

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Świeradów-Zdrój

Adres artykułu: <https://bip.swieradowzdroj.pl/artykul/1025-1899-oplaty-roczne-za-uzytkowanie-wieczyste-gruntow-komunalnych>

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów komunalnych

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów komunalnych
Stawki procentowe opłaty rocznej uzależnione są od celu na jaki nieruchomości została oddana w użytkowanie wieczyste. Wynoszą one:

- 0,3% ceny w przypadku nieruchomości oddanych na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym cele przeciwpożarowe, nieruchomości pod budowę obiektów sakralnych wraz z obiektami towarzyszącymi (takimi jak plebanie w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwa i muzea diecezjalne, seminaria duchowne, domy zakonne oraz siedziby naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych) oraz nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na działalność charytatywną, niezarobkową działalność opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową
- 1% ceny - za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportową
- 2% ceny - za nieruchomości gruntowe na działalność turystyczną
- 3% ceny - za pozostałe nieruchomości

O ile po oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi trwała zmiana sposobu użytkowania wieczystego, stawka opłaty rocznej dostosowana zostaje do nowego sposobu korzystania. Od opłat rocznych, podobnie jak w przypadku opłaty pierwszej, właściwy organ może udzielić bonifikaty. Ponadto, osobom, których dochód na członka rodziny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, w którym naliczona zostaje opłata, na ich wniosek właściwy organ udziela bonifikaty w wysokości 50%, o ile nieruchomości wykorzystywana jest na

cele mieszkaniowe. W odpowiedni sposób przepis ten ma zastosowanie również do członków spółdzielni mieszkaniowych, poprzez ulgę w opłatach z tytułu kosztów eksploatacji budynków. Ulga ta odpowiada bonifikacie za użytkowanie wieczyste gruntu w udziale przypadającym na lokal zajmowany przez tę osobę.

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wnoszone są bez wezwania do dnia 31 marca każdego roku.

Na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może zostać ustalony inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Należne opłaty roczne z powyższych tytułów można wpłacić na konto Gminy Miejskiej Wieradów-Zdrój nr: 84 1090 1997 0000 0001 1109 8505.

Podmioty zainteresowane otrzymaniem faktury VAT proszone są o zgłoszenie tego w Referacie Finansowym tutaj Urzędu Miasta i podanie aktualnych danych niezbędnych do jej wystawienia.

Informacji w tej sprawie można uzyskać pod numerami telefonów:

Referat Nieruchomości, Inwestycji i Zagospodarowania

Przestrzennego - 75 78 16 471, Referat Finansowy - 75 78 16 452

Metryczka

Odpowiedzialny za treść:	Adriana Szymczak
Data wytworzenia:	17.01.2011
Opublikował w BIP:	Monika Hajny-Daszko
Data opublikowania:	17.01.2011 10:47
Ostatnio zaktualizował:	Monika Hajny-Daszko
Data ostatniej aktualizacji:	25.09.2025 12:37
Liczba wyświetleń:	487