

Świeradów-Zdrój, dnia 01.02.2018 r.

Numer referencyjny: OR.ZP1.271-33/17

**Wykonawcy zainteresowani udziałem  
w postępowaniu**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW NR 1 - 4**

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1559, ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Adaptacja budynku byłego dworca kolejowego wraz z otoczeniem na centrum muzealno-kulturalne w Świeradowie-Zdroju”

Odpowiedz na pytania Nr 1 z dnia 22.01.2018

**1. W dokumentach przetargowych znajduje się Projekt Wykonawczy aranżacji wnętrz opracowany przez „Pracownię CGI. Architektura wnętrz”. Czy prace wykończeniowe należy prowadzić zgodnie z powyższym projektem?**

Prace wykończeniowe należy prowadzić zgodnie z projektem opracowany przez „Pracownię CGI. Architektura wnętrz”.

**2. Prosimy o jednoznaczne określenie które okna i drzwi podlegają wymianie, a które renowacji.**

Należy założyć, że okna i drzwi w całym obiekcie są do wymiany.

**3. Czy parapety podlegają wymianie czy renowacji? Z jakiego materiału, jakiej szerokości i grubości należy wykonać parapety przy nowo projektowanych otworach okiennych i przeszkleniach?**

Parapety wymagają wymiany. Parapety wewnętrzne drewniane z deski gr. 3cm. Szerokość dostosować do grubości ściany z 2 cm wysunięciem parapetu poza ścianę.

**4. Kto dostarcza na budowę i wprowadza do budynku magazynu lokomotywę „Ryś”?**

Dostawa oraz wprowadzenie lokomotywy do budynku magazynu leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania torowiska w budynku magazynu oraz wyburzenia i zabezpieczenia ściany bocznej magazynu wraz z późniejszą jej odbudową.

**5. Prosimy o dołączenie do dokumentów projektu ogrodzenia.**

W projekcie założono ogrodzenie panelowe H=170cm w kolorze grafitowym.

**6. Kto dostarcza i ustawia na stanowiskach lokomotywy na ekspozycji zewnętrznej?**

Dostawa oraz ustawienie lokomotywy na torowisku zewnętrznym leży po stronie Zamawiającego.

**7. Prosimy o przekazanie projektu drenażu opaskowego uwzględniającego rozmieszczenie studni i sposób odprowadzenia wody z drenażu?**

Drenaż ma za zadanie wspomagać izolację przeciwwilgociową ścian piwnic. Wody opadowe zostaną przejęte przez kanalizację deszczową. Należy układać drenaż na poziomie -2,3m (przy studni D4) i -2,8m (przy studni D6). Drenaż włączyć do studni D8. Drenaż układać po trasie kanalizacji deszczowej.

**8. Czy studnia St2 (projekt PZT Kanalizacja zewnętrzna) jest studnią istniejącą, czy jej wykonanie wchodzi w zakres zadania?**

Studnia St2 jest studnią zaprojektowaną w ramach innego zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie systemu kanalizacji sanitarnej w Świeradowie-Zdroju. Wykonawca ma wykonać jedynie przyłączy kanalizacji sanitarnej do przedmiotowej studni (St2).

**9. Czy przewidziana w projekcie PZT wycinka 21 drzew wchodzi w zakres zadania?**

Nie jest częścią zadania.

**10. Prosimy o przekazanie rysunków konstrukcyjnych murów oporowych przewidzianych w projekcie PZT.**

Rysunek: 6K Mur oporowy peronu – w załączeniu.

**11. Czy kostka betonowa którą ma być wyłożony peron ma być kostką fazowaną czy bezfazową?**

Peron ma być wyłożony kostką betonową fazowaną.

**12. Czy istnieje projekt konstrukcyjny dźwigarów kratowych dachu nad pomieszczeniem 06, czy leży on po stronie Oferenta a jego koszty należy uwzględnić w cenie wykonania dźwigarów?**

Projekt konstrukcyjny więzarów dachowych leży po stronie oferenta. Firmy wykonujące więzary dachowe wykonują standardowo projekty. Projekt więźby dachowej wprowadza ograniczenie i może sugerować wybór dostawcy.

