą **przeprowadzane po uzgodnieniu z Zamawiającym**, należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian, minimum 2 cięcia w ciągu sezonu,
- d) usunięcie obumarłych lub mocno uszkodzonych roślin,
- e) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,
- f) w razie potrzeby podlewanie w ilości ok 5 l/tydz na roślinę; częstotliwość podlewania powinna zapewnić prawidłowy wzrost i rozwój roślin. Korzystanie z wody znajdującej się w wodociągach wymaga uzgodnień z zarządcą sieci – w tym wypadku z Zamawiającym. Zamawiający uznaje dostęp do wody z sieci wodociągowej w określonym przez Zamawiającego miejscu. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań.
- g) Uzupełnianie ubytków roślin z materiału Zamawiającego.

1.3. O jakości i systematyczności wykonania prac pielęgnacyjnych świadczyć będzie wygląd pielęgnowanych krzewów, żywopłotów, który podlega ocenie inspektora nadzoru Zamawiającego.

1.4. Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej. W celu ograniczenia zachwaszczenia skupin, a tym samym ilości odchwaszczeń Wykonawca może zastosować mulczowanie powierzchni skupin korą ogrodniczą lub drobnymi zrąbkami.

1.5. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru niezadowalającego stanu krzewów, żywopłotów i kwietników (wszystkich rodzajów), wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak poprawy w realizacji prac pielęgnacyjnych skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za pielęgnację w miesiącu/m-cach, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.

1.6. Utrzymanie trawników zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów:

- a) uzupełnianiu trawników (ubytki spowodowane wydeptami, fragmenty rozkopane przez psy – uzupełnić braki gleby i trawy). Materiał zapewnia Wykonawca,
- b) koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy nie mniej niż 4 razy w sezonie.
- c) Koszenie należy wykonywać maksymalnie nisko dostosowując się do istniejących nawierzchni trawników, optymalna wysokości traw po skoszeniu powinna wynosić 5 cm. W okresie przedłużającej się suszy sterować terminami i porami koszenia, aby nie doprowadzić do przepalania źdźbeł.
- d) koszenie należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności, zaleca się stosować profesjonalne kosiarki mechaniczne: sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne - samobierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym oraz kosiarki rozdrabniające.
- a) kosiarki żyłkowe (wykaszarki) można stosować wyłącznie sporadycznie, w miejscach trudno dostępnych, gdzie użycie innych kosiarek nie jest możliwe,
- b) elementy tnące kosiarek należy utrzymać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, niepostrzępionej krawędzi źdźbła trawy,
- c) Koszenie trawników przy drzewach i krzewach należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić roślin. W przypadku uszkodzenia roślin Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w porozumieniu z Zamawiającym nasadzeń rekompensujących szkody.
- d) Przed przystąpieniem do koszenia należy jednorazowo uporządkować koszony teren.
- e) równocześnie z koszeniem trawników należy skosić trawę i chwasty wyrastające przy elementach małej architektury, słupach i ogrodzeniach zlokalizowanych poza trawnikami ale w obrębie danej działki. Skoszona trawa powinna być usunięta z trawników najpóźniej następnego dnia po koszeniu i wywieziona z terenu działki najpóźniej w ciągu 3 dni po zakończeniu koszenia. Skoszona trawa nie może pozostać na terenie działki w dniach wolnych od pracy
- f) w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą nawierzchni sąsiednich przejść i placów lub elementów małej architektury (np. ławek, koszy, murków itp.), kwietników należy ją uprzątnąć na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, w tym samym dniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. STAŁE UTRZYMANIE PORZĄDKU

2.1. Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z

uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia w poszczególnych częściach miasta, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

- a) **oczyszczanie powierzchniowe** obejmujące zbieranie i usuwanie z terenów trawników, kwietników, ścieżek, placów, skupin krzewów wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopałki papierosów, gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,
- b) **sprzątaniu liści**, prace należy wykonywać codziennie (z wyjątkiem niedziel) od momentu ich opadu oraz jednorazowo na początku sezonu
- c) **usuwanie skutków zdarzeń losowych**, które nastąpiły na terenie wymienionym w załączniku 2/3 oraz 2/4 w szczególności: usuwanie połamanych konarów w terminie 3 dni od wystąpienia zdarzenia; w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej prace będą wykonywane na odrębne zlecenie -poprzedzone ogłoszeniem Burmistrza,

