

Istotne postanowienia umowne do umowy nr GMI.271.4/21

Zawarta w dniu2021 r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:
Gminą Miejską Świeradów-Zdrój z siedzibą w Świeradowie-Zdroju przy ul. 11-go Listopada 35, tel. (0-75) 78 16 489, NIP 616-10-01-947, REGON 230821397,
reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta – Pana Rolanda Marciniaka
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Iwony Kosmali,
Zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a firmą:
NIP ,
Zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na: **„Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni na terenie Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój” – Zadanie II** – „Utrzymanie i konserwacja pozostałych terenów zieleni w Gminie Świeradów- Zdrój”, prowadzonego w trybie przetargu podstawowego, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania ww. usługę, obejmującą realizację : (zostanie wpisany zakres zadania II).
2. Przedmiot Umowy i szczegółowy zakres prac przedstawiają nw. dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności :
 - a) niniejszy akt Umowy,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania usługi,
 - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - c) Oferta Wykonawcy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia zawarcia umowy do 31.10.2021r.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i w sposób szczegółowo opisany w specyfikacji technicznej wykonania usługi wraz z załącznikami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania środków komunikacji z Zamawiającym, gdyż jest to niezbędne do prawidłowej realizacji umowy i koordynacji pracy tj.:

Tel. , e-mail

i ciągłej gotowości do odbierania od Zamawiającego informacji związanych z realizacją umowy. Nie utrzymywanie w ciągłej gotowości wybranego przez Wykonawcę środka komunikacji skutkuje tym, iż powiadomienia od Zamawiającego uważa się za skutecznie doręczone i nie wstrzymuje to biegu czynności Zamawiającego.

3. W przypadku dni wolnych od pracy i godzin poza godzinami pracy Urzędu Miasta Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazania Wykonawcy informacji związanych z realizacją umowy w sposób telefoniczny. W przypadku gdy czynność o której mowa w zdaniu poprzednim, wymaga sporządzenia protokołu, zostanie on sporządzony i dostarczony Wykonawcy w ciągu 1 dnia roboczego następującego po dniu wolnym. Protokół taki ma charakter wyłącznie potwierdzający i wywierać będzie skutki od dnia powiadomienia telefonicznego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy przy udziale pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (jeżeli dotyczy) przez cały okres realizacji umowy, przy czym łączny wymiar czasu pracy przypadający na jedną osobę wynosi jeden etat. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie w niepełnym etacie, wówczas uzna zatrudnienie jednej osoby jeżeli suma godzin wyniesie jeden pełny etat).
2. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób przeznaczonych do wykonywania zamówienia wskazanych w wykazie (liście) załączonym do umowy wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
3. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa powyżej przez którąkolwiek ze stron przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia w to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do wykonywania czynności kontrolnych dotyczących wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie dokumentów lub oświadczeń dotyczących zatrudnienia osób lub brak zatrudnienia w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wg następującej ryczałtowej ceny jednostkowej wraz z należnym podatkiem vat za jeden miesiąc wykonania usługi: zł (słownie: 00/100).
2. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Będzie ono wypłacane po uprzednim protokolarnym odebraniu prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń po zakończeniu miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku wykonania przez Wykonawcę zamówienia w niepełnym miesiącu Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę proporcjonalnie do wynagrodzenia za jeden miesiąc. Cena za niepełny miesiąc wykonywania usługi będzie liczona jako iloczyn dni wykonywania usługi i ceny usługi za jeden miesiąc. Wynagrodzenie za jeden dzień wykonywania usługi będzie stanowić iloraz ceny za jeden miesiąc wykonywania usługi i liczby dni w danym miesiącu.
4. Podatek VAT będzie naliczany przez Wykonawcę zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
5. Kwota wynikła z realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie: 00/100).

6. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze:w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Wykonawca oświadcza, że rachunek o którym mowa w ust. 6 jest firmowym rachunkiem bankowym tzw. „rachunkiem rozliczeniowym” dla celów prowadzonej działalności gospodarczej, które przedsiębiorca podał do urzędu skarbowego w zgłoszeniu identyfikacyjnym.

8. Płatność wynikająca z przedłożonych faktur będzie realizowana wyłącznie z zastosowaniem podzielonej płatności.

9. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy.

11. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie wysłana z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza także możliwość wysyłania faktur przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) - Broker PEFexpert. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>.

