

# **Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Świeradów-Zdrój**

Adres artykułu: <https://bip.swieradowzdroj.pl/artukul/1026-1964-aktualizacja-oplat-rocznych-z-tytulu-uzytkowania-wieczystego-nieruchomosci-gruntowych>

## **Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych**

### **Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych**

Aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste dokonywana jest w oparciu o przepisy art. 77 i art. 78 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.).

1. Zasadniczą przesłanką do dokonania zmiany obowiązującej wysokości opłaty rocznej jest zmiana wartości nieruchomości gruntowej. Dla ustalenia, czy nastąpiła w/w zmiana zachodzi potrzeba określenia aktualnej wartości nieruchomości gruntowej, w celu porównania z wartością, stanowiącą podstawę ustalenia dotychczasowej opłaty rocznej. W tym celu każda z nieruchomości zostaje wyceniona indywidualnie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego. Sporządzanie operatu szacunkowego poprzedzone jest między innymi wizją lokalną nieruchomości gruntowej. Przepisy nie zobowiązują rzeczoznawcy do powiadomienia użytkownika wieczystego gruntu o planowanej wizji lokalnej.

2. Użytkownik wieczysty, po otrzymaniu wypowiedzenia dotychczasowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu z jednoczesną propozycją nowej wysokości opłaty, może:

- zapoznać się z treścią operatu szacunkowego w siedzibie Urzędu Miasta Świeradów-Zdrój, pok. nr 8
- w terminie 30 dni od dnia doręczenia wypowiedzenia skorzystać z uprawnień wynikających z art. 78 ust. 2 powołanej wyżej ustawy z dnia 21.08.1997 r. i złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona w zaproponowanej wysokości.

Rozpoznanie prawidłowości i zasadności dokonania w/w aktualizacji następuje przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Jeleniej Górze na rozprawie, przy udziale stron. Dowodem uzasadniającym

dokonanie aktualizacji jest wycena, która wraz ze stanowiskiem m. st. Warszawy winna być przedłożona na rozprawie.

Złożenie wniosku nie zwalnia użytkownika wieczystego od wniesienia opłaty w wysokości dotychczasowej.

3.Samorządowe Kolegium Odwoławcze po rozpoznaniu wniosku wydaje orzeczenie. Strona niezadowolona może w terminie 14 dni po otrzymaniu orzeczenia złożyć sprzeciw, co jest równoznaczne ze

skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego.

4.Ustalona na skutek prawomocnego orzeczenia wysokość opłaty obowiązuje począwszy od dnia 01 stycznia roku następującego po roku, w którym wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty.

Orzeczenie lub ugoda, której kolegium nadało klauzulę wykonalności, podlegają wykonaniu w drodze egzekucji sądowej.

## Metryczka

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Odpowiedzialny za treść:</b>     | Joanna Szczekulska  |
| <b>Opublikował w BIP:</b>           | Monika Hajny-Daszko |
| <b>Data opublikowania:</b>          | 17.01.2011 10:47    |
| <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> | 08.11.2011 13:40    |
| <b>Liczba wyświetleń:</b>           | 486                 |