

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Świeradów-Zdrój

Adres artykułu: <https://bip.swieradowzdroj.pl/arttykul/1019-1967-wniosek-o-najem-lokalu-mieszkaniowego>

Wniosek o najem lokalu mieszkaniowego

Wniosek o najem lokalu mieszkaniowego
Zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego

Wymagane dokumenty :

1. Wniosek. [Druk do pobrania](#).

Załączniki do wniosku:

- zaświadczenia osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe o osiągniętych dochodach (brutto) z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
- udokumentowanie stałego zameldowania na terenie Gminy Świeradów przynajmniej przez 2 lata przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy najmu,

Opłaty:

Bez opłat

Termin realizacji:

Komisja mieszkaniowa rozpatruje wnioski w pierwszym kwartale każdego roku i opracowuje listę osób uprawnionych do zawarcia umów najmu w danym roku kalendarzowym. Ostateczny termin rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na złożone wnioski upływa z dniem 31 marca, kiedy to lista po zatwierdzeniu przez Burmistrza Miasta zostaje podana do publicznej wiadomości. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, lista może zostać uzupełniona również w późniejszym terminie. Poszczególnym osobom, przedstawiane są oferty najmu wolnych lokali a po ich przyjęciu zawierane są umowy najmu.

Miejsce złożenia dokumentacji:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Świeradowie-Zdroju z siedzibą przy ul. 11-go Listopada 35 (parter) w Świeradowie-Zdroju

Jednostka odpowiedzialna:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Świeradowie-Zdroju prowadzący obsługę kancelaryjno-biurową Komisji Mieszkaniowej

Tryb odwoławczy

Odwołanie wnosi się do Burmistrza Miasta za pośrednictwem Zakładu w terminie 14 dni od dnia doręczenia postanowienia Komisji Mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje

Przesłanki najmu lokali mieszkalnych i socjalnych

1. Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać osoba, której miesięczne dochody brutto w gospodarstwie domowym za okres 3 miesięcy poprzedzających datę wniosku, nie przekroczyły 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

2. Najemcą lokalu socjalnego może zostać osoba, której miesięczne dochody brutto w gospodarstwie domowym za okres 3 miesięcy nie przekroczyły 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

1. Zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną osobę przypada mniej niż 5,5 m² powierzchni mieszkalnej

2. Zamieszkiwanie w lokalu, w którym brak jest instalacji sanitarnej, wodnej albo elektrycznej.

Pierwszeństwo zawierania umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych

1) umieszczenie na wykazach przydziału mieszkań w latach poprzednich,

2) opuszczenie przez osobę wywodzącą się z terenu Gminy, placówki opiekuńczo-wychowawczej lub rodziny zastępczej w związku z osiągnięciem pełnoletności (zakończenia nauki po uzyskaniu pełnoletności),

3) pozbawienie lokalu w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,

4) niepełnosprawność ruchowa,

5)bezdomność,

6)opuszczenie zakładu karnego lub innej tego typu placówki, bez możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania,

7)uzyskanie, w trybie odrębnych przepisów, pozwolenia na adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe,

8)posiadanie stałego zameldowania na terenie Gminy przynajmniej przez 2 lata przed złożeniem wniosku,

9)wystąpienie warunków zamieszkiwania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy

Podstawa prawna:

Uchwała Nr [VI/52/2007](#) Rady Miasta Świeradów-Zdrój z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2007 ? 2012 oraz trybu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gminy miejskiej Świeradów-Zdrój.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31 poz. 266 z późn. zmianami)

Metryczka

Odpowiedzialny za treść:	Ewelina Ostrowska-May
Opublikował w BIP:	Tomasz Chmielowiec
Data opublikowania:	17.01.2011 10:47
Data ostatniej aktualizacji:	16.02.2011 14:18
Liczba wyświetleń:	1082