12. W razie zmiany:

- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych”.
- Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie to koszty usługi mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Analogiczne zasady będą stosowane w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne, i które to osoby wykonują przedmiot umowy w przypadku wzrostu stawki godzinowej.

1. Wykonawca zrealizuje przy pomocy innych podmiotów następujący zakres prac (należy podać nazwę firmy, zakres prac i ich wartość):

.....Pozostały zakres robót
Wykonawca wykona własnymi siłami.

2. Zlecenie wykonania części prac innym podmiotom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania innych podmiotów i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne i jego pracowników.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez innych podmioty biorące udział w wykonaniu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących innych podmioty biorące udział w wykonaniu zamówienia w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.

§ 7

1. Strony ustanawiają następujące **ogólne zasady obowiązujące w zakresie odbierania i dokonywania kontroli** grup prac przez Zamawiającego :

1.1.Kontrola i ocena dokonywana przez Zamawiającego realizacji prac związanych ze stałym utrzymywaniem czystości na terenie objętym umową dokonywana będzie na bieżąco.

2.Protokół odbioru

- 1) Odbiór zamówienia będzie odbywał się 1 raz w miesiącu, pierwszego dnia roboczego po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego.
- 2) Protokołem odbioru zamówienia jest protokół sporządzony przez pracownika Zamawiającego. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego, drugi dla Wykonawcy.

3. Kontrole wyrywkowe

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli wyrywkowych w trakcie trwania umowy.
- a) W przypadku negatywnej oceny z kontroli wyrywkowej Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i dokona kontroli powtórnej dnia następnego.
- b) Jeżeli ocena z kontroli powtórnej będzie negatywna Zamawiający sporządzi stosowny protokół kontroli wyrywkowej powtórnej i rozpocznie naliczanie kar umownych za nienależyte wykonanie w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia.
- c) Protokołem kontroli wyrywkowej jest protokół sporządzony przez pracownika Zamawiającego w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego, drugi dla Wykonawcy.
- 2) Kontrola i ocena realizacji prac, dokonywana będzie na bieżąco przez pracownika Zamawiającego i potwierdzana w protokołach kontroli oraz w protokołach odbioru robót niezbędnych do zakończenia danego okresu rozliczeniowego, a w sytuacjach stwierdzenia nieprawidłowości również w protokołach kontroli wyrywkowych z wizji w terenie, sporządzonych przez pracownika Zamawiającego.
- 3) Nie dotrzymanie warunków realizacji prac będzie skutkować potrąceniem z wynagrodzenia Wykonawcy należności za dni, w których nie były realizowane właściwie i zgodnie z

warunkami umownymi prace w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt 1, za prace, co zostało udokumentowane w protokole sporządzonym w terenie przez pracownika Zamawiającego w obecności wezwanego telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy.

4) Wysokość potrąconego wynagrodzenia za stwierdzone nieprawidłowości w realizacji prac ustalona będzie proporcjonalnie do ilości dni, w których wystąpiły nieprawidłowości i liczona jako iloczyn ilości dni x 3% miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt 1, za prace które zostały ocenione negatywnie za każdy dzień nienależytego wykonania grupy prac zamówienia.

4. Zasady ogólne

1) Nie uczestniczenie Wykonawcy z jego winy w odbiorach prac, lub nie podpisanie protokołu odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru prac i naliczania kar umownych. W takim przypadku pracownik Zamawiającego jedynie w celach informacyjnych jest zobowiązany do przesłania Wykonawcy protokołu odbioru pocztą.

2) Wykonawca o fakcie usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych w czasie odbiorów grup prac i kontroli wyrywkowych powiadomi pisemnie lub mailem Zamawiającego. Do tego terminu będzie trwał bieg naliczania kar umownych.

3) Naliczanie kar umownych ustaje z dniem powiadomienia Zamawiającego o usunięciu nieprawidłowości, jeżeli protokół usunięcia nieprawidłowości potwierdzi ten fakt.

4) Po powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu nieprawidłowości, Zamawiający jest zobowiązany dokonać odbioru usunięcia nieprawidłowości w ciągu 1 dnia roboczego od daty otrzymania w/w zgłoszenia.

