

STAROSTA LUBAŃSKI  
ul. Mickiewicza 2  
59-800 Lubań

AB.6740.504.2019

245 - nr rejestru organu wydającego decyzję

0860

KANCELARIA OGÓLNA UM Świeradów-Zdrój
10-10-2019
liczba załączników ..... podpis .....

6048/2019

Lubań, dnia 24.09.2019 r.

## DECYZJA NR 551/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lipca 2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Gminie Miejskiej Świeradów-Zdrój, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej  
w rejonie ul. Korczaka w miejscowości Świeradów-Zdrój,  
na działkach nr 42/4, nr 42/7 i nr 49, AM 10, obr. 0004 Świeradów-Zdrój**

projektant: mgr inż. Jerzy Dec, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr 64/DOS/03, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/WM/0165/01  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków  
właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
**roboty należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 1270/2019 z dnia 11.07.2019 r. - pozwoleniem na podejmowanie innych działań w zabytku, oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP,**
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy-Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój z dnia 16 lipca 2019 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienionymi działkami nr 42/4, nr 42/7 i nr 49, AM 10, obr. 0004 Świeradów-Zdrój,
  - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
  - decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Nr 1270/2019 z dnia 11.07.2019 r. - pozwolenie na podejmowanie innych działań w zabytku,
2. wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i przynależne do właściwej izby samorządu zawodowego osoby: projektanta i sprawdzającego,
3. projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada oświadczenie jego autora - projektanta i sprawdzającego o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy

technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicach działek wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiada niezbędne uzgodnienia.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.**

**Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.)  
**zwolnione z opłaty skarbowej.**

załączniki : zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



.....  
(pieczęć okrągła)

Starosta Lubawski  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego  
Dominika Stawinska

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miejska Świeradów-Zdrój
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZDRÓJ” w Świeradowie-Zdroju
3. I
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
9. Konieczny
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.

- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.
- 39.
- 40.
- 41.
- 42.
- 43.
- 44.
- 45.
- 46.
- 47.
- 48.
- 49.
- 50.
- 51.
- 52.
- 53.
- 54.
- 55.
- 56.
- 57.
- 58.
- 59.
- 60.
- 61.
- 62.
- 63.
- 64.
- 65.
- 66.
- 67.
68. a/a

do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego

stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

---

Sprawę prowadzi:

Anna Janiszewska, tel. 75/ 64-64-337  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
e-mail: budownictwo@powiatluban.pl

Starostwo Powiatowe w Lubaniu  
ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań  
tel. 75/ 64-64-300, fax. 75/ 64-64-321  
e-mail: sekretariat@powiatluban.pl