[illegible]

II. PLACE ZABAW - 16.588 m²:

A. Obszar prac (lokalizacja zawarta w załącznikach nr 3/1)

1. Plac zabaw przy skrzyżowaniu ulic **Parkowej** i **Wyszyńskiego** o powierzchni **5764 m²**,
2. Plac zabaw przy ul. **Bocznej** (obok Biedronki) o powierzchni **200 m²**,
3. Mini golf przy ulicy **Krótkiej** o powierzchni **6330 m²**,
4. Plac zabaw przy ulicy **Chrobrego** o powierzchni **1378 m²**.
5. Plac zabaw między ulicą **Młodych Techników** a **Budowlanych** **1200 m²**
6. Plac zabaw między ulicą **Sanatoryjną** a **Izerską** (w Czerniawie)
na terenie działki nr 31/4, am 2, Obr II o powierzchni **1666 m²**.

B. Zakres prac

1. UTRZYMANIE ZIELENI

1.1. Pielęgnacja krzewów i żywopłotów - usługa kompleksowa obejmująca:

- a) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne w tym cięcia formujące i korygujące pokrój, sanitarne, dla zapewnienia bezpieczeństwa, odmładzające prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą **przeprowadzane po uzgodnieniu z Zamawiającym**, należy stosować się do szczegółowych zaleceń dotyczących pielęgnacji poszczególnych odmian, minimum 2 cięcia w ciągu sezonu,
- b) usunięcie obumarłych lub mocno uszkodzonych roślin,
- c) usuwaniu zasychających liści, przekwitłych kwiatostanów i innych elementów zamierających,

1.2 O jakości i systematyczności wykonania prac pielęgnacyjnych świadczyć będzie wygląd pielęgnowanych krzewów, żywopłotów, który podlega ocenie przedstawicielowi Zamawiającego.

1.3. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego niezadowolającego stanu krzewów, żywopłotów, wynikającego z zaniedbań w wykonaniu prac pielęgnacyjnych, Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone nieprawidłowości, w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu i brak poprawy w realizacji prac pielęgnacyjnych skutkować będzie naliczeniem kar umownych oraz nie wypłaceniem części wynagrodzenia ryczałtowego za pielęgnację w miesiącu/m-cach, w którym (-ch) wystąpiły ww. nieprawidłowości.

1.4. Utrzymanie trawników zgodnie ze sztuką ogrodniczą, polegające na przeprowadzaniu zabiegów:

- a) uzupełnianiu trawników (ubytki spowodowane wydeptami, fragmenty rozkopane przez psy – uzupełnić braki gleby i trawy). Materiał zapewnia Wykonawca.
- b) koszeniu wraz z zebraniem i wywozem skoszonej trawy niezależnie od ilości koniecznych koszeń z użyciem materiałów własnych Wykonawcy nie mniej niż 12 razy w sezonie i nie więcej niż 15.
- c) częstotliwość koszenia dostosować do intensywności wzrostu trawy, przestrzegając zasady, aby trawa nie była dłuższa niż 5 cm. W okresie przedłużającej się suszy sterować terminami i porami koszenia, aby nie doprowadzić do przepalania źdźbeł.
- d) po rozpoczęciu koszenia trawników na danym placu zabaw prace muszą być kontynuowane bez zbędnych opóźnień i przerw, aż do ich zakończenia,
- e) koszenie należy wykonywać przy użyciu specjalistycznego sprzętu mechanicznego dostosowanego do lokalnych warunków terenowych, z zachowaniem należytej ostrożności, zaleca się stosować profesjonalne kosiarki mechaniczne: sterowane ręcznie z koszem, kosiarki samojezdne - samozbierające z koszem, kosiarki samojezdne bez kosza – z wyrzutem bocznym oraz kosiarki rozdrabniające.
- f) kosiarki żyłkowe (wykaszarki) można stosować wyłącznie sporadycznie, w miejscach trudno dostępnych, gdzie użycie innych kosiarek nie jest możliwe,
- g) elementy tnące kosiarek należy utrzymać w stanie zapewniającym uzyskanie ostrej, niepostrzępionej krawędzi źdźbła trawy,
- h) technologia koszenia winna zapewnić pełną ochronę istniejących nasadzeń drzew, krzewów i kwietników. Niedopuszczalne jest mechaniczne wykaszanie trawników bezpośrednio przy młodych nasadzeniach drzew bez odpowiedniego zabezpieczenia ich pędów,
- i) równocześnie z koszeniem trawników należy skosić trawę i chwasty wyrastające przy elementach małej architektury, słupach i ogrodzeniach zlokalizowanych poza trawnikami ale w obrębie danej działki. Skoszona trawa powinna być usunięta z trawników najpóźniej następnego dnia po koszeniu i wywieziona z terenu nieruchomości najpóźniej w ciągu 3 dni po zakończeniu koszenia. Skoszona trawa nie może pozostać na terenie nieruchomości w dniach wolnych od pracy
- j) w przypadku zanieczyszczenia skoszoną trawą nawierzchni sąsiednich przejść i placów lub elementów małej architektury (np. ławek, koszy, murków itp.), kwietników należy ją uprzątnąć na bieżąco lub bezpośrednio po koszeniu, w tym samym dniu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. STAŁE UTRZYMANIE PORZĄDKU