**13. Co należy zrobić z istniejącymi kratami w otworach okiennych?**

Kraty należy zdemontować i przekazać Inwestorowi.

**14. Prosimy o określenie sposobu wykonania podbitki okapowej (istniejąca podbitka wykonana jest z desek i malowana w kolorze elewacji).**

Podbitkę należy wykonać z desek gr. 19mm łączonych na pióro-wpust malowanych w kolorze elewacji.

**15. W opisie projektu architektonicznego w punkcie 6.2 wymaga się wykonania renowacji sufitu w holu na podstawie zatwierdzonego przez WKZ projektu. Czy Zamawiający dysponuje takim projektem, czy jego wykonanie i uzgodnienie leży po stronie Oferenta?**

Sufit w holu należy wykonać zgodnie z projektem aranżacji przygotowanym przez Pracownię CGI. Architektura wnętrz.

**16. Prosimy o jednoznaczne określenie warstw posadzki w piwnicach. W opisie do projektu architektonicznego przywołany został rysunek 11D, który pokazuje rozwiązania odmienne w stosunku do opisów na przekrojach i opisanych w przedmiarze. Prosimy również o wyjaśnienie w której pozycji należy uwzględnić pokazane na rysunku iniekcje przeciw podciąganiu kapilarnemu oraz do jakiej wysokości wykonać należy tynki renowacyjne w pomieszczeniach piwnicy i w której pozycji należy je uwzględnić.**

Warstwa przekroju A została błędnie przypisana do przekroju A-A. Obowiązuje ona w przekrojach C-C i E-E. Posadzka w piwnicy projektowana jest wg rys 11/D i 12/D. Iniekcje przeciw podciąganiu kapilarnemu nie zostały uwzględnione w kosztorysie – proszę je uwzględnić w nowej pozycji po odwodzie zewnętrznym ścian piwnic  $L=75,5\text{mb}$ . Tynki renowacyjne należy uwzględnić w ilości  $339,87\text{m}^2$  na całej wysokości pomieszczenia (2,6m), proszę je uwzględnić w nowej pozycji kosztorysowej a pomniejszyć ilość tynków w pozycji 129.

$$1296,64 - 339,87 = 956,13\text{m}^2$$

Malowanie ścian piwnicy należy wykonać farbami paroprzepuszczalnymi.

Proszę to uwzględnić w nowej pozycji kosztorysowej. Pozycję 133 pomniejszyć

$$1296,64 - 339,87 = 956,13\text{m}^2.$$

**17. Prosimy o wyjaśnienie czy w pomieszczeniu 06 (sala) posadzka ma być wykonana z parkietu tak jak ujęto w tabeli zestawieniowej na rzucie parteru oraz w opisie w zestawieniu pomieszczeń oraz projekcie aranżacji wnętrz, czy też z płytek ceramicznych zgodnie z rysunkiem 3D?**

Posadzka w sali 06 ma być wykonana z płytek gresowych formatem zbliżonych do klepek parkietowych w kolorze drewnopodobnym.

**18. W projekcie budowlanym docieplenie wewnętrzne ścian zewnętrznych zaprojektowano z wełny mineralnej, natomiast projekt wykonawczy oraz przedmiar przewiduje docieplenie ścianą z bloczków gazobetonowych. Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu wykonania docieplenia.**

Docieplenie wykonać ścianką z bloczków gazobetonowych.

**19. W projekcie budowlanym w opisie technicznym w punkcie 6.2 Winda, określono trzy przystanki: piwnica, parter, piętro. W PW zaprojektowano dwa przystanki parter i piętro.**

Ilość przystanków windy jak w projekcie wykonawczym – parter i piętro.

**20. Prosimy o określenie sposobu układania dachówki karpiówki.**

Dachówka karpiówka układana w koronkę.

