

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Świeradów-Zdrój

Adres artykułu: <https://bip.swieradowzdroj.pl/artukul/1018-1956-sprzedaz-mieszkan-komunalnych-na-rzecz-dotychczasowych-najemcow>

Sprzedaż mieszkań komunalnych na rzecz dotychczasowych najemców

Sprzedaż mieszkań komunalnych na rzecz dotychczasowych najemców

Sprzedaż mieszkań komunalnych na rzecz dotychczasowych najemców

Podmioty uprawnione:

Sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym dokonuje się na rzecz najemcy, z którym została zawarta pisemna umowa najmu na czas nieoznaczony.

Wymagane dokumenty:

1. wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego, który należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, ul. Piłsudskiego 15

wzór zgłoszenia oferty nabycia lokalu.

Wniosek o wykup lokalu. [Druk do pobrania](#).

2. kserokopia obowiązującej umowy najmu,

3. kserokopia dowodu wpłaty wadium określonego w uchwale Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr I/3/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r.

Opłaty:

1. Zainteresowany ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem mieszkania do sprzedaży, zawarciem umowy notarialnej i ujawnieniem nabywcy w księdze wieczystej.

2. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr I/3/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. przy wykupie lokalu mieszkalnego w przypadku dokonania jednorazowej wpłaty ceny

sprzedaży najemcy przysługuje bonifikata:

-w wysokości 95 % w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach trzy - i więcej lokalowych,

-w wysokości 60% w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach komunalnych dwulokalowych.

Wyłącza się z udzielenia bonifikaty budynek jednolokalowy.

Podstawa prawna :

Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603) oraz uchwały Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr [I/3/2005](#) z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 123, poz. 2546).

Załączniki:

[Oświadczenie o zaakceptowaniu ceny lokalu](#) pdf, 38.53 kB

Opublikował w BIP:	Rafał May
Data opublikowania:	17.01.2011 10:47
Liczba pobrań:	93

[Oświadczenie o rezygnacji z kaucji.odt](#) odt, 15.06 kB

Opublikował w BIP:	Rafał May
---------------------------	-----------

Data opublikowania:	17.01.2011 10:47
Liczba pobrań:	94

[W n i o s e k o wykup lokalu.doc](#) doc, 26.00 kB

Opublikował w BIP:	Rafał May
Data opublikowania:	17.01.2011 10:47
Liczba pobrań:	102

Metryczka

Odpowiedzialny za treść:	Ewelina Ostrowska-May
Opublikował w BIP:	Rafał May
Data opublikowania:	17.01.2011 10:47
Data ostatniej aktualizacji:	18.01.2018 12:26
Liczba wyświetleń:	674