

Biuletyn Informacji Publicznej Urząd Miasta Świeradów-Zdrój

Adres artykułu: <https://bip.swieradowzdroj.pl/artukul/1028-1890-przekształcenie-prawa-uzytkowania-wieczystego-w-prawo-wlasnosci>

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Podmioty uprawnione:

Osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

Wymagane dokumenty:

1. wniosek użytkownika wieczystego, bądź w przypadku współużytkowania - współużytkowników wieczystych, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę.
2. odpis księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem użytkowania wieczystego
3. inne dokumenty potwierdzające aktualny stan prawny (umowa kupna - sprzedaży, umowa o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego, umowa zamiany, orzeczenie sądu, postanowienie o nabyciu spadku, itp.);

Termin składania wniosku:

Nieokreślony

Termin i sposób załatwienia

- Jeśli zachodzą ustawowe przesłanki, wniosek załatwiany jest poprzez wydanie decyzji administracyjnej w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości; w przypadku braku przesłanek ustawowych wniosek jest załatwiany poprzez wydanie decyzji administracyjnej o odmowie bądź umorzeniu postępowania w sprawie; terminy załatwienia sprawy określają przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Opłaty:

- za decyzję kończącą postępowanie wszczęte wnioskiem po 31 grudnia 2006 r., 10.00 zł (nie dotyczy decyzji umarzających postępowanie lub wydawanych w postępowaniu

odwoławczym albo w trybie szczególnym).

- osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia.

Od ww. opłaty udziela się bonifikaty w wysokości określonej w uchwale Rady Miasta Świeradów-Zdrój nr IV/21/2006z 29 marca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Świeradów-Zdrój, zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe.

- bonifikata (zwaloryzowana) podlega zwrotowi, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności.

Podstawa prawna :

- ustawa z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2012, poz. 83) - obowiązuje od 13 października 2005 r. Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, do spraw wszczętych na podstawie ustawy z 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności oraz ustawy z 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości i niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy ustawy z 29 lipca 2005 r.

Załączniki:

[Wniosek_o_przekształcenie.pdf](#) pdf, 81.37 kB

Opublikował w BIP:	Joanna Szczekulska
Data opublikowania:	17.01.2011 10:47
Liczba pobrań:	110

Metryczka

Odpowiedzialny za treść:	Joanna Szczekulska
Opublikował w BIP:	Joanna Szczekulska
Data opublikowania:	17.01.2011 10:47
Data ostatniej aktualizacji:	17.07.2014 09:52
Liczba wyświetleń:	562