Odpowiedzi na pytania Nr 2 z dnia 23.01.2018 r.

**1. Prosimy o podanie standardów wyposażenia i wystroju windy między innymi:**

- drzwi szachtowe i drzwi kabiny stal nierdzewna czy stalowe malowane?
- kabina stal nierdzewna czy laminat,
- wykończenie podłogi i sufitu windy,
- wymagane dodatkowe wyposażenie kabiny np. lustro, poręcz itp.,
- panel sterowania mechaniczny czy sensorowy,
- ewentualne inne dane dodatkowe funkcje windy.

Standardy wyposażenia windy:

- drzwi szachtowe stal malowana w kolorze ciemnoszarym. Drzwi windowe stal nierdzewna.
- kabina stal nierdzewna.
- wykończenie sufit – stal nierdzewna. Podłoga płytki ceramiczne.
- wyposażenie dodatkowe – poręcz i lustro.
- panel mechaniczny.

**2. W opisie technicznym inwentaryzacji w punkcie 4.9 napisano: „Posadzka piwnicy zawilgocona, okresowo zalewana”. Prosimy o wyjaśnienie czy**

**zalewanie następuje ze względu na wody gruntowe, jaki jest poziom wód gruntowych oraz czy prace związane z wykonaniem sieci zewnętrznych i izolacją ścian fundamentowych i posadzki w piwnicy wymagają odwodnienia wykopów.**

Piwnica okresowo zalewana przez wody opadowe. Nie dysponujemy badaniami gruntu, jednak charakter zawilgoceń ścian piwnic nie wskazuje na występowanie wód gruntowych do poziomu podłogi w piwnicy. Odwodnienie wykopów nie jest konieczne.

**3. Prosimy o wyjaśnienie czy zakres prac objęty rysunkiem 4D „Wykończenie peronu” oraz przekrojem c-c rysunek 8A wchodzi w zakres zadania, Jeżeli tak prosimy o wskazanie pozycji w których należy powyższe prace wycenić.**

Zakres objęty rysunkiem 4/D i 8/A jest w zakresie zadania. Proszę o dodanie pozycji z wyceną prac związanych z wykonaniem peronu.

**4. Na rysunku 9A „przekrój e-e” zaznaczono wykonanie imitacji szachulca na ścianach. Prosimy o podanie sposobu wykończenia desek, oraz wskazanie pozycji w której należy wycenić powyższe prace.**

Ściana szachulcowa istnieje – ściana wew. budynku wg projektu aranżacji jest gładka. Na rys. 9/A jest błędny opis.

**5. W opisie technicznym punkt 6.6 „Posadzki, podłogi” napisano „W pomieszczeniu studia nagrań wykładzina dywanowa”. Prosimy o wytyczne dotyczące wykładziny oraz wskazanie pozycji w przedmiarze w której należy ją rozliczyć.**

Proszę zastosować wykładzinę charakteryzującą się dużą pochłaniałością dźwięku połączoną z dużym współczynnikiem tłumienia dźwięków uderzeniowych. Powierzchnia reżyserki i studia nagrań 42,46m<sup>2</sup> należy odjąć od pozycji nr 123. Na wykonanie wykładziny proszę odrębną pozycją kosztorysową.

**6. W opisie technicznym punkt 6.8 „Pokrycie ścian i sufitów” napisano: W pomieszczeniu studia nagrań projektuje się okładzinę likwidującą pogłos wykonaną z paneli akustycznych A=0,9s. Okładzina powinna być w klasie NRO. Zastosować sufit z perforowanej płyty gk akustyczne”. Prosimy o wskazanie pozycji w których należy rozliczyć powyższe prace.**

W kosztorysie pominięto tą pozycję – proszę stworzyć odrębną pozycję kosztorysową.

**7. Prosimy o podanie typu szyn, które należy zastosować do wykonania torowisk.**

Szyna typu kolejowego S49.

