

Świeradów-Zdrój, 25.05.2020 r.

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCY Nr 4
DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Zawiadamia się, że w dniu 21.05.2020r., wpłynęło pytanie do Zamawiającego dotyczące zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Zakup i montaż technologii likwidacji glinu w wodociągach miejskich na terenie Gminy Świeradów-Zdrój” na ujęciu Bronka Czecha ”** o treści :

1. Czy Zamawiający dopuszcza sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego, który będzie :

1.1. Zgodny z § 109 : - ust.2a - *maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni terenu,*

- ust.2c - *intensywność zabudowy: minimalna 0,01 – maksymalna 1,2*

- ust.2d - *wysokość zabudowy: do 8,0 m,*

- ust.2e - *geometria dachu: o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 55°,*

- ust.2f - *wykończenie zewnętrzne budynków:*

- *elewacja: kolory pastelowe z dopuszczeniem stosowania koloru białego i szarego oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,*

- *w przypadku dachu stromego ograniczenie kolorów połaci dachowej dobarw czerwonej, brązowej i antracytowej (i ich pochodnych);*

1.2. Sprzeczny z § 109 : - ust.2b; tiret 2 - *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:*

- *dla terenu: 1W: 50% powierzchni działki budowlanej,*

- *dla pozostałych terenów: 90% powierzchni działki budowlanej;*

- *ust.3- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;*

Uchwały nr IX/50/2019 Rady miasta Świeradów-Zdrój z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świeradów-Zdrój?

Odp. Zamawiający oczekuje sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego, który będzie zgodny z MPZP.

2. Czy Zamawiający dokona, przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, odpowiednich zmian w treści :

A) MPZP-§ 109 , celem uzyskania oczywistej zgodności tego zapisu i z warunkami realizacji przedsięwzięcia objętego zamówieniem,

Odp. Zamawiający nie dokona zmian w treści MPZP,

B) Decyzji - pozwolenia wodnoprawnego w dziale VI; poprzez wykreślenie pkt 6:
„zapewnienie stałej obsługi ujęcia wody”?

Odp. Zamawiający na dzień dzisiejszy nie przewiduje zmian w pozwoleniu wodnoprawnym.

3. Czy należy zaprojektować nowy zjazd z drogi publicznej z dz. nr 24/3 [teren 108KDxs]?

Odp. Nie należy projektować nowego zjazdu z drogi publicznej z dz. nr 24/3 [teren 108KDxs].

Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty.

Burmistrz Roland Marciniak
Zamawiający