5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub protokole kontroli wyrykowej nienależytej realizacji prac, bieg terminów kar umownych za nienależyte wykonanie grup prac rozpoczyna w dniu stwierdzenia nieprawidłowości i trwa do dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o fakcie usunięcia nieprawidłowości, jeżeli protokół usunięcia nieprawidłowości potwierdzi ten fakt.

6) W przypadku wykonania części prac Zamawiający dokona odbioru tylko prac wykonanych całkowicie, a za prace niewykonane całkowicie rozpocznie naliczanie kar umownych.

§ 8

1) Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, które będą potrącane przez Zamawiającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę i bez jego dodatkowej zgody. Zapłacenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac.

2) Niezależnie od kar umownych Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie prac na koszt Wykonawcy w razie niewykonania prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający bez dodatkowej zgody Wykonawcy dokona potrącenia kosztów wykonania zastępczego z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

3) Za nienależyte wykonanie prac należy rozumieć wszelkie odstępstwa od wymogów określonych w „Specyfikacji Technicznej wykonania usługi” potwierdzonych protokołem odbioru miesięcznego.

4) Bieg kar umownych rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu odbioru z wykazaniem nienależytego wykonaniem prac lub protokół kontroli wyrykowej i trwa do dnia sporządzenia protokołu odbioru prac zamówienia wykonanych należycie.

5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) za nienależyte wykonanie prac, przy odbiorach miesięcznych Wykonawca zapłaci sumę kar naliczonych w ciągu danego miesiąca.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości trzykrotnego ryczałtowego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, płatnego w ciągu 30 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy na konto Zamawiającego.

6) Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 45 % wartości wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem vat przysługującego Wykonawcy za miesiąc wykonania usługi Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy.

7) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie zamówienia, zapewnienia warunków bezpieczeństwa podczas wykonywania prac.

2. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy dokona zniszczenia zieleni, drzew lub krzewów będą miały zastosowanie kary określone w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy dokona zniszczenia infrastruktury drogowej jest zobowiązany do jej naprawienia w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia. W przypadku nienaprawienia szkody ww. terminie Zamawiający bez dodatkowej zgody Wykonawcy dokona potrącenia kosztów wykonania zastępczego z faktur wystawionych przez Wykonawcę i bez jego dodatkowej zgody.

4. Wykonawca w czasie wykonywania zamówienia oraz usuwania wad powinien w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do wykonywania prac jak również wykonać i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony i oznakowania.

5. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace bez konieczności zmian w organizacji ruchu drogowego i pieszego ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo na terenach objętych realizacją prac.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu zamówienia jest Pani Kamila Jednorowska-Męcina i Pan

2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia jest Pan

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,

b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

c) Wykonawca pomimo bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy, nadal realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, Specyfikacją Utrzymania i konserwacji parków uzdrowiskowych lub wskazaniemi Zamawiającego; w tym wypadku Zamawiający może także powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

a) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru, b) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia powodującego odstąpienie i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

a) w dniu odstąpienia Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,

b) w ciągu 5 dni roboczych Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego prace w toku.

c) w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w punkcie poprzednim, Zamawiający sporządzi protokół odbioru prac w toku wraz z wyceną wartości wykonanych prac. Protokół odbioru prac podpisany przez obie Strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 12

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:

a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wynikających ze zmiany stosunków społeczno - gospodarczych lub z innych powodów wystąpi konieczność zmiany terminu, zakresu, bądź innych zapisów, bez zmiany których realizacja umowy będzie utrudniona, niemożliwa lub narazi Zamawiającego na szkodę, b) zmiana postanowień niniejszej umowy na skutek zmiany powszechnie obowiązującego prawa, c) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, e) zmiany siedziby stron, f) nastąpi zmiana konta, g) nastąpi zmiana osób wyznaczonych do kontaktów, zmiany numerów, zmiany adresów środków komunikacji z Zamawiającym, h) zwiększenia powierzchni i zakresu prac powyżej 2%.

2. Dokonanie zmiany umowy na wniosek Wykonawcy dokonuje się poprzez złożenie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem. Po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego strony mogą podpisać stosowny aneks do umowy.

3. W przypadku zmian dokonywanych przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę o dokonanej zmianie i podpisać stosowny aneks w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Odmowa podpisania aneksu ze strony Wykonawcy nie wstrzymuje obowiązku jego realizacji.

§ 13

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd w Jeleniej Górze.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zmianami) oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Sporządził: Monika Sautycz

Insp. ds. zamówień publicznych