**8. Czy do wykonania torowisk, użyć można materiałów staro użytecznych.**

Tak, można użyć materiałów staro użytecznych.

**9. Czy torowiska można wykonać z odcinków szyn o dł. max 15m.**

Tak, torowiska można wykonać z odcinków o długości max 15m.

**10. Czy podkłady w torowisku zlokalizowane wewnątrz magazynu impregnować jak dla torowisk zewnętrznych czy użyć innych impregnatów? (impregnat stosowany na zewnątrz charakteryzuje się intensywnym i bardzo uciążliwym zapachem).**

Proszę użyć impregnatów nieuciążliwych. Torowisko nie będzie narażone na działanie warunków atmosferycznych.

Odpowiedz na pytania Nr 3 z dnia 26.01.2018

**1. W ogólnej Specyfikacji Technicznej B.00.00.00 w punkcie 11 „Kontrola jakości robót” zapisano: „Zgodnie z rozporządzeniem MI z dnia 06.11.2008 r. w budynkach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego należy projektować i wykonywać przegrody nieprzeźroczyste, zewnętrzne, złącza pomiędzy przegrodami i częściami przegród oraz połączeniami okien z ościeżami jako całkowicie szczelne pod kątem przenikania powietrza. Współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien o drzwi balkonowych powinien wynosić nie więcej niż  $0,3m^3(m \cdot h \cdot daPa^{2/3})$  z zastrzeżeniem §155 ust. 3 i 4 rozporządzenia. W związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić próbę szczelności budynku. Wymagana szczelność wynosi:**

- **budynki z wentylacją grawitacyjną –  $n_{50} \leq 3,0h^{-1}$**
- **budynki z wentylacją mechaniczną –  $n_{50} \leq 1,5h^{-1}$**

**Prosimy o potwierdzenie czy należy przeprowadzić w/w badanie (w naszej ocenie budynek nie będzie „budynkiem zamieszkania zbiorowego”). Jeżeli tak w jakiej pozycji należy rozliczyć koszt wykonania badania.**

Nie należy przeprowadzać próby szczelności budynku.

**2. W opisie technicznym PW architektura w punkcie 6.9 „Dach” napisano” „Akcesoria dachowe. Projektuje się ławy kominiarskie oraz płotki śniegowe wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor dachówki”. Prosimy o wskazanie miejsca zamontowania ław ich gabarytów, ilości oraz pozycji w której należy powyższe ławy rozliczyć.**

Akcesoria dachowe należy wyceniać zgodnie z rysunkiem 6/A uzupełnionym o wymagane informacje. Pozycja płotków śniegowych ma nr 29 L=65mb. Na ławy kominowe należy stworzyć odrębną pozycję kosztorysową, ponieważ nie zostały ujęte w kosztorysie. Rys. 6A Rzut dachu rewizja1 – w załączeniu.

**3. W opisie technicznym PW architektura w punkcie 6.9 „Dach” napisano: „wykonanie konstrukcji (wymianów) oraz obsadzenie okien połaciowych”. Prosimy o wskazanie miejsca zamontowania okien ich gabarytów, ilości oraz pozycji w której należy powyższe okna rozliczyć.**

Ostatecznie zrezygnowano z okien dachowych oddymiających. Oddymianie zrealizowano poprzez okno w ścianie. Jest błędny zapis – w projekcie nie występują okna dachowe.

**4. Na rysunku 1/Z Projekt zagospodarowania terenu w zestawieniu powierzchni podano „projektowana powierzchnia  $F=505,7 \text{ m}^2$ . Prosimy o wskazanie pozycji w której należy wycenić w/w nawierzchnię wraz z podaniem parametrów płyt oraz warstw.**

Powierzchnię peronu 505,7m<sup>2</sup> należy wykonać wg rysunku 4/D i 8/A. Proszę o dodanie pozycji do kosztorysu z wyceną prac związanych z wykonaniem peronu. Pytanie jest powtórzone z poprzedniego zestawu zapytań.

**5. Na rysunku 1/Z Projekt zagospodarowania terenu w zestawieniu powierzchni podano:**

- krzewy niskie – 21 szt.
- drzewka – 8 st.
- żywopłot – 6m.

**Czy w/w nasadzenia są po stronie oferenta?**

**Jeżeli tak prosimy o podanie gatunków do nasadzeń, oraz pozycji w których należy w/w nasadzenia rozliczyć.**

- Grab pospolity *carpinus betulus* – żywopłot 6 m
- Klon pospolity *„Sentry” Acer platan. Sentry* – 8 szt.
- Róża kaskadowa na pniu – 10 szt.
- Różanecznik, azalia, rododendron (*Rhododendron L*) – 11 szt.

Rozliczenie nasadzeń proszę uwzględnić nową pozycję w PZT Teren zielony.

**6. W Przedmiarze – PZT w rozdziale 7 „Kanalizacja sanitarna” ujęto min. kanały z rur PVC o średnicy zewnętrznej 160mm w ilości 174 m oraz kanały o średnicy 200mm w ilości 75 m. Znajdujący się w projekcie rysunek SZ3 Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej obejmuje wykonanie 22,85 m rurociągu PVC fi 160.**

**Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności wskazanej w pozycji w której należy wycenić studnie St1.**

W kosztorysie popełniono błąd. W dziale dot. wyceny kanalizacji sanitarnej korzystano ze schematu wyceny kanalizacji deszczowej i nie zmieniono obmiarów. Poprawne obmiary znajdują się na rysunku 1/Z PZT i SZ3. Proszę stworzyć dodatkowe pozycje dla wyceny studni ST1.

**7. W PW Architektura na rysunku 9/A Przekrój E-E oraz rysunku 14/D A określono sposób wykonania izolacji ścian piwnic. Prosimy o dokładne określenie zakresu wykonania izolacji (które ściany), oraz wskazanie pozycji w których należy wycenić pracę związane z izolacją.**

Izolacje ścian piwnic wykonać wg rys 11/D i 13/D. Iniekcje przeciw podciąganiu kapilarnemu nie zostały uwzględnione w kosztorysie – proszę je uwzględnić w nowej pozycji po odwodzie zewnętrznym ścian piwnic L=75,5mb. Pozostałe roboty wycenić wg działu 1.1.3 – IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ZEWNĘTRZNA ŚCIAN PIWNICZNYCH I DRENAŻ pozycje 60,61,62,63. Zakres –ściany zewnętrzne piwnic.

**8. W PW Architektura na rysunkach 9/A Przekrój E-E, rysunku 14/D Detal A oraz rysunku 15/D Detal B pokazano sposób docieplenia ścian nadziemna budynku Magazynu. Jeżeli ten system docieplenia jest docelowy (patrz pytanie 18) to prosimy o podanie pozycji w której należy wycenić prace związane z wykonaniem prac dociepleniowych.**

Należy wykonać docieplenie ścianą z bloczków gazobetonowych + tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gr1,5cm – pozycji nie ujęto w kosztorysie. Proszę stworzyć dodatkową pozycję z obmiarem 162m2.

Odpowiedź na pytanie Nr 4 z dnia 29.01.2018

**1. W związku z przetargiem na zamówienie publiczne na roboty budowlane związane z: "Adaptacja budynku byłego dworca kolejowego wraz z otoczeniem na centrum muzealno-kulturalne w Świeradowie-Zdroju " proszę o wskazanie miejsca w przedmiarze na roboty budowlane związane z budową powierzchni z płyt granitowych o powierzchni F=505,70 m2 oznaczonych w projekcie na zagospodarowanie terenu (nr rys.1/Z tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu):**

Zakres objęty rysunkiem 4/D i 8/A jest w zakresie zadania i pokazuje sposób wykonania peronu. Proszę o dodanie pozycji do kosztorysu związanych z wyceną prac związanych z wykonaniem peronu.