2.1. Wykonawca zobowiązany jest realizować zakres prac określony niniejszą usługą codziennie (z wyjątkiem niedziel) w wymiarze koniecznym, w zależności od potrzeb i stanu zanieczyszczenia terenu, z uwzględnieniem zróżnicowanego stopnia zaśmiecenia na poszczególnych placach zabaw, porach roku, dniach tygodnia i określonych warunkach pogodowych, z uwzględnieniem w szczególności prac porządkowych:

- a) **oczyszczanie powierzchniowe** obejmujące zbieranie i usuwanie z terenów trawników, ścieżek, skupin krzewów, wszelkich zanieczyszczeń bytowych (śmieci, resztki żywności, opakowania, butelki, papiery, folie, puszki, niedopałki papierosów, gruz, kamienie, złom metalowy, odpady zwierzęce i innych nieczystości) oraz odłamanych gałęzi (niezależnie od ich wielkości) i wyrwanych lub zniszczonych roślin,
- b) **sprzątaniu liści**, prace należy wykonywać codziennie (z wyjątkiem niedziel) od momentu ich opadu oraz na początku każdego sezonu.

- [illegible]

- c) utrzymanie w systemie ciągłym czystości i porządku również po zajściu zdarzeń losowych, w szczególności: połamanych konarów, naniesionego rumoszu i nieczystości w czasie ulewnych deszczy,
- d) utrzymanie w czystości ciągów pieszych oraz trybun (usuwanie zanieczyszczeń oraz chwastów)

IV. WARUNKI OGÓLNE:

1. Odpady komunalne, w tym liście, skoszona trawa, chwasty, części pielęgnowanych roślin jednorocznych, bylin, krzewów i drzew powstałe w wyniku świadczenia usług muszą zostać usunięte (zagospodarowane) z terenu zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (tj.: Dz. U. z 2020 . poz. 1439 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2018 poz. 21 z późniejszymi zmianami).
2. Powierzchnie skwerów, trawników itp. zawarte w załączniku 2/1, 2/1/1, 2/2, 2/3, 2/4, 3/1, 3/2, 3/3 mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, do 2 %, przez Zamawiającego na skutek: sprzedaży gruntów, przeznaczeniu ich na inne cele (poszerzenia bądź budowy dróg, chodników, parkingów, utworzenia nowych miejsc zieleni), co nie będzie miało wpływu na umowną wartość zamówienia. O zaistniałych w/w zmianach Zamawiający powiadomi Wykonawcę stosownym zapisem w harmonogramie.
3. Prace odbierane będą protokolarnie jednokrotnie w miesiącu.
4. Do każdej faktury należy dołączyć kartę przekazania odpadu oraz harmonogram wykonanych czynności, którego wzór stanowi załącznik nr 4a, 4b, 4